



РЕШЕНИЕ № 8 2 2

на Столичния общински съвет

от 06.12.2018 година

За проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ V-414 с цел образуване на нови УПИ V-414 "за ЖС" и УПИ VI-414 "за ЖС" в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2196.414 по КККР на гр. Банкя, кв. 10а, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“ и Изменение на план за улична регулация - създаване на задънена улица от о.т. 37а (нова) - о.т. 37б (нова) до о.т. 37в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп за новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

В район „Банкя“ на Столична община е постъпило заявление вх. № АГ-9400-1141/08.11.2013г. от Веселина Връблянска с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за УПИ V-414, кв. 10а, м. „кв. Вердикал“. Към заявлението са приложени скица с предложение за изменението, копие на нотариален акт № 154, том VI, рег. № 13643, дело № 955/2006 г. на нотариус № 271 с район на действие СРС.

С писмо изх. № АГ94-00-1141/29.11.2013 г. на кмета на район „Банкя“ заявлението и приложените писмени доказателства са изпратени по компетентност в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община (НАГ-СО), които са постъпили под № ГР-94-В-67/02.12.2013 г.

С писмо изх. № ГР-94-В-67/18.12.2013 г. на началник отдел „Подробни устройствени планове“ на заявителката е указано да се представи комбинирана скица за пълна или частична идентичност на основание чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Със заповед № РД-09-50-875/19.11.2014 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ V-414, кв. 10а, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“.

С писмо изх. № ГР-94-В-67-[1]/21.11.2014 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Банкя“ за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № ГР-94-В-67-[2]/10.06.2015 г. е внесен проект за ПУП - Изменение на план за регулация (ИПР) за УПИ V-414, с цел образуване на нови УПИ V-414 "за ЖС" и УПИ VI-414 "за ЖС" в обхвата на ПИ с идентификатор 02659.2196.414 по КККР на гр. Банкя и Изменение на план за улична регулация - създаване на задънена улица от о.т. 37а

(нова) - о.т. 37б (нова) до о.т. 37в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразуваните УПИ, кв.10а, м. „кв. Вердикал“, район „Банкя“.

С писмо изх. № ГР-94-В-67-[3]/12.06.2015 г. проектът е изпратен в район „Банкя“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересуваните лица.

Съгласно писмо изх. № АГ66 02 94/22.07.2015 г. (вх. №ГР-94-В-67-[4]/23.07.2015 г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“, проектът е обявен на заинтересуваните лица и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1935/27.04.2016 г., проектът е върнат в район „Банкя“ за съобщаване на собствениците на ПИ с идентификатори 02659.2234.79 и 02659.2196.416 по КККР на гр. Банкя.

Съгласно писмо изх. № РБН16-ГР00-42/01.06.2016 г. (вх. № САГ16-ГР00-1935-[1]/02.06.2016 г. на НАГ-СО) на кмета на район „Банкя“ проектът е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 5 от ЗУТ и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1935-[2]/30.01.2017 г., заявителят е уведомен, че е необходимо да представи допълнителни документи.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1935-[3]/05.06.2017 г. са внесени: скица-проект № 15-142481/29.03.2017 г., удостоверение №25- 23284/29.03.2017 г. за приемане на проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри за поземлен имот с идентификатор 02659.2196.414, издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - гр. София; съгласуван ПУП с изх. № 121/12.03.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; изходни данни от „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-786/24.02.2017г.; експертна оценка на съществуващата растителност с приложено контролно заснемане на съществуващата дървесна растителност, изработено от л.арх.Биляна Иванова, заверено от Дирекция „Зелена система“ при СО с изх. № СЕК 17-ГР94-188/19.04.2017 г., съгласно чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

Проектът за ПУП - ИПР е съгласуван от отделите в Дирекция "Териториално планиране" и е представено становище на отдел „Правно-нормативно обслужване“ към дирекция „ПНИФО“ на НАГ-СО.

Проектът е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) със служебно предложение по протокол № ЕС-Г-65/22.08.2017 г., т. 13, както следва: "В проекта за ПУП-ИПР да се обозначат радиусите на новопредвидена задънена улица от о.т.37а (нова)- о.т.37б (нова) до о.т.37в (нова), съгласно Наредба № 2 от 2004г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на населените места и урбанизираните територии. Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, изпраща за одобряване от СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС."

Приложено с писмо изх. № САГ16-ГР00-1935-[4]/12.10.2017 г., копие от горечитирания протокол на ОЕСУТ е изпратен до заявителя за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1935-[5]/01.08.2018 г. е представен коригиран проект за ПУП, съгласно служебно предложение на ОЕСУТ.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ - Веселина Връблянска и Емил Връблянски, като собственици на поземлен имот с идентификатор 02659.2196.414 по КККР на гр. Банкя, попадащ в УПИ V-414, кв. 10а, м. „кв. Вердикал" - предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици за имота.

Действащият ЗРП за м. „кв. Вердикал" е одобрен със Заповед № 310 от 12.07.1976 г. на главния архитект на София и ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-1431/14.12.2009 г. на главния архитект на СО.

Кадастралната карта на гр. Банкя е одобрена със заповед №РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С изработения проект за подробен устройствен план се предвижда изменение на план за регулация като от УПИ V-414 се образуват два нови УПИ V-414 "за ЖС" и УПИ VI-414 "за ЖС", без да се изменят общите регулационни линии към съседни урегулирани поземлени имоти. Изменя се и улична регулация, като се създава задънена улица от о.т. 37а (нова) - о.т. 37б (нова) до о.т.37в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразуван УПИ VI-414 "за ЖС", кв. 10а, м. „кв. Вердикал", район „Банкя".

Предвид горното, основание за одобряване на проекта ИПР с разделяне на два УПИ и отреждането им за имота по кадастрална карта е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и е налице основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Изменението на ПУР е обусловено от разделянето на имота - предмет на плана и необходимостта от осигуряване на достъп до нов УПИ VI-414 "за ЖС", поради което основание за изменението е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица до новообразувани УПИ V-414 "за ЖС" и УПИ VI-414 "за ЖС" се осигурява посредством действащата улична регулация и предложена проектна задънена улица, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувано лице по

чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) имотът попада в устройствена зона: „Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничителни параметри" (ЖмЗ), съгласно т. 7 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение на нови УПИ V-414 "за ЖС" и УПИ VI-414 "за ЖС" е допустимо в тази устройствена зона, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 7 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-65/22.08.2017 г., т. 13

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

1. Проект за - Изменение на план за улична регулация - създаване на задънена улица от о.т. 37а (нова) - о.т. 37б (нова) до о.т. 37в (нова) с цел осигуряване на транспортен достъп до новообразувани УПИ V-414 "за ЖС" и УПИ VI-414 "за ЖС", м. „кв. Вердикал", район „Банкя", по кафявите

линии, цифри и зачертавания и корекции във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. Проект за - Изменение на план за регулация за м. „кв. Вердикал“, кв. 10а, район „Банкя“, като от УПИ V-414 се образуват нови УПИ V- 414 "за ЖС" и УПИ VI-414 "за ЖС", по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Банкя“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.12.2018 г., Протокол № 66, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-14285/15.11.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков