



## РЕШЕНИЕ № 819

на Столичния общински съвет

от 06.12.2018 година

За одобряване на подробен устройствен план - изменение план за регулация на м. „бул. „Копенхаген“ в участък от Метростанция 18 („Младост 3“) до бул. „Цариградско шосе“, район „Младост“-СО, р-н „Искър“ СО.

С изграждането на бул. „Копенхаген“, заедно с връзките на пътния възел бул. „Копенхаген“ - бул. „Цариградско шосе“, ще се създаде възможност за подобряване на транспортното обслужване на град София и обвързване на масовия градски електротранспорт със Софийския метрополитен.

Изменението на действащия план за регулация се налага във връзка с промененото местоположение на трамвайното трасе, което е определено с подробен транспортно-комуникационен проект, който е приет с Решение на ОЕСУТ с Протокол №ЕС-Г-118/07.11.2008г., т. 11 и Протокол №ЕС-Г-15/17.02.2011г., т. 10.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, план-схема на първостепенната улична мрежа на град София - класификация бул. „Копенхаген“ в участък от бул. „Цариградско шосе“ до Метростанция 18 („Младост 3“) е „улица III-а клас“, като с план-схемата на масов градски електротранспорт е предвидено трамвайно трасе, свързващо ж.к. „Дружба“ с Метростанция 18 („Младост 3“) и ж.к. „Младост“.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г. бул. „Копенхаген“ попада в устройствена зона „Тти“, като прилежащите му територии попадат в устройствени зони: „Смф“, „Оз1“, „Оз2“, „Пс“, „Тзв“.

Действащият подробен устройствен план за трасето на бул. „Копенхаген“ е регулационният план на местност „Трамвайно трасе от „Гара Искър“ до ж.к. „Младост“, одобрен със заповед №РД-50-09-467/28.07.1986 г. на главния архитект на София; частичен регулационен план на местност „Цариградско шосе 7-11 км.“, кв. 11, кв. 12, кв. 13, одобрен с Решение № 8 по протокол №14/24.07.2000 г. на СОС и частичен застроителен, регулационен и кадастрален план за кв. 81, м. „Горубляне“, одобрен с Решение №23 по протокол №23 от 19.03.2001 г. на СОС. Действащите планове са одобрени по време на действие на предходни общи устройствени планове и нормативи по устройство на територията.

Със заповед № РА50-634/26.10.2016г., издадена от главния архитект на Столична община, е разрешено изработване на изменение на план за регулация в териториален обхват бул. „Копенхаген" в участък от Метростанция 18 („Младост 3") до бул. „Цариградско шосе".

С писмо изходящ № САГ16-ГР00-3500/03.11.2016 г. заповед № РА50-634/26.10.2016г. е изпратена до кмета на район „Младост" СО.

Проведена е процедура по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, като с писмо изх. № РМЛ16-ГР00-235-[1]/28.11.2016 г. на район „Младост" СО е удостоверено, че заповедта е публикувана в „Софийски вестник" брой 10- 16 ноември 2016 г. Приложени са протоколи от 08.11.2016г. и 28.11.2016 г.

Проектът е съгласуван от ПКТОБД с протокол № 43/17.10.2017 г. и дирекция „Управление и анализ на трафика"-СО. Изразени са становища на отделите в НАГ.

С писмо изх. № САГ16-ГРОО-3500-[4]/02.03.2018 г. проектът е изпратен на кмета на район „Младост" и кмета на район „Искър" за извършване на съобщаване по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Проведена е процедура по съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, чрез публикация в ДВ, бр. 22/13.03.2018 г.

С писмо № РМЛ16-ГР00-235-[3]/20.07.2018 г. на район „Младост" и писмо № РИС18-ВК08-300-[1]/31.07.2018 г. на район „Искър" се удостоверява, че по отношение на проекта не са постъпили възражения.

Представени са схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част: „Газификация", „Топлоснабдяване", „Водоснабдяване и Канализация", „Електроснабдяване и Телефонизация".

Представени са изходни данни, съгласувания и становища от експлоатационните дружества: „Софийска вода" АД № ТУ- 3691/21.10.2016 г., „ЧЕЗ Разпределение България" АД № 111 от 08.11.2016 г., „Топлофикация София" ЕАД от 07.11.2016 г. по вх. № СГ-1223/25.10.2016 г., „БТК" ЕАД от 02.12.2016 г. и становище №08-00- 2849/01.12.2016 г., „Овергаз Мрежи" АД изх. №ОМ-Е20010- 2804/18.11.2016 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-73/25.09.2018г., т. 19, като е взето следното решение: „Приема проекта. Изпраща в СОС за издаване на административен акт за одобряването му."

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът е разрешен и изработен служебно, с оглед промененото местоположение на трамвайното трасе, определено с подробен транспортно-комуникационен проект, приет с решение на ОЕСУТ по протокол №ЕС-Г-118/07.11.2008г., т.11 и протокол №ЕС-Г-15/17.02.2011г., т. 10.

Налице са основанията по чл. 134, ал.1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, внесен е проект, изпълнени са предписанията в заповедта за разрешаване на градоустройствената процедура и допълнително дадените такива, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Действащият подробен устройствен план за трасето на бул. „Копенхаген“ е регулационния план на местност „Трамвайно трасе от „Гара Искър“ до ж.к. „Младост“ одобрен със заповед № РД-50-09-467/28.07.1986 г. на главния архитект на София; частичен регулационен план на местност „Цариградско шосе 7-11 км.“, кв. 11, кв. 12, кв. 13, одобрен с Решение № 8 по протокол №14/24.07.2000 г. на СОС и частичен застроителен, регулационен и кадастрален план за кв. 81, м. „Горубляне“, одобрен с Решение № 23 по протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС.

За територията е одобрена кадастрална карта със заповед №РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителният директор на АГКК и заповед № РД-18-35/09.06.2011г. на изпълнителният директор на АГКК.

По ОУП на СО бул. „Копенхаген“ попада в устройствена зона „Тти“, като прилежащите му територии попадат в устройствени зони: „Смф“, „Оз1“, „Оз 2“, „Пс“, „Тзв“.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение 2 от ЗУТ и ЗУЗСО.

С проекта за ПУП се предвижда изменение на уличната регулация на местност „Трамвайно трасе от „Гара Искър“ до ж.к. „Младост“, одобрен със заповед № РД-50-09-467/28.07.1986 г. на главния архитект на София; частичен регулационен план на местност „Цариградско шосе 7-11 км.“, кв.11, кв.12, кв.13, одобрен с Решение №8 по протокол №14/24.07.2000 г. и частичен застроителен регулационен и кадастрален план за кв. 81, м. „Горубляне“, одобрен с Решение № 23 по протокол № 23 от 19.03.2001 г. на СОС, така че да съответства на приетият подробен транспортно-комуникационен план.

ИПУР води до изменение на контактни УПИ I-734 „за обществено ползване“; УПИ II-6029 „за техническа инфраструктура“ и УПИ III-6029,6048 „за търговия, складове и ТП“ от кв. 3В, м. „Младост 3“; УПИ I-4023 „за общ. обслужване, подз. гаражи, озеленяване и спорт“ от кв. 1, м. „Трамвайно трасе от гара Искър до ж.к. „Младост“; УПИ I „за озеленяване“; УПИ II-4155, 2099, 2098, 2762, 2951, 2420, 2421, 2101 „за търговски център, подз. гараж и озеленяване“ и УПИ XIV „за озеленяване“ от кв. 2, м. „НПЗ Изток-подзона Горубляне“; УПИ I-„за озеленяване и магазини“ от кв. 81, м. „кв. Горубляне“.

Предвиденото УПИ I „за озеленяване и магазин", в нов кв. 81А е част от реализиран пътен възел на бул. „Цариградско шосе" и не се налага промяна на действащата улична регулация с обособяване на ново УПИ във връзка с реализиране инвестиционното намерение за изграждане на бул. „Копенхаген". Предвид това производството по одобряване на ПУП - ПР по отношение на УПИ I - „за озеленяване и магазини" от нов кв. 81-А се прекратява на основание чл. 56, ал. 1 от АПК.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Представени са схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част: „Газификация", „Топлоснабдяване", „Водоснабдяване и Канализация", „Електроснабдяване и Телефонизация".

Представени са изходни данни, съгласувания и становища от експлоатационните дружества: „Софийска вода" АД №ТУ- 3691/21.10.2016 г., „ЧЕЗ Разпределение България" АД №111 от 08.11.2016 г., „Топлофикация София" ЕАД № СГ-1223/25.10.2016 г., „БТК" ЕАД № 08-00-2849/01.12.2016 г., „Овергаз Мрежи" АД изх. № ОМ-Е20010-2804/18.11.2016 г.

Представен е ПТКП, който е приет на заседание на ПК по „Транспорт, организация и безопасност на движението" при СО с протокол № 43 от 17.10.2017 г.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като обхвата на плана е над три квартала, като се предвижда отчуждаване на части от недвижими имоти - частна собственост за изграждане на обект - публична общинска собственост- улица.

На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 56, ал. 1 от АПК, устройствена категория по т. 25 т. 12, т. 16, т. 17, т. 20 и т. 34 от Приложение към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО, решение на ОЕСУТ по протокол: № ЕС-Г-73/25.09.2018 г., т. 19

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Одобрява проект за: Изменение на план за регулация на м. „бул. Копенхаген" в обхват:

От о.т.29в-о.т.615а (нова)-о.т.628а (нова)-о.т.632а (нова) до о.т.27, ведно с прилежащи локални платна и наложеното от това изменение границите на прилежащи УПИ както следва:

ИПР на: УПИ I-734 „за обществено ползване“; УПИ II-6029 „за техническа инфраструктура“ и УПИ III-6029,6048 „за търговия, складове, КОО и ТП“ от кв. ЗВ, м. „Младост 3“;

ИПР на УПИ I-4023 „за общ. обслужване, подз. гаражи, озеленяване и спорт“ от кв. 1, м. „Трамвайно трасе от гара Искър до ж.к. „Младост“;

ИПР на: УПИ I „за озеленяване“; УПИ II-4155, 2099, 2098, 2762, 2951, 2420, 2421, 2101 „за търговски център, подз. гараж и озеленяване“ и УПИ XIV „за озеленяване“ от кв. 2, м. „НПЗ Изток-подзона Горубляне“; ИПР на УПИ I-„за озеленяване и магазини“ от кв. 81, м. „кв. Горубляне“, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и букви и зачертавания, съгласно приложения проект с указан върху чертежа обхват с изключение на УПИ I -,„за озеленяване и магазини“ от нов кв. 81 А.

2. Одобрява План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта по т. 1.

3. Прекратява административното производство по одобряване на плана за регулация на УПИ I-„за озеленяване и магазини“ от нов кв. 81-А.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Младост“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.12.2018 г., Протокол № 66, точка 7 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-8364/09.11.2018г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*

