



РЕШЕНИЕ № 816

на Столичния общински съвет

от 06.12.2018 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-1306 за обособяване на нов УПИ VII-1306 „за маг. и офиси“, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново” и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 704 до о.т. 705 и от о.т. 705 до о.т. 290а, Район „Лозенец”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3847/2016 г. от Емилия Лулева, чрез пълномощник инж. Мариана Миланова, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VII-1306, кв.40, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”, район „Лозенец”.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП - ИПР, документи за собственост, скица за имота, издадена от район „Лозенец”, удостоверение за наследници, удостоверение за пълна проектантска правоспособност и пълномощни.

Със заповед № РА50-152/16.03.2017 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработване на проект за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ VII-1306, кв. 40, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново”, район „Лозенец”. Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение до район „Лозенец” и до заявителите с писмо изх. № САГ16-ГР00-3847-[1]/17.03.2017 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3847-[2]/24.04.2017 г. от Стоимен Велков, Славина Велкова, Александър Алексиев, Любка Божилова, Йорданка Кръстева, Цветанка Кръстева, Цветанка Данева, Вергиния Кръстева, Елка Йорданова, Вероника Йорданова, Симона Йорданова, Ангел Величков, Татяна Боцева, Валентин Величков, Емилия Лулева, последната чрез пълномощник инж. Мариана Миланова, е внесен за одобряване проект за ПУП - изменение на план за регулация на УПИ VII-1306, кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново”. Преписката е комплектувана с член лист, обяснителна записка и удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Тодор Гаров.

Проектът за ИПР е съгласуван от отделите в дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство” и е изпратен до район „Лозенец” за съобщаване на

заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с придружително писмо изх. № САГ16-ГР00-3847- [3]/07.06.2017 г.

Съгласно писмо вх. САГ16-ГР00-3847-[4] /08.11.2017 г. от Кмета на район „Лозенец“, процедурата по обявяване на проекта за ИПР е приключила и в законоустановения срок не са постъпвали възражения, към писмото са приложени констативен протокол, съобщения с обратна разписка, разписан лист и нотариално заверено пълномощно.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-101/12.12.2017 г., т. 1 от дневния ред, с решение Главния архитект да издаде заповед за одобряването му.

Със заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастрална карта за територията на район „Лозенец“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3847-[5]/18.01.2018 г. за внасяне на допълнителни документи към административната преписка е приложен нов проект за ИПР, преработен в съответствие с чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, като ИПР е изработен върху данни от одобрената кадастрална карта на район „Лозенец“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-3847-[6]/03.04.2018 г. за внасяне на допълнителни документи е приложен нов проект за ИПР на УПИ VII-13 06 за обособяване на нов УПИ VII-1306 „за маг. и офиси“, кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т. 704 до о.т. 705 и от о.т. 705 до о.т. 290а, в съответствие с изменената кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.905.1306 по КККР, съгласно приложена скица № 15-233915-17.04.2018 г., издадена от СГКК-София и комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Коригираният проект за ПУП - ИПР е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/12.06.2018 г., т.9 от дневния ред с решение за коригиране на решение по протокол № ЕС-Г-101/12.12.2017 г., т. 1, приемане на проекта и изпращане за одобряване в СОС на основание чл.21, ал. 7 от ЗОС.

С оглед изложената фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на ПУП-ИПР е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.905.1306 по КККР на район „Лозенец“, попадащ в УПИ VII-1306, кв. 40, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ - предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скица за имота.

Действащият регулационен план за територията е утвърден с Решение № 44 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 13 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията на район „Лозенец е одобрена със заповед № РД-18-739 от 21.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и е налице основание за изменението му по чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ. При одобряването на кадастрална карта имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.905.1306 не съвпадат с границите на УПИ VII- 1306 по регулационния план на местността, което съставлява самостоятелно основание за изменение на плана по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

С изменението на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-1306 регулационните му граници се привеждат в съответствие с границите на ПИ с идентификатор 68134.905.1306 в кадастралната карта, с цел обособяване на нов УПИ VII-1306 „за маг. и офиси“, кв. 40, отреден за имота по кадастрална карта, вследствие на което се изменя плана за улична регулация от о.т. 704 до о.т. 705 и от о.т. 705 до о.т. 290а, с предвиждане на част от ПИ с идентификатор 68134.905.1212 за тротоар.

Лицето (изход) към улица до новообразувания УПИ е предвидено да се осигури посредством действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове на МРРБ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имот - частна собственост на физически лица, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2

от ЗУТ, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-101/12.12.2017 г, т. 1 от дневния ред и № ЕС-Г-44/12.06.2018 г, т. 9 от дневния ред

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ VII-1306, за обособяване на нов УПИ VII-1306 „за маг. и офиси“, кв. 40, м. „Витоша - ВЕЦ Симеоново“ и изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от о.т.704 до о.т.705 и от о.т.705 до о.т.290а, район „Лозенец“, по кафявите и зелени линии, текст, цифри, щрихи и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.12.2018 г., Протокол № 66, точка 4 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-8102/31.10.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

