



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 795

на Столичния общински съвет

от 22.11.2018 година

За даване на разрешение на „Пазари Изток” ЕАД да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижим имот, собственост на дружеството.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1 и чл.17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Изток” ЕАД да проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж за изграждане (проектиране и изпълнение) на жилищна сграда с подземни гаражи, с разгъната застроена площ (надземна) не по-малко от 722 кв.м. и с разгъната застроена площ (подземна) не по-малко от 157 кв.м., респ. общо РЗП не по-малко от 879 кв.м., върху недвижим поземлен имот, собственост на дружеството, представляващ урегулиран поземлен имот - УПИ VII-35 от кв.70, местност „Лозенец III част”, с площ от 312 (триста и дванадесет) кв.м., изчислен по графични данни по плана на гр.София, одобрен със Заповед № РД-50-636/ 25.07.1995 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на Столичен общински съвет и Заповед № РД-09-50-924/14.09.2005 г., находящ се в гр.София, Район „Лозенец”, местност „Лозенец - III част”, ул. „Яворец” № 5, при граници на имота: от север - УПИ VII - за жилищно строителство, от изток - УПИ XIV-33 и УПИ XV-34, от юг - УПИ XVI-36 и запад - ул. „Яворец”, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4815/11.04.2006 г. на Район „Лозенец”, вписан в Службата по вписванията с вх. № 39862/ 28.06.2006 г. (Приложение А), а съгласно Скица на поземлен имот № 15-45695-24.01.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София (Приложение Б), представляващ

поземлен имот с идентификатор 68134.902.35, с площ 314 кв.м., при съседни имоти с идентификатори № 68134.902.1109, № 68134.902.36, № 68134.902.34, № 68134.902.33 и № 68134.902.716 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, като същият имот е идентичен, съгласно комбинирана скица вх. № 151/19.01.2018 г. на „Пазари Изток” ЕАД (Приложение В), с УПИ VII-35, кв.70, м. по регулационния план на местност „Лозенец-III част”, одобрен със Заповед № РД-09-50-924/14.09.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Определя минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение в размер на 973 655 лв. (деветстотин седемдесет и три хиляди шестстотин петдесет и пет лева) без ДДС, съобразно експертна оценка от лицензиран оценител, от които:

- за надземната част - 845 028 лв. (осемстотин и четиридесет и пет хиляди и двадесет и осем лева) без ДДС, равняващи се на обезщетение в размер на 24 % /двадесет и четири процента/ от РЗП на новопостроената жилищна сграда - надземна част;

- за подземната част - 128 627 лв. (сто двадесет и осем хиляди шестстотин двадесет и седем лева/ без ДДС, равняващи се на обезщетение в размер на 24 % (двадесет и четири процента) от РЗП на новопостроените подземни гаражи.

2.1. Определя цена за 1 кв. м. застроена площ в размер на 2052 лв. (две хиляди петдесет и два лева) без ДДС, която цена да бъде приложена при необходимост от уравниване на сметки.

3. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез обезщетяване с предоставяне правото на собственост на „Пазари Изток” ЕАД върху напълно завършени („до ключ” - готови за ползване, включително с изпълнени довършителни работи), функционално обособени самостоятелни обекти в новопостроената и напълно завършена сграда, както и на самостоятелни обекти в напълно завършените подземни гаражи, съобразно т.2 от настоящото решение.

4. Утвърждава конкурсна документация за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение (Приложение Г).

5. Определя общи условия на конкурсната процедура, както следва:

5.1. Размер на обезщетението по т.3 от настоящото решение - не по-малък от 24% (двадесет и четири процента) от РЗП на новопостроената жилищна сграда - надземна част и не по-малък от 24% (двадесет и четири процента) от РЗП на новопостроените подземни гаражи в същата сграда;

5.2. Срок за въвеждане в експлоатация на новопостроената жилищна сграда с подземни гаражи - не по-кратък от 18 (осемнадесет) месеца и не по-дълъг от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация/разрешение за ползване съгласно Наредба № 3

от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

5.3. Гаранция за участие в конкурса в размер на 5% (пет процента) от общата стойност на правото на строеж по т.2 от настоящото решение.

5.4. Цена на конкурсна документация - 500 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

5.5. Срок за закупуване на конкурсна документация, за оглед на недвижимия имот - предмет на конкурса и за подаване на документи за участие, вкл. заплащане на гаранцията за участие - от 07.01.2019 г. до 08.02.2019 г., включително.

5.6. Условието на конкурса да бъдат разгласени минимум в един ежедневник и на официалните интернет страници на Столична община и на „Пазари Изток” ЕАД.

6. Конкурсът да бъде проведен на 11.02.2019 г., от 10.00 ч. в сградата на „Пазари Изток” ЕАД, находяща се в гр.София, ул. „Сирак скитник” № 9, при съобразяване срока на валидност на оценката по т.2 от настоящото решение.

7. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и утвърдените с настоящото решение конкурсна документация и условия на конкурсната процедура.

8. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да организира и проведе публично оповестен конкурс при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, като включи в състава ѝ и общински съветници - членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика и собственост, както и да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.11.2018 г., Протокол № 65, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА16-ТД26-4038/8/15.11.2018г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

