

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Общинска администрация РАЙОН "СТУДЕНТСКИ"

Одобрено
КМЕТ: Константин Арабаджиев

регистър - 653

АКТ № 653

За общинска собственост

картотека - 653

ЧАСТНА

дъние /РЗ/ - 653

/публична, частна/

на недвижим имот, находящ се в гр. София, м. "Студентски град",
бул. "Д-р Г. М. Димитров"

1. Дата на съставянето	30.05.2003г.
2. Правно основание	1. Решение №72 по Протокол №32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет за одобрен ЧЗРКП за кв. 52, 53, 53-А, 53-Б и 80, м. "Студентски град". 2. Чл. 56 от ЗОС. 3. Чл. 59 от ЗОС.
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - IV "за КОО" с графически изчислена площ от 314 кв.м.
4. Бивши собственик на имота	Общински имот
5. Съсобственици -име, адрес	Няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	АОС № 453/02.10.2000г. - Район "Студентски", гр. София
7. Местонахождение на имота	гр. София- Район "Студентски" УПИ - IV "за КОО" кв. 53 А - м. "Студентски град"
8. Граница на имота	И - новопроектирана улица-"тушик" от о.т. 747 до о.т. 748 З - УПИ - VIII " за лаборатории" С - новопроектирана улица от о.т. 749 до о.т. 750 Ю- УПИ - VIII " за лаборатории"

Вярно с оригинала

Дата: 24.07.2018г. Подпис: [подпис]

9. Предоставени права върху имота: Няма данни.

/Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели /

10. Разпореждания с имота / с част от имота/: Няма данни.

/Акт за разпореждане, описание, приобретатели /

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:
Не е включен в капитала на търговско дружество.

/ Акт правно основание, дружество /

12. Актосъставител / трите имена и длъжност/:

инж. Теменушка Петрова Тодорова - началник отдел "ОИ и ЖП"

/ ПОДПИС /

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: По граф. № 11: На основание Решение № 99 /т.12-пр.10/ по Протокол № 57 от 07.08.2003г. на Столичен общински съвет, в изпълнение на Заповед № РД-09-115/28.09.2003г. на Бюта на Рамон "Студентски" с предавателно-проектелен протокол от 1.10.2003г., недвижимият имот по настоящия акт е предоставен в собственост по апорт в капитала на "Студентски п.зар" АД. Собствеността е вписана в Търговския регистър на СГС по ф.д. 12-109/10 г. с Решение № 10 от 19.08.2003г.

Управил отмятка:
и-к отдел "ОИ и ЖП":
/инж. Т. Тодорова/

Заместник / и-к /

1.10. 2003г.
гр. София

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВА/ 04.07.2018г. Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - гр. "СТУДЕНТСКИ"

№ 5/1466 ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община)

(име, презиме, подпис и печат)

Вписано в книгите за вписване
 от 24.11.2008 г. том XVI № 265
 Зк. рег. № 57450
 регистър № 390
 Св. № 390
 картотека № 390

АКТ No 390

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. София,
 ул. № "Витоша"



1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта	5.02.1999 г. - гр. София
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	1. Заповед КРД-40-556/22.04.87 г. на СНС по чл.98от ЗТСУ. 2. Чл.2 ал.1 т.4 ст 300, Чл.56 от ЗОС и Чл.57т.3отЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е одържавен); (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв. м., етажност, конструкция, година на построяване);	Застроено дворно място с жил. сграда - 76,14 м2. Целият имот дворно място - 854 м2 Насивна едноетажна сграда на д.гр.-1957 г.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Методи Цветков Василев
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	СНС /с. ид. ч. 268/394/
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АКС №1939/28.05.1996 г. - гр. София
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, жк. ул. No, Зл. бж., ил., ел.)	гр. София - р-н "Студентски" кв. 19 имот пл. № 652 с. Витоша ул. 453 т. 7
8. ГРАНИЦИ на земята (с съседни и на съседни имоти):	1 - улица 2 - имот пл. № 654 3 - имот пл. № 679 4 - имот пл. № 683 /имот пл. № 689/
9. ДАТА на АКС:	2008.11.20

Вярно събрено
 Дата: 04.04.2018 г.



10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: С.О. - Район "Студентски"

- основание:
(заповед No, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: Няма

- основание (заповед No, дата):
- за срок от го
- вид
(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: Няма

- на коз лице
- основание (заповед No, дата)
- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ - Няма

- на кого
- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота: Няма

(замяна, продажба, делба и др.)
.....
..... на основание
(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО Не е включен
..... на основание капитал на И.

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Ив. Г. Тодоров - И-к отдела "ОС"
(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

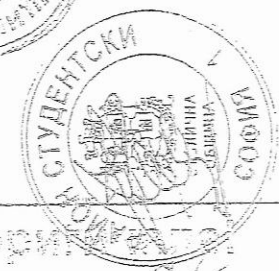
По акта № 119: На основание Решение № 99 /с.л./-пр. 11/ на Съвета № 27 от 07.03.2007г. на Столичен общински съвет, и Изпълнение № 11-09-119/26.09.2007г. на Кмета на Район "Студентски" е извършено инвентарно-променен преглед от 1.10.2007г., извършен от Комисията за инвентаризация на имуществото в съответствие с актовете в капитала на И.

Актовият екземпляр е внесен в Изпълнителния регистър на И. по л.д. № 1001/08.11.2018г. с решение № 772 от 08.11.2018г.

И. Г. Тодоров
И-к отдела "ОС"

7.11.2018г.

Актовият екземпляр е внесен в Изпълнителния регистър на И. по л.д. № 1001/08.11.2018г. с решение № 772 от 08.11.2018г.



Вярно с оригинала
Дата: 08.11.2018г.

17.ЗАБЕЛЕЖКА: По графа №3 : Реална част от недвижимия имот по настоящия акт , заснета с пл.№ 3254 е отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед №РД-18-38/ 10.07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК с идентификатор 68134.1600.3254 / шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка три две пет четири / , с площ от 684 кв.м. / шестотин осемдесет и четири / . Останалата площ по акта , заснета с пл.№3253 , отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.1600.3253 / шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка три две пет три / , с площ от 264 кв.м. / двеста шестдесет и четири / , попада върху новопроектирана улица от о.т.132- о.т.133- о.т.134 до о.т.135 по ЧЗРП за кв.5 , одобрен със Заповед №РД-09-50-311/21.06.1994г. на Гл.архитект на гр.София.

Изготвил вписването:
Н-к отдел „УОСЖФ“:

/ Т.Тодорова /

ОДОБРИЛ:

Кмет на СО-Район „Студентски“:

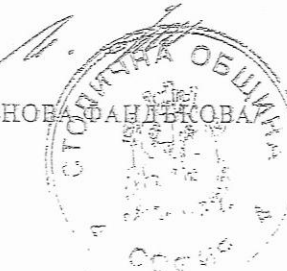
ДИМИТЪР КОНСТАТИНОВ ДИЛЧЕВ



УТВЪРДИЛ:

Кмет на Столична община:

/ ИОРДАНКА АСЕНОВА ФАНДЪКОВА /



14.03.2013г.
гр.София

Вярно с

Дата: 24.07.18г.



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): Горги Георгиева
 (име, презиме, подпис и печат)

регистър.....359.....

картотека.....359.....

годисне (РЗ).....359.....

АКТ No359.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА
 (ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в ...гр. София.....

Ул. Витоша.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта	5.02.99 г. гр. София
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	1. Зап. № РА-00-831/28.09.87 г. РА-09-2/28.9.88 г. на СКС по чл.98 от ЗТСУ 2. чл. 2 ал. 1 т. 4 от ЗОС и чл. 56 от ЗОС/§7т. 3от ЗНОСА/
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л. и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е съдържаващ); (обща пл., застр., незастр.); (площ в кв. м., земаемост, конструкция, година на построяване);	Незастрояно дворно място Целият имот Дворното място с площ 1000 м ²
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Горгиева Георгиева Василева Витошкия Демонстрационна
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	Няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС №1948/28.09.96 г. гр. София
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местността, жк, ул. No, бл., вх./гал., ет.)	гр. София - р-н "Студентски" кв. 2 имот пл. № 552 в. Витоша, ул. 454 № 8
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съсед) и на сержиите помещения (табелки, мащаб):	И-имот пл. № 550 З-имот пл. № 555 С-имот пл. № 554 Б-имот пл. № 551
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	8640,17 лв. / по рег. нр. ДП 2753/86г.

РАЙОН
 ИСТО
 Витоша
 1042

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 3 към Решение № 772 по Протокол № 64/08.11.2018г.

Област:

Л.2 от вс.л.3

(заповед No, дата)

1. ОТСТЪПНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

Име

- основание (заповед No, дата):

- за срок от

до

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: Име

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

Име

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота: Име

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

ИИ БЪТЪ В ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание капитал на ИИ е включен в

АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

инж. Г. Тодорова - началник отдел "ОС"

(подпис)

ЗАБЕЛЕЖКА: По графа №15: На основание Решение №99 / т.24-Пр.№11/ БО. Протокол №57 от 07.08.2003г. на Столичен общински съвет, в изпълнение на Заповед №РД-09-115/23.09.2003г. на Кмета на Район "Студентски" с предавателно-приемателен протокол от 1.10.2003г., недвижимият имот по настоящия акт е предоставен в собственост по апорт в капитала на "Кампус" ЕООД.

Собствеността е вписана в Търговския регистър на СГС по ф.д. №3880/2003г. с Решение №2 от 03.10.2003г.

Направил отметка:
Н-к отдел "ОИ и ХП":

/инж. Г. Тодорова/

Заместник кмет
/инж. К. Станушев/



7.10.2003г.
гр. София

По графа №15: На основание Решение №35 по Протокол №30/29.01.2009г. на СОС за образуване на "Пазари Изток" ЕАД, като универсален правоприменник на престъпаното "Кампус" Д чрез вливане с цялото имущество на "Кампус" ЕООД, недвижимият имот по настоящия акт влиза част от капитала на приемащото дружество "Пазари Изток" ЕАД, вписан в Агенция по анията - удостоверение №20130102122421/02.01.2013г.

следва: Приложение №1 - Извадка част от акта



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 3 към Решение № 772 по Протокол № 64/08.11.2018г.

л.3 от вс.л.3

Приложение №1 неразделна част от АСС №359/05.02.1999г.

БЕЛЕЖКА: По графа №3: Реална част от недвижимия имот по настоящия акт, заснета с пл.№ [неясно] е отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №ПД-18-38/07.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК с идентификатор 68134.1600.3254 / шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка три две пет четири /, с площ от 684 кв.м. / шестстотин осемдесет и четири /, Останалата площ по акта, заснета с пл.№3253, отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.1600.3253 / шест осем едно три четири точка едно шест нула нула точка три две пет три /, с площ от 264 кв.м. / двеста шестдесет и четири /, попада върху новопроектирана улица от о.т.132- о.т.133- о.т.134 до о.т.135 по ЧЗРП за кв.5, одобрен със Заповед №РД-09-50-31121-06/1994г. на Гл.архитект на гр.София.



Изготвил вписването:
Н-к отдел „УОСЖФ“:

/Т.Тодорова/

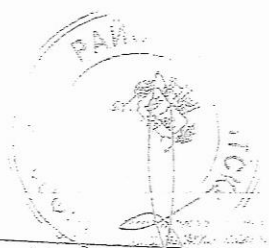
ОДОБРИЛ:
Кмет на СО-Район „Стефентски“
ДИМИТЪР КОНСТАНТИНОВ ДИЛЧЕВ

УТВЪРДИЛ:
Кмет на Столична община:
ЙОРДАНКА АСЕНОВА ФАНДЪКОВА



14.03.2013г.
гр.София

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/ЕЛЕН-ГЕРДЖИКОВ/



Възложено с
субскрипция:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
„ПАЗАРИ ИЗТОК“ ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

СТАТУТ

Чл.1./1/ „ПАЗАРИ ИЗТОК“ ЕАД, наричано за краткост по-нататък „Дружеството“, е образувано по реда на Търговския закон като еднолично акционерно дружество с общинско имущество.

/2/ Столичният общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да разкрива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 3./1/ Фирмата на дружеството е „ПАЗАРИ ИЗТОК“ ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управление, съда, който го е регистрирал и номера на съдебната регистрация се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4./1/ Седалището на дружеството е гр.София.

/2/ Адресът на управление гр.София, район „Слатина“, пазар „Ситняково“, ул.“Сирак Скитник“ № 9.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7./1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесения капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

КАПИТАЛ

Чл. 8./1/ Дружеството е с капитал с номинална стойност 2 010 486 лв. (два милиона десет хиляди четиристотин осемдесет и шест) лева, разпределен в 2 010 486 лв. (два милиона десет хиляди четиристотин осемдесет и шест) броя поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

/2/ Непаричните вноски в капитала на дружеството, направени от Столична община, са на стойност 2 010 486 лв. (два милиона десет хиляди четиристотин осемдесет и шест) лева, представляващи:

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА	РАЙОН	СТОЙНОСТ (лева)
1.	Земя, пазар "Римска стена", м.Лозенец, площ 1267 кв.м., АОС №3971/1997 г.	Лозенец	106 592.03
2.	Земя, УПИ съставляващ парцел XIII – общинска собственост, от кв.23, площ 3685 кв.м., АОС №4321/2000 г.	Лозенец	40 731.66
3.	Земя, парцел IV, от кв.42, бул."Цар Борис III" – пазар "Звездица", площ 1420 кв.м., АОС №774/2000 г.	Витоша	4 191.07
4.	Земя, ул."Александър Пушкин" и бул."Цар Борис III" – пазар "Павлово", площ 480 кв.м., АОС №775/2000 г.	Витоша	20 585.87
5.	Общински имот, УПИ I CO "За търговски комплекс" в кв.66, м."Хр.Смирненски", с площ 2740 кв.м., АОС № 0386/1998 г.	Слатина	62 858.00
6.	Общински имот, парцел III и парцел IV от кв.1, м."Гео Милев", с площ 11060 кв.м., АОС № 0316/1997 г.	Слатина	272 300.00
7.	Административна търговска сграда – пазар "Ситняково", АОС № 0715/1999 г.	Слатина	106 429.33
8.	Павилион /7 броя/ - пазар "Ситняково", АОС № 0785/2000 г.	Слатина	30 811.00
9.	Павилион /7 броя/ - пазар "Ситняково", АОС № 0786/2000 г.	Слатина	26 126.00
10.	Тоалетна и охрана – пазар "Ситняково", АОС № 0797/2000 г.	Слатина	26 657.82
11.	Ателие за услуги /4 броя/ - пазар "Слатина", АОС № 0798/2000 г.	Слатина	10 144.40
12.	Магазин кафене – пазар "Слатина", АОС № 0799/2000 г.	Слатина	6 554.85
13.	Базар промишлени стоки – пазар "Слатина", АОС № 0800/2000 г.	Слатина	29 496.80

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 772 по Протокол № 64/08.11.2018г.

л.3 от вс.л.14

14.	Хлебарница – пазар "Слатина", АОС № 0801/2000 г.	Слатина	37 768.40
15.	Магазин /7 броя/ - пазар "Слатина", АОС № 0802/2000 г.	Слатина	47 288.53
16.	Адм.сграда, лаборатория, тоалетна, охрана – пазар "Слатина", АОС № 0803/2000 г.	Слатина	12 485.42
17.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0804/2000 г.	Слатина	101.63
18.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0805/2000 г.	Слатина	544.91
19.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0806/2000 г.	Слатина	475.42
20.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0807/2000 г.	Слатина	125.49
21.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0808/2000 г.	Слатина	118.67
22.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0809/2000 г.	Слатина	376.45
23.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0810/2000 г.	Слатина	109.79
24.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0811/2000 г.	Слатина	308.45
25.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0812/2000 г.	Слатина	342.62
26.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0813/2000 г.	Слатина	104.85
27.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0814/2000 г.	Слатина	104.85
28.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0815/2000 г.	Слатина	193.18
29.	Павилион тухлен – пазар "Ситняково", АОС № 0816/2000 г.	Слатина	87.97
30.	Павилион тухлен /5 броя/ – пазар "Ситняково", АОС № 0819/2000 г.	Слатина	2 302.12
31.	Павилион тухлен /4 броя/ – пазар "Ситняково", АОС № 0820/2000 г.	Слатина	522.05
32.	Общински имот, с АОС №543/2002 г.	Студентски	28 105.00
33.	Общински имот, УПИ I, кв.232, м."Студентски град", АОС №499/2001 г.	Студентски	45 835.00
34.	Общински имот с АОС №653/2003 г. находящ се гр. София, район „Студентски“, м. „Студентски град“, кв. 53 А, представляващ УПИ – IV, 314 кв. м., със стойност 10 086.00 лв. – изваден от капитала на дружеството с решение на СОС.	Студентски	
35.	Правото на строеж за обекти по извадка №СК-94-205/2003 г. от подробен паркоустройствен план Парк "Студентски"	Студентски	133 356.60
36.	Правото на строеж за обекти по извадка №СК-94-204/2003 г. от подробен паркоустройствен план Парк "Студентски"	Студентски	149 981.00
37.	Правото на строеж за обекти по извадка №СК-94-203/2003 г. от подробен паркоустройствен план Парк "Студентски"	Студентски	85 832.50
38.	Общински имот по АОС №401/2000 г.	Студентски	41 400.00
39.	Общински имот по АОС №349/1999 г.	Студентски	602.00

40.	Общински имот по АОС №350/1999 г., находящ се в гр. София, р-н "Студентски", м. „Витоша“, ул. „453“ № 7, кв. 10, с идентификатор № 68134.1600.652, със стойност 596.00 лв. – изваден от капитала на дружеството с решение на СОС.	Студентски	
41.	Общински имот по АОС №351/1999 г.	Студентски	1 078.00
42.	Общински имот по АОС №352/1999 г.	Студентски	561.00
43.	Общински имот по АОС №354/1999 г.	Студентски	720.00
44.	Общински имот по АОС №355/1999 г.	Студентски	621.00
45.	Общински имот по АОС №356/1999 г.	Студентски	361.00
46.	Общински имот по АОС №357/1999 г.	Студентски	272.00
47.	Общински имот по АОС №358/1999 г.	Студентски	1 149.00
48.	Общински имот, представляващ съгласно АОС № 359/05.02.1999 г. на район „Студентски“, незастроено дворно място с площ 1000 кв. м., находящ се гр. София, район „Студентски“, с пл. № 552, кв. 2, м. „Витоша“, ул. „454“ № 8, на основата на който впоследствие са обособени два самостоятелни урегулирани поземлени имота, а именно: - реална част от недвижимия имот, заснета с пл. № 3254, отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с идентификатор 68134.1600.3254, с площ от 684 кв. м. - реална част от недвижим имот, заснета с пл. № 3253, с идентификатор № 68134.1600.3253, с площ от 264 кв. м. и стойност 142,00 лв. – извадена от капитала на дружеството с решение на СОС.	Студентски	394.00
49.	Общински имот по АОС №675/2003 г.	Студентски	45 932.00
50.	Други ДМА – пазар "Студентски"	Студентски	9 558.32
51.	Земя, УПИ VII-36, 35, площ 574 кв.м., (5/6 ид. части от имот пл. № 36 с площ от 262 кв.м. - общинска собственост, и имот с пл. № 35 с площ от 312 кв.м. - общинска собственост), кв. 70, ул. „Яворец“ № 5-7, АОС № 4291/1999 г. на основата на който впоследствие са обособени два самостоятелни урегулирани поземлени имота, а именно: - УПИ VII-35, кв. 70, м. „Лозенец“ III ч., с площ от 312 кв. м. (триста и дванадесет) кв.м., изчислен по графични данни по плана на гр. София, одобрен със заповед № РД-50-636/25.07.1995 г. на главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и заповед № РД-09-50-924/14.09.2005 г., при граници: от север – УПИ VII – за ЖС, от изток – УПИ XIV – 33 и УПИ XV – 34, от юг – УПИ XVI – 36 и запад – ул. „Яворец“, съгласно АОС /частна/ № 4815/11.04.2006 г. на район „Лозенец“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 39862/28.06.2006 г.; - 5/6 (пет шести) от УПИ XVI – 36 от кв. 70, м. „Лозенец“ III част, с площ от 262 кв.м., по плана на гр. София, одобрен със заповед № РД-50-636/25.07.1995 г. на главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС и заповед № РД-09-50-924/14.09.2005 г., при граници: от север – УПИ VII – 35, от изток – УПИ XV – 34, УПИ IV – 37 и УПИ V - 38, от юг – УПИ VI – 39 и запад – ул. „Яворец“, съгласно АОС /частна / № 4817/11.04.2006 г. на район „Лозенец“, вписан в Служба по вписванията с вх. № 39863/28.06.2006 г.	Лозенец	73 508.77

	<p>Имотът е изваден от капитала на „Пазари Изток“ ЕАД със стойност 73 509 лв. с Решение № 74 по Протокол № 31 от 12.02.2009 г. на СОС, описан подробно в Приложение № 1. т. 53 от същото решение, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията на 27.03.2009 г.</p>		
52.	<p>Урегулиран поземлен имот III 3560 „за КОО“ (трети три хиляди петстотин и шестдесет/ с площ от 1 354 кв.м. /хиляда триста петдесет и четири /, кв.46а /четиридесет и шест „а“ / по ЧИЗРП за кв.46, одобрено със Заповед №РД-50-34/22.12.2000г. на Кмета на Район „Студентски“, ИПРЗ за кв. 43а, 45, 45а, 46, 46а, 46б, 46в, одобрено с Решение № 66 по Протокол №54/16.06.2003г. на СОС, поправено с Решение №80 по Протокол № 57/07.08.2003г. на СОС, ИПР на Трасе на „1-ви Метродиаметър“, одобрено с Решение №453 по Протокол №50/30.06.2005г. на СОС и ЗРП на ж.к.“Младост 1“, одобрен със Заповед № РД-50-09-224/25.05.1988г. на Гл. архитект на гр. София, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГ КК, с идентификатор: 68134.1602.3560/ шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка три пет шест нула /, съгласно Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 1356/25.03.2015 г. на Район „Студентски“ и скица на поземлен имот № 15-545406 от 07.11.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София. Местонахождението на имота е гр. София-Район „Студентски“ УПИ III 3560 „за КОО“, кв. 46а бул.„Св. Климент Охридски“, ж.к.“Младост 1“, при граници: от север - новопроектирана улица от о.т. 76 В до о.т.76 Д с идентификатор: 68134.1602. 6108 /шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно нула осем/; от изток-УПИ IV 3559„за КОО“ - ПИ с идентификатор:68134.1602.3559 / шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка три пет пет девет /; от юг-УПИ XIII „за озеленяване“ и бул. „Св. Кл. Охридски“ с идентификатори: 68134.1602.6152 /шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно пет две/ и 68134.1601.4745 / шест осем едно три четири точка едно шест нула едно точка четири седем четири пет/; от запад-УПИ V 1700.2320 „за бензиностанция с търговски комплекс“ - ПИ с идентификатор 68134.1602.1700 / шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка едно седем нула нула/.</p>	Студентски	198 330.00
53.	<p>Самостоятелен обект (клубно помещение) в сграда от общинска инфраструктура с местно значение, със застроена площ от 161.00 /сто шестдесет и едно цяло и нула/ кв. м., конструкция — монолитна, едноетажна, построена 1988 г., отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрен със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г.на Изпълнителен директор на АГКК, с идентификатор 68134.1602.6161.5.2 /шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест едно точка пет точка две/, съгласно Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 1373/19.05.2015 г. на Район „Студентски“ и схема на самостоятелен обект в сграда № 15-607308 от 08.12.2016 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София. Местонахождението на имота е гр. София - район „Студентски“ УПИ I „за ОЖС“, кв. 44, ж.к. „Младост 1“, м/у жил. бл. № 94 и бл. № 98 /ТП д. № 11-991/ обект с идентификатор 68134.1602.6161.5.2./, при граници: от север — ПИ с идентификатор 68134.1602.6161 /шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест едно/ — зелени площи: от изток - обект с идентификатор 68134.1602. 6161.5.1 /шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест едно/ — трафопост: от юг и запад — ПИ с идентификатор 68134.1602.6161 /шест осем едно три четири точка едно шест нула две точка шест едно шест</p>	Студентски	100 870.00

	едно/— зелени площи.		
54.	Поземлен имот пл. № 3596, с площ от 2 884 кв. м., попадаш в УПИ I, кв. 72, м. "Студентски град" по одобрен ЗРКП с Решение № 92 по Протокол № 23/19.03.2001 г. на Столичен общински съвет и начин на трайно ползване съгласно Акт за частна общинска собственост /АОС/ № 847/28.03.2006 г. на Район „Студентски“ – „за озеленяване“, а съгласно скица на имота № РСТ16-ВК66-270 от 21.11.2016 г., издадена от район „Студентски“ – „за базар и озеленяване“. Местонахождението на имота съгласно АОС е гр. София-Район "Студентски" ПИ пл. № 3596, УПИ — I "за озеленяване", кв. 72, м. "Студентски град", при граници: от север - новопроектирана улица от о.т. 43 - 697, 696 до о.т. 695; от юг - ПИ- пл. № 1459; от запад - новопроектирана улица от о.т. 43 до о.т. 104, от изток - ПИ пл. № 3597, ПИ пл. № 954. Съгласно удостоверение за идентичност № РСТ17-ВК08-248(3) от 28.03.2017 г. на Район „Студентски“, посоченият в АОС № 847/28.03.2006 г. на Район „Студентски“ като източна граница ПИ пл. № 954 е идентичен с ПИ пл. № 964 по скица № РСТ16-ВК66-270 от 21.11.2016 г.	Студентски	245 180.00
	ОБЩА СТОЙНОСТ:		2 010 486

/3/ Към датата на учредяване на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.

/4/ Вносител на непаричните вноски по ал. 2 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

/5/ Правата на вносителя върху предмета на непаричните вноски се основават на съответните актове за частна общинска собственост, посочени в ал. 2.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Решението на общото събрание на акционерите за увеличаване на капитала се взема с мнозинство 2/3 от гласовете на представените на събранието акции.

/1/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.
2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.
3. Превръщане на облигации в акции.

4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема в тримесечен срок от приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година, с мнозинство най-малко 3/4 от гласовете на представените на събранието акции.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя начина на увеличение, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа на вноските по тях, броят на акциите в една купюра и броят на купюрите от един и същи вид.

/3/ Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличаването.

/4/ При акции от различни класове, решението за увеличение на капитала се взема от акционерите от всеки клас.

/5/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 се погасява в срок, определен от общото събрание, но най-малко един месец след обявяването в търговския регистър на покана за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обнародва след представяне на решението за увеличаване на капитала в търговския регистър.

/6/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 може да бъде ограничено или да отпадне по решение на общото събрание, взето с мнозинство две трети от гласовете на

представените акции. Съветът на директорите представя доклад относно причините за отмяната или ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на общото събрание се представя в търговския регистър.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на общото събрание на акционерите до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

/3/ Акции могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството.

/4/ Принудително обезсилване на акции се допуска, ако е предвидено в устава и акциите са записани при това условие.

/5/ Акциите могат да бъдат принудително обезсилени по решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 от представения на събранието капитал. С номиналната стойност на обезсилените акции се намалява капиталът на дружеството.

АКЦИИ

Чл. 11. /1/ Всички акции, издадени при учредяването на дружеството, са поименни с право на глас.

/2/ Акциите от следващите емисии могат да бъдат поименни, привилегирвани или на преносител.

Чл. 12. /1/ Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Издаваните привилегирвани акции могат да бъдат само без право на глас.

/3/ Допълнителните права, които дават привилегирваните акции за всяка отделна емисия, се определят с решението за издаването им.

Чл. 13. Акциите могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

ИЗДАВАНЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ

Чл. 14. /1/ Акциите се издават и предават на акционерите след решение на общото събрание срещу връщане на временните удостоверения, които се обезсилват.

/2/ Акциите на приносител не могат да му се предават, преди да е изплатена тяхната номинална или емисионна стойност.

/3/ Когато поименните акции се предават преди внасянето на пълната им емисионна стойност, размерът на частичните вноски се отбелязва върху тях.

/4/ Акциите се прехвърлят между акционерите без ограничения по постановленията от закона ред.

/5/ Поименни акции се залагат с джиро с уговорка "за гаранция", "за залог" или с друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо

дружеството от вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложи акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго. Член 473 от ТЗ не се прилага.

/6/ Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на общото събрание на акционерите, което определя:

1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;
2. условията и реда, при които съветът на директорите или управителният съвет извършват изкупуването в определен срок не по-дълъг от 5 (пет) години;
3. минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

/7/ Решението по ал. 1 се взема с мнозинство от представения капитал, а ако обратното изкупуване не е изрично предвидено в устава – с мнозинство 2/3 от представените акции. Решението се вписва в търговския регистър.

/8/ Изкупуването се извършва при съответно прилагане на чл. 247а, ал. 1 и 2 от ТЗ.

III. УПРАВЛЕНИЕ

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. Дружеството е с едностепенна система на управление.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличния собственик на капитала.
2. Съвет на директорите.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 17. СОС, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества има правомощия да:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Увеличава и намалява капитала на дружеството.
3. Преобразува и прекратява дружеството.
4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.
5. Избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител.
6. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане.
7. Решава издаването на облигации.
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност.
9. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите.
10. Взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството или на значителни части от него.
11. Утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества.
12. Взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор.

13. Дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството.
14. Дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества.
15. Дава разрешение за кредитиране на трети лица: за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството: за даване обезпечения в полза на трети лица.
16. Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг.
17. Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.
18. Дава разрешение за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения.
19. Дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева.
20. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 18. /1/ Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно, избира председател и секретар на заседанието.

/2/ В случай че загубите надхвърлят една втора от капитала, се провежда общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

/3/ Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. То може да се свиква и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

/4/ Ако в едномесечен срок от искането по предходната алинея на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, съдът свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.

/5/ Свикването се извършва чрез покана, обявена в търговския регистър. Ако няма издадени акции на приносител, свикването се извършва само с писмени покани.

Включване на въпроси в дневния ред

Чл. 19. /1/ Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър или изпращане на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание.

/2/ Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание лицата по ал. 1 представят заявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневния ред.

/3/ Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация.

/4/ Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството. Прилага се съответно и чл. 224 от ТЗ.

Чл. 20. /1/ За провеждане на заседание на Общото събрание на акционерите се изисква присъствието на повече от половината притежавани или представлявани акции.

/2/ При липса на кворум може да се насрочи ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание може да се посочи и в поканата за първото заседание.

Решения

Чл. 21. /1/ Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а от ТЗ, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

/2/ Решенията на общото събрание влизат в сила незабавно освен ако действието им не бъде отложено.

/3/ Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

/4/ Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 22. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Състава на Съвета на директорите е от 3 до 5 лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения.

/4/ Членовете на съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на съвета може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 23. Член на Съвета на директорите може да бъде всяко дееспособно физическо лице, както и юридическо лице. Когато член е юридическо лице, то определя представител за изпълнение на задълженията му в съвета. В този случай юридическото лице носи солидарна и неограничена отговорност заедно с останалите членове на съвета за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

Чл. 24. /1/ Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност;

4. е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. е съпруг или роднина до трета степен по права или по съребрена линия, вкл. по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;

6. е управител или член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

7. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет на община, секретар, секретар на район;

8. не отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството с грижата на добър търговец и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета.

Чл. 26./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно или няколко лица от състава си, овластява същият/те/ да представлява/т/ дружеството и определя възнаграждението им. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителните членове на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите. Отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на Столична община.

/4/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредба на СОС за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свиква заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер определен от общото събрание, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29 /1/ Компетентност на Съвета на директорите:

1. представлява дружеството;
2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член;
3. одобрява шатното разписание на дружеството;
4. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ Решенията се вземат с обикновено мнозинство.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Най-късно до започване на заседанието член на съвета е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересувано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси.

Отговорност по искане на акционери

Чл. 33. Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да предявят иск за търсене на отговорност от членове на съвета на директорите за вреди, причинени на дружеството.

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

Чл. 34. /1/ Членовете на съвета са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

/2/ Договорите по ал. 1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите.

/3/ Сделка, сключена в нарушение на ал. 2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

Чл. 35. /1/ Изпълнителният/те/ член/ове/:

1. Докладва/т/ незабавно на председателя на Съвета за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.

2. Организира/т/ изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
 3. Организира/т/ дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
 4. Представява/т/ дружеството пред трети лица.
 5. Осъществява/т/ дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.
- /2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 36. Финансовата година на дружеството започва от 01.01. и завършва на 31.12. всяка календарна година.

Чл. 37. До края на м. февруари ежегодно Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година и ги представя за проверка на избраните от Общото събрание регистрирани одитори.

Чл. 38. /1/ В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.

/2/ В годишния доклад за дейността задължително се посочват:

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите;

2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;

3. правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;

4. участието на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

5. договорите по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината.

/3/ В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в това число очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Чл. 39. /1/ Годишният финансов отчет, изготвен от Съвета на директорите се проверява от назначените от Общото събрание регистрирани одитори.

/2/ Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и устава за годишното приключване.

Чл. 40. /1/ Когато до изтичане на календарната година Общото събрание не е избрало регистрирани одитори, по молба на директорите, съответно на отделен акционер, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по овписванията.

/2/ Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Чл. 41. /1/ След извършване на проверката докладът на регистрираните одитори, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на Общото събрание за одобрение.

/2/ Без проверка на регистрирани одитори годишният финансов отчет не може да се приеме от Общото събрание. Регистрираният одитор участва в заседанието на съвета на директорите.

/3/ Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

**ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ**

Чл. 42. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. С изтичане на срока, за който е било образувано. Общото събрание може да вземе решение за продължаване на срока преди изтичането му.
3. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
4. При обявяването му в несъстоятелност.
5. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал; ако в срок една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 3;
6. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на съвет на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда на т. 3.
7. При настъпване на основанията, предвидени в устава на дружеството.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 43. Настоящият устав е приет от Столичния общински съвет на заседанието му, проведено на в гр. София.

Чл. 44. За въпросите, неуредени в този устав, ще се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и подзаконовите нормативни актове от действащото българско законодателство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/