



## РЕШЕНИЕ № 7 6 6

на Столичния общински съвет

от 08.11.2018 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на м. „Надежда 2а и 2б”, кв.86, УПИ I-2197, Район „Надежда”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда част 2а” в граници: от о.т.80 - о.т.207 -о.т.210 - о.т.215 до о.т.33; от о.т.33 до о.т.35; от о.т.35 до о.т.51; от о.т.51 до о.т.80 и м. „Надежда част 2б” в граници: от о.т.80 до о.т.14; от о.т.14 до о.т.33; от о.т.33-о.т.215-о.т.210-о.т.207-о.т.80, одобрен с решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ17-ГР00-2665/27.11.2017г. от Петър Колев лично и като управител на СД „Пластик 333 Колев и С-ИЕ” и Христо Рашев с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация за УПИ I-2197, кв.86, м. „Надежда 2а”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда 2а и 2б”, одобрен с решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Към заявлението са приложени: нотариален акт № 175, том I, рег.№ 7312, дело № 160 от 12.08.2008г., заповед № РД-56-2335/25.10.1999г. на кмета на Столична община за замяна недвижими имоти; скица № 15-649-03.01.2017г. за ПИ с идентификатор 68134.1382.2197 /стари идентификатори 68134.1382.147 и 68134.1382.143/, издадена от СГКК - София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл.16, ал.3 от ЗКИР за ПИ с идентификатор 68134.1382.2197 и проект за ПУП - ПР .

Действащият подробен устройствен план на м. „Надежда 2а и 2б” е одобрен с решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Нов УПИ I-2197 се отрежда за ПИ с идентификатор 68134.1382.2197, който видно от представената комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР е идентичен с проектен УПИ I-143,147, кв. 86, м. „Надежда 2а”, който УПИ I- 143,147 е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС поради непредставяне към момента

на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/ или доказателства за съсобственост върху УПИ, което прави производството в тази си част недовършено.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Надежда 2а и 2б”, решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Надежда 2а в граници: от о.т.80 - о.т.207 - о.т.210 - о.т.215 до о.т.33; от о.т.33 до о.т.35; от о.т.35 до о.т.51; от о.т.51 до о.т.80 и м. „Надежда част 2б” в граници: от о.т.80 до о.т.14; от о.т.14 до о.т.33; от о.т.33-о.т.215-о.т.210-о.т.207-о.т.80.

Приложени са протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/19.02.2013г., т.8 и № ЕС-Г-42/04.06.2013 г., т.29, с които е приет проекта за ПРЗ на м. „Надежда 2а и 2б”.

Допълнително е представен договор № РД-56-2794/27.12.1999 г. между СД „Пластик 333 Колев и С-ИЕ” и Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект на план за регулация за УПИ I-2197, кв.86, м. „Надежда 2а”, е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно - от Петър Колев лично и като управител на СД „Пластик 333 Колев и С-ИЕ” и Христо Рашев като собственици на УПИ I-143,147.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици.

Съгласието на собствениците на посочените имоти, попадащи в проектен УПИ I-143,147 е инкорпорирано в подаденото от тях заявление за продължаване на производството по одобряване на цялостния ПР на м. „Надежда 2а и 2б”.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Кадастралната карта на местността е одобрена със заповед № РД-18-48 от 12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК и заповед № 18-8600/31.10.2016г. на СГКК-София.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ I-143,147, нов УПИ I-2197, кв.86 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на „Надежда 2а и 2б”, одобрен с решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Посочените имоти попадат в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Надежда 2а и 2б”, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, са неразделна

част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 4 от решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, УПИ I-143,147, кв.86, е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 и ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

УПИ I-143,147 е образуван от ПИ с идентификатори 68134.1382.147 и 68134.1382.143 /стари/, като след изменение на КККР е образуван нов ПИ с идентификатор 68134.1382.2197, който е идентичен с УПИ I-143,147.

С представените по настоящата преписка документи за собственост и доказателства за изменена кадастрална карта е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ I-2197, кв. 86, м. "Надежда 2а".

С настоящия проект УПИ I се отрежда за посочения имот по действащата кадастрална карта в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Транспортният достъп до УПИ I-2197, се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която жилищната функция на застрояването е допустима.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИД ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 14/19.02.2013г., т. 8 и № ЕС-Г-42/04.06.2013г., т. 29 и решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА:**

Подробен устройствен план - план за регулация за м. „Надежда 2а“, кв.86, УПИ I-2197, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда 2а и 2б“, одобрен с решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект за нов УПИ I-2197, идентичен с проектен УПИ I-143,147, кв.86, м. „Надежда 2а“, район „Надежда“, планът

за застрояване, одобрен с решение № 409 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.11.2018 г., Протокол № 64, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-7749/18.10.2018г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*