



РЕШЕНИЕ № 7 6 4

на Столичния общински съвет

от 08.11.2018 година

За проект за подробен устройствен план - План-извадка - Изменение на план за регулация на м. „СПЗ Слатина - север", кв. 2, район „Слатина". Изменение регулацията на „Източна тангента" от о.т. 95 до о.т. 89 (нова). Изменение регулацията на локално платно на „Източна тангента" от о.т. 95а до о.т. 91 (нова). Изменение границите на УПИ XIII-815, „за складове и офис", поземлен имот с идентификатор 68134.710.815.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ18-ГР00-242/01.02.2018 г. от „Райтекс" ООД, чрез пълномощник Росица Чонкова, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ XIII-815-„за складове и офиси", кв. 2 м. „СПЗ Слатина-север".

Със заповед № РА50-332/20.04.2018 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи план-извадка, като проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: УПИ XIII-815-„за складове и офиси", поземлен имот с идентификатор по КККР 68134.710.815, кв. 2, м. "СПЗ Слатина-север", район "Слатина".

Заповедта е изпратена за сведение и изпълнение на кмета на район „Слатина" с писмо изх. № САГ18-ГР00-242-[1]/20.04 г. на началник отдел „Териториално планиране".

Със заявление за одобряване на проект за ПУП вх. № САГ17-ГР00-1343-[7]/03.05.2018 г. е внесен проект с обяснителна записка.

Проектът е съгласуван с ОПП-СДВР с представено становище рег. № ОД433200-17853/01.09.2017 г., с Дирекция „Управление и анализ на трафика" -СО на основание протокол № 34/15.08.2017 г., т. 11 на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО и съгласуван с „Топлофикация София" ЕАД № СГ - 463/19.03.2018 г.

Проектът е разгледан и съгласуван от отделите в НАГ-СО.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1343-[8]/21.05.2018 г. на началник отдел „Устройствено планиране“, проектът е изпратен в район „Слатина“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на заинтересованите собственици.

С писмо изх. №РСЛ18-ГР00-868-[1]/22.06.2018 г. (№ САГ17-ГР00-1343-[11]/22.06.2018 г.), кметът на район "Слатина" информира, че обявяването е приключило без постъпили възражения. Приложен е разписен лист.

Проектът за ПУП и приложените писмени доказателства към него са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по Протокол № ЕС-Г-65/28.08.2018 г., т.2, както следва: „Приема проекта. Предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на подробен устройствен план - ИПР план-извадка е направено от заинтересованото лице („Райтекс“ ООД) по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.710.815, съставляващ УПИ XIII-815, „за складове и офис“ - предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план на м. „СПЗ Слатина - север“ е одобрен със заповед № 491/09.12.1982 г., заповед № РД-09-329/09.11.2005 г., заповед № РД-09-50-1464/21.11.2007 г. и решение № 464 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Кадастралната карта на Район „Слатина“ е одобрена със заповед №РД-18-138/ 24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК

С проекта план-извадка се изменя регулацията на „Източна тангента“ от о.т. 95 до о.т. 89 (нова) и изменение регулацията на локалното платно на „Източна тангента“ от о.т. 95а до о.т. 91 (нова), което налага изменение границите на УПИ XIII-815, „за складове и офис“, кв.2, м. „СПЗ Слатина - север“.

Предвид изложеното, за одобряване на проекта за ПУП - ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ XIII-815 „за складове и офис“ се осигурява по действащата улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработване на ПУП от компетентен за това орган. Проектът е съгласуван от проектанта на територията, с което е изпълнено изискването

на чл. 133, ал. 4 от ЗУТ. Внесен е проект, който е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Изпълнени са предписанията в разрешението. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласно ОУП на СО (приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009г.) имотът попада в устройствена зона: „Смесена многофункционална зона" (Смф), малка част от имота попада и в „Терени за транспортна инфраструктура" (Тти), съгласно приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Конкретното предназначение на УПИ ХШ-815„за складове и офис" е допустимо в тази устройствена зона.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имот - частна собственост, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 133, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 12 и т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-65/28.08.2018 г., т. 2

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. ПУП - План-извадка - Изменение на план за регулация на м. „СПЗ Слатина-север", кв.2, район „Слатина". Изменение регулацията на „Източна тангента" от о.т.95 до о.т.89 (нова). Изменение регулацията на локално платно на „Източна тангента" от о.т.95а до о.т.91 (нова). Изменение границите на УПИ ХШ-815„за складове и офис", поземлен имот с идентификатор 68134.710.815; по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Слатина“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.11.2018 г., Протокол № 64, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-7688/17.10.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков