



**ПЕТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО  
ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ ЕАД**

Бул. "Ген. Николай Г. Столетов " № 67 А

Изн. директор 92 68 105

Гл. счетоводител 92 68 103

Зам. директор 92 68 232

Тел. централа 92 68 100

---

**ПРОЕКТО ДОКУМЕНТАЦИЯ**

за отдаване под наем на обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11,  
съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и  
Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение -  
София” ЕАД

Изготвил:.....

Съгласувал:.....



**ПЕТА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО  
ЛЕЧЕНИЕ – СОФИЯ ЕАД**

Бул. "Ген. Н.Г. Столетов" № 67 А

Изп. директор 92 68 105

Гл. счетоводител 92 68 103

Зам. директор 92 68 232

Тел. централа 92 68 100

**РЕШЕНИЕ**

№ ...../..... Г.

На основание чл. 20, ал. 1, т. 17, чл. 22, ал. 1 и чл. 27 от Наредба за общинските лечебни заведения (Приета с Решение № 55 на СОС по Протокол № 58 от 11.02.2010 г.; доп. с Решение № 288 по Протокол № 67 от 10.06.2010 г., изм. и доп. с Решение № 222 по Протокол № 16 от 10.05.2012 г., в сила от 01.05.2012 г., изм. с Решение № 262 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г.; изм. и доп. с Решение № 455 по Протокол № 66 от 24.07.2014 г., изм. и доп. с Решение 496 по Протокол № 86 от 23.07.2015 г.) и на основание решение на СОС, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Пета многопрофилна болница за активно лечение – София” ЕАД, от ..... г. по протокол № ..... от .....

**РЕШИХ:**

Да се проведе конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на „Пета многопрофилна болница за активно лечение – София” ЕАД за срок 10 (десет) години, срещу заплащане на наемна цена и извършване на строително-ремонтни дейности при условията, посочени по-долу.

**I. Описание на обекта на конкурса**

Обособени части от недвижим имот, както следва: обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща наемна площ на обособените части от **1018.02** (хиляда и осемнадесет цяло и две стотни) кв. м, а именно:

1. Недвижим имот – обособена част от масивна сграда в гр. София, бул. “Ген. Николай Г. Столетов” №67А - разположен на осми етаж от блок 11 на сградата, със самостоятелен достъп, осигурен от две стълбищни клетки, разположени в двата края на етаж и четири асансьора, към едната от тях, съдържаща 41 помещения, заедно със съответното право на строеж, с обща площ от 977,52 (деветстотин седемдесет и седем

цяло и петдесет и две стотни) кв.м.;

2. Кабинет № 245, находящ се на втори етаж от блок 11 от масивна сграда в гр. София, бул. "Ген. Николай Г. Столетов" №67А, с обща площ от 13,5 (тринадесет цяло и пет десети) кв. м.;

3. Кабинет № 246, находящ се на втори етаж от блок 11 от масивна сграда в гр. София, бул. "Ген. Николай Г. Столетов" №67А, с обща площ от 27 (двадесет и седем) кв. м.;

Титуляр на правото на собственост върху гореописаните обекти (обособения етаж от недвижим имот и кабинетите) е „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, еднолично акционерно дружество, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 000689061, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” № 67А.

## II. Начална цена

Началната минимална обща месечна наемна цена за трите обособени части от недвижимия имот, които се отдават под наем ЗАЕДНО, е в размер на 11 880.29 лв. (единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и двадесет и девет стотинки) без включен ДДС.

Началната цена е съобразена с експертни оценки, изготвени от лицензиран оценител, назначен от „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, а именно:

1. Експертна оценка за определяне на пазарен наем на обособена част от масивна сграда в гр. София, бул. "Ген. Николай Г. Столетов" № 67А - разположена на осми етаж от блок 11 на сградата, със самостоятелен достъп, осигурен от две стълбищни клетки, разположени в двата края на етажата и четири асансьора, към едната от тях, съдържаща 41 помещения, заедно със съответното право на строеж, с обща площ от 977,52 (деветстотин седемдесет и седем цяло и петдесет и две стотни) кв. м., заедно със съответното право на строеж;

2. Експертна оценка за определяне на пазарен наем на реални части от недвижим имот - „Кабинет № 245“ и „Кабинет № 246“, находящи се на втори етаж от корпус 11 от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, находяща се на бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща площ от 40,5 (четиридесет цяло и пет десети) кв. м., заедно със съответното право на строеж;

Участниците следва да предложат обща ценова оферта под формата на обща месечна наемна цена и за трите обособени части, тъй като същите са свързани функционално, като това предполага общото им ползване и отдаване под наем.

В предлаганата наемна цена не се включват режимни разходи за топлоенергия, вода и др., които се заплащат ежемесечно отделно от наемната цена и чийто размер се определя съобразно вътрешна методика на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, която се предоставя на спечелилия конкурса наемател при сключване на договора за наем.

В предлаганата наемна цена не се включват режимни разходи за електроенергия. Последната ще се заплаща по показания на контролен електромер /в кутия, заключен, като ключа ще се намира в представител на Наемодателя/, доставен и монтиран от

Наемателя. Ежемесечно ще бъдат засичани показанията на контролния електромер от упълномощени представители на двете страни по договора. Показанията ще бъдат вписвани в специално изготвен дневник, прошнурован и прономерован.

Наемната цена ще се коригира нагоре в началото на всяка календарна година, считано от Януари 2017 г., в съответствие с годишния Хармонизиран индекс на потребителските цени, определен от ЕВРОСТАТ, Новата стойност на Наемната цена се получава, като стойността на индекса/коэффициента се умножи по стойността на Наемната цена за предходната година. В случай, че горепосоченият индекс бъде преименуван или се преустанови официално неговото използване, в отношенията между страните ще се използва новият заместващ ги индекс, публикуван от ЕВРОСТАТ, или друг индекс, възможно най-близък по съдържание до целите на настоящия договор. Наемодателят ще изпрати писмено уведомление до Наемателя, потвърждаващо корекциите в размера на наемната цена за предстоящата година. Докато Наемателят не получи уведомление от Наемодателя относно индексирания наемна цена, той плаща текущия размер на Наемната цена.

Месечната наемна цена ще бъде платима до 20-то число на месеца, за който е дължима, по следната банкова сметка:

Банка: „Общинска банка” АД  
Титуляр: „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД  
BIC: SOMBBGSF  
IBAN: BG 11 SOMB 91301027523002

### **III. Общи и специални условия на конкурса и изисквания към участниците**

#### **1. Общи условия**

Настоящата документация съдържа информация, която дава възможност на участниците да се запознаят с предмета на конкурса, правата и задълженията на участниците, проекта за договор за наем и други условия на процедурата.

##### **1.1 Срок на наемното правоотношение**

Срокът на наемното правоотношение ще бъде 10 (десет) години от първия ден на календарния месец, за който се заплаща първата месечна наемна цена съгласно договора за наем.

##### **1.2 Ценово предложение**

Всеки участник може да представи само едно ценово предложение.

##### **1.3 Критерий за оценяване**

Участниците в конкурса ще бъдат оценявани по критерий „икономически най-изгодна оферта” съгласно утвърдената Методика за оценяване, приложена към документацията за конкурса.

#### **2. Специални условия на конкурса:**

На помещенията (а именно обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора“, бул. „Ген. Николай Г. Столетов“ №67А, с обща наемна площ на обособените части от 1018.02 кв.м.) следва да бъдат извършени строително-ремонтни дейности, с цел използване единствено по предназначението, за което се отдават под наем, като всички строително-ремонтни дейности ще бъдат за сметка на участника, определен за наемател.

Наемателят следва да ползва наетите помещения за медицински цели, като оборудва за своя сметка наетите помещения, с което да осигури тяхното функциониране.

Наемателят е длъжен да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешения / лицензи за извършване на дейността си, в случай че такива са необходими. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

Извършваната от наемателя дейност в наетия обект следва да не застрашава живота и здравето на служителите и пациентите на наемодателя, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да е било вещества, опасни за живота и здравето на служителите и пациентите.

Участникът спечелил конкурса преди сключването на договора за наем е длъжен да представи обезпечение за точното му изпълнение в размер на 1/един/ наем. Формата на обезпечението може да бъде депозит по сметката на Наемодателя или Банкова гаранция, съгласно приложение №2 към Договора за наем. Наемодателят има право да се удовлетвори от обезпечението, в случай на неизпълнение на което и да е безспорно задължение от наемателя за плащане.

### 3. Изисквания към участниците

В конкурса имат право да участва всяко юридическо лице, регистрирано по чл. 9 от Закона за лечебните заведения (ЗЛЗ). Всеки участник в процедурата следва да отговаря на следните изисквания:

- 3.1. да е учреден като търговски дружества по Търговския закон;
- 3.2. да няма просрочени парични задължения към държавата или общината;
- 3.3. да не извършва дейности по медицинските стандарти, по които работи „Пета МБАЛ-София“ ЕАД;
- 3.4. управителният орган/управителните органи на участника да отговаря/т на изискванията на чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ;
- 3.5. представляващите/представляващият дружеството да не са/е в трудово или служебно правоотношение с дружества или институции с държавна или общинска собственост;
- 3.6. да е реализирал положителен финансов резултат през последните 3 години от дейността си и минимална рентабилност на приходите от 10%;
- 3.7. за всеки тип от извършваните от кандидата здравни дейности да разполага с поне едно лице със съответна специалност и допълнителна международно призната степен на специализация / квалификация, както и високо квалифициран персонал от международно признати специалисти;

3.8. да отговаря на изискванията на нормативно определените стандарти за лечение от гледна точка на персонал и апаратура;

3.9. да е осъществявал дейност по чл. 9 от ЗЛЗ минимум 4 години;

3.10. да предвижда в методологията за извършване на дейността си ползването на допълнителните необходими здравни услуги за дейността му, които не извършва пряко, да бъдат предоставяни от „Пета МБАЛ-София” ЕАД по съответни договори.

3.11 За целите на настоящата документация и в изпълнение на чл. 9, ал. 6 от ЗЛЗ, различни медицински дейности са медицински дейности, които третират различни медицински проблеми или същите и подобни такива, но при различен подход и/или метод на лечение, без отношение от клиничните пътеки или кодовете в рамките на клиничните пътеки.

#### **IV. Ред за закупуване на конкурсната документация. Размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване. Краен срок и място за приемане на предложенията на участниците. Размер на депозита**

Конкурсната документация се получава (закупува) в сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, служба „Деловодство”, на първи етаж до главен вход, след заплащане на цената в касата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД. Цената на конкурсната документация е 300.00 лв. (триста лева).

Участниците внасят депозит за участие в конкурса в размер на 11 880.29 лв. (единадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева и двадесет и девет стотинки лева) най-късно до ..... часа на ..... г. в брой в касата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД или чрез банков превод по следната разплащателна сметка на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД: BG11SOMB 91301027523002, BIC SOMBBSF, Общинска Банка – АД. Депозитите на участниците се връщат в седемдневен срок след сключване на договора за наем, като се задържа депозитът на спечелилия конкурса, който се прихваща от месечната наемна цена за първия месец. В случай, че в срокът не бъде сключен договорът по вина на спечелилия конкурса участник, депозитът на този участник се усвоява от наемодателя, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, удовлетворил конкурсните условия.

В конкурса могат да подават предложения само лица, които са закупили на свое име документацията, съгласно решението за провеждане на конкурса

Документи за участие в конкурса се подават най-късно до ..... часа на ..... г. в деловодството на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД.

#### **V. Оглед на обекта**

Оглед на помещенията може да се извършва от ..... до ..... часа в дните от ..... г. до ..... г. вкл., всеки работен ден в сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, след представен документ на името на участника за закупена документация. Достъпът се осигурява от техническо лице: тел. 02/926 82 96.

#### **VI. Изисквания към предложението на участниците**

1. Предложението от участника трябва да бъде представено в запечатан непрозрачен плик, което съдържа два отделни запечатани непрозрачни и надписани плика, както следва:

1.1. Плик №1, с надпис „Документи представени от участника”, в който се поставят изискваните от наемодателя документи, а именно:

1.1.1. Документи и информация удостоверяващи статута на участника:

1.1.1.1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър – когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец, вписан в Търговския регистър на Агенцията по вписванията;

1.1.1.2. Документ, удостоверяващ статуса на участника като такъв по чл. 9 от ЗЛЗ;

1.1.1.3. Документ, еквивалентен на документа по т. 1.1.1.1, издаден от съдебен или административен орган на държавата, в която е установен – когато участникът е чуждестранно юридическо лице;

1.1.1.4. Декларация по образец, че участникът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице (*образец-Д*);

1.1.1.5. Декларация по образец, че участникът не се намира в производство по ликвидация, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице (*образец-Е*);

1.1.1.6. Декларация по образец, че представляващият или всеки от представляващите участника не се намира/т в трудови или служебни правоотношения със дружества и институции с държавна или общинска собственост (*образец – И*);

1.1.1.7. Документ, доказващ че за всеки тип от извършваните от участника здравни дейности разполага с поне едно лице със съответна специалност и допълнителна международно призната степен на специализация/квалификация;

1.1.1.8. Декларация в свободен текст, че участникът притежава високо квалифициран персонал от международно признати специалисти;

1.1.1.9. Документ, удостоверяващ че представляващият/представляващите участника отговаря/т на изискванията на чл. 63, ал. 1 от ЗЛЗ.

1.1.1.10. Документ, удостоверяващ че участникът не извършва дейности по медицинските стандарти, по които работи „Петя многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД.

1.1.1.11. Годишен финансов отчет (счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал) за 2012 г., 2013 г. и 2014 г., заверен от регистриран одитор в случаите, когато това се изисква от Закона за

счетоводството; или заверено от участника копие, или еквивалентен документ (за участниците, които не са регистрирани съгласно българското законодателство);

Когато по обективни причини участникът не може да представи исканите от наемодателя документи, той може да докаже икономическото и финансово състояние с всеки друг документ, който наемодателят приеме за подходящ.

1.1.1.12. Декларация по образец за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице, а за участниците физически лица – само с подпис на декларатора (*образец-Ж*);

1.1.1.13. Кратко представяне на участника в свободен текст;

1.1.1.14. Декларация от представляващия участника в свободен текст относно обстоятелството отговаря ли участникът на изискванията на нормативно определените стандарти за лечение от гледна точка на персонал и апаратура;

1.1.1.15. Копие на документа за закупена от съответния участник документация за участие;

1.1.1.16. Копие на документа за внесен от съответния участник депозит за участие;

1.1.1.17. Протокол от извършен оглед на обекта - по приложения образец към документацията (*образец-В*).

1.1.1.18. Декларация за приемане на проекта на договор за наем (*образец-Г*).

1.1.1.19. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, офертата и завершило документите, когато същото е различно от участника физическо лице или от посоченото за представляващ участника търговец в удостоверението от Агенция по вписванията или друг компетентен за това орган;

1.1.1.20. Доказателство, че участникът е осъществявал дейност по чл. 9 от ЗЛЗ минимум 4 години;

1.1.1.21. Доказателство, че участникът предвижда в методологията за извършване на дейността си, ползването на допълнителните необходими здравни услуги, които не извършва пряко, да бъдат предоставяни от „Пета МБАЛ-София“ ЕАД, по съответни договори.

1.1.1.22. Списък на документите, приложени към предложението, в свободен текст, с печат и подпис на лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено от него лице.

**1.2. Плик №2 с надпис „Предложение за участие в конкурс за отдаване под наем на обособен етаж, кабинет № 245 и кабинет № 246”, който следва да съдържа:**

1.2.1. Предложението на участника на хартиен носител, изготвено по приложения в настоящата документация образец, подписано от законния представител на участника



или от упълномощено от него лице (*образец-А*):

1.2.2. Ценово предложение (*образец-Б*), подписано от законния представител на участника или от упълномощено от него лице. Ценовото предложение се представя в отделен непрозрачен, запечатан плик с надпис „Ценово предложение“, който се поставя в Плик №2. Предложението с месечната наемна цена трябва да е в български лева без ДДС.

2. Всеки участник, има право да представи само едно предложение до датата, посочена за подаване на предложения.
3. При изготвяне на предложението участникът трябва да се придържа към условията, посочени в настоящата документация.
4. Участникът трябва да проучи всички инструкции, образци и условия в настоящата документация. Невъзможността да предостави цялата информация, изисквана в документацията, или представянето на предложение, което не отговаря на изискванията, посочени в настоящата документация, ще доведе до отстраняване на участника от конкурса.

## **VII. Провеждане на конкурса**

1. Документите за участие в конкурса при подаването им трябва да са сложени в непрозрачен, запечатан плик, на който е написано името на участника в конкурса, адрес, телефон, наименование на конкурса, съгласно конкурсната документация.
2. Конкурсът се провежда, в случай че поне един участник е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и конкурсните условия за провеждане на конкурса.
3. Заявлението за участие се представя от участника или упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.
4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването, като посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.
5. Не се приемат и се връщат незабавно на участниците заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.
6. В деня на провеждането на конкурса комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. До разглеждане на ценовите предложения се допускат само тези участници, които са представили всички изискуеми документи.

7. Конкурсът ще бъде проведен на ..... год. от ..... ч.; място: ....., етаж в сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Столетов” №67-А.
8. Конкурсът се провежда от назначена от изпълнителния директор на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД конкурсна комисия.
9. Комисията отбелязва в протокола за разглеждане, оценяване и класиране на подадените предложения входящите номера на заявленията за участие на участниците, имената или наименованията им, платежните документи за внесения депозит, другите обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени на допуснатите до разглеждане ценови предложения на участниците.
10. Пликовете се отварят по реда на тяхното постъпване, като комисията проверява съответствието на приложените в предложението документи със задължителното съдържание по настоящата документация.
11. Комисията проверява съответствието на предложението с предварително обявените условия и при установено несъответствие отстранява участника от конкурса.
12. Комисията има право по всяко време на провеждането на конкурса да проверява заявените данни и факти от участващите в конкурса, както и да изисква в определен срок допълнителни данни и доказателства, свързани с участието им в конкурса.
13. Комисията разглежда допуснатите предложения и ги оценява в съответствие с предварително обявените условия.
14. Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на предложенията.
15. Протоколът се подписва от всички членове на комисията.
16. След приключване работата на комисията, протоколът, заедно с цялата документация, събрана в хода на конкурса, се предава на изпълнителния директор на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД.
17. По преценка изпълнителният директор „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с участниците, класирани до трето място. Класацията и изборът в този случай ще се извършат въз основа на допълнените и/или изменените предложения.
18. Изпълнителният директор на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД определя с решение класирането на участниците и участника, спечелил конкурса.

19. Изпълнителният директор на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД уведомява писмено участниците за резултатите от конкурса не по късно от 7 (седем) работни дни след приключване на работата на комисията. В уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване на договора.
20. При поискване от страна на участник в конкурса изпълнителният директор на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД е длъжен да осигури достъп до протокола на комисията.

#### **VIII. Сключване на договор за наем**

1. Изпълнителният директор на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД сключва договор за наем с участника, спечелил конкурса, в срок до 10 дни, след обявяване на решението за определяне на наемателя.
2. В случай, че в срока по т. 1 не бъде сключен договор по вина на участника, спечелил конкурса, депозитът на този участник се усвоява от възложителя, а за спечелил конкурса се определя следващият класиран участник, удовлетворил конкурсните условия.
3. При подписване на договора за наем участникът, определен за наемател, е длъжен да представи следните документи:
  - 3.1. Свидетелство за съдимост на законния представител (или законните представители) на участника – оригинал или нотариално заверено копие;
  - 3.2. Удостоверение за актуално състояние, издадено от Агенцията по вписвания – заверено от участника копие;
  - 3.3. Удостоверение, че участникът не е обявен в несъстоятелност и не е в производство за обявяване в несъстоятелност – оригинал или нотариално заверено копие;
  - 3.4. Удостоверение, че участникът не е в производство по ликвидация – оригинал или нотариално заверено копие;
  - 3.5. Удостоверения за липса на парични задължения към държавата и към общината по смисъла на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс – оригинал или нотариално заверено копие;

#### **IX. Други условия в съответствие с целите на конкурса**

За срока на действие на наемния договор Наемателят се задължава:

1. Да спазва Правилника за вътрешния ред на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД;
2. Да съобразява работното време на наетите обекти с дейността на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД;

3. Да използва наетите обекти с цел извършване на медицински дейности, различни от тези по които работи „Пета МБАЛ-София” ЕАД;
4. Да разполага с всички необходими разрешения, свързани с извършването на неговата дейност, в случай че такива са необходими.
5. Да сключва съответни договори с „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД за ползването на допълнителните необходими здравни услуги за дейността си, които не извършва пряко по методологията за извършване на дейността си съгласно ценоразписа на Наемодателя.

Неизпълнението на изискванията по т. 1 - т. 5 ще се установява с едностранно подписан протокол от представител на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, в който задължително се посочват безспорни доказателства за наличие на установеното изпълнение. Неизпълнението на което и да е от изискванията по т. 1 - т. 5, което не е отстранено в разумен срок, определен в договора за наем, от уведомяването на наемателя от наемодателя, ще съставлява самостоятелно основание за разваляне на договора за наем от страна на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД.

#### **X. Методика за оценяване предложенията на участниците**

1. Методиката за определяне на оценката на предложението е следната:

1.1. Оценката по показателя „най-благоприятна месечна наемна цена” се определя по следната формула:

$$O = \frac{ПМНЦ}{ПНВМНЦ} \times 100, \text{ където:}$$

**ПМНЦ** - предложена месечна наемна цена от участника.

**ПНВМНЦ** – предложена най-висока месечна наемна цена;

Оценка е в точки с максимална стойност 100.

#### **XI. Приложения**

Образец на предложение (Образец А)

Образец на ценово предложение (Образец Б)

Образец на декларация за извършен оглед на обекта (Образец В)

Образец на декларация за приемане на проекта на договора (Образец Г)

Образец на декларация за производства по несъстоятелност (Образец Д)

Образец на декларация за производства по ликвидация (Образец Е)

Образец на декларация за липса на парични задължения към държавата или към

община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК (Образец Ж)

Образец на декларация за липса на служебно или трудово правоотношение на представляващия участника с дружество или институция с държавна или общинска собственост (Образец И)

Проект на договор за наем (Образец З).

Образец – А

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в конкурс за отдаване под наем на помещения: обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща наемна площ на обособените части от 1018.02 (хиляда и осемнадесет цяло и две стотни) кв. м, обявен с Решение .....,

От: .....  
*/пълно наименование на участника/*

ЕГН ..... или  
ЕИК .....

Представявано от:

.....  
*/трите имена и длъжност/*

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:  
.....

Адрес за кореспонденция:  
.....

Лице за контакти:  
.....  
*/трите имена, длъжност, телефон/*

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за отдаване под наем на помещения: обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща наемна площ на обособените части от 1018.02 кв. м., обявен с Решение .....,

**ЗАЯВЯВАМЕ:**

1. Желам да участваме в обявения конкурс, като приемаме всички условия за участие в него.
2. Прилагаме изискуемите документи, съгласно условията на конкурсната документация.

С уважение:

*(подпис на участника или на неговия законен представител, печат)*

Образец – Б

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

за участие в конкурс за отдаване под наем на помещения: обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща наемна площ на обособените части от 1018.02 (хиляда и осемнадесет цяло и две стотни) кв. м, обявен с Решение .....,

От: .....  
/пълно наименование на участника/

ЕИК .....

Представявано от:

.....  
/трите имена и длъжност/

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

Адрес за кореспонденция:

Лице за контакти:

.....  
/трите имена, длъжност, телефон/

След като се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за отдаване под наем на помещения: обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща наемна площ на обособените части от 1018.02 (хиляда и осемнадесет цяло и две стотни) кв. м, обявен с Решение ....., с настоящото

**ПРЕДЛАГАМЕ**

..... лв. (.....лева) за месечна наемна цена без ДДС (посочва се цифром и словом окончателната сума).

С настоящото потвърждаваме, че това предложение е съобразено с изискванията на конкурсната документация.

Заявяваме, че ако конкурсът бъде спечелен от нас, настоящото предложение ще се



счита за предварително споразумение между нас и „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД до подписване и влизане в сила на договора за наем.

**С уважение:**

*(подпис на участника или на неговия законен представител, печат)*

Образец - В

**ПРОТОКОЛ  
ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД НА ОБЕКТА**

Днес, ..... г., ..... долуподписаният/ ..... ата/  
....., л.к. ...., изд. от  
..... на .....г.

въз основа на изрично пълномощно за извършване на оглед, изд. на.....г.  
от..... в качеството му на  
..... /длъжност/  
на..... /наименование  
на ..... участника/

1. От името на участника в конкурс с предмет: отдаване под наем обособени части от недвижим имот, както следва: обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща наемна площ на обособените части от 1018.02 (хиляда и осемнадесет цяло и две стотни) кв. м, заявявам, че съм извършил обстоен оглед на обекта, предмет на настоящия конкурс и съм запознат с всички условия, които биха повлияли върху цената на предложението.

Огледът се извърши в присъствието на: .....

на ..... длъжност в „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД.

2. Задължавам се да не разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данни за конкурса.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за участника и за Търговеца:

За Участника: ..... За Възложителя:.....

В случай, че огледът е извършен от упълномощено лице, към настоящата протокол се прилага и копие от пълномощното.

Образец - Г

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ**

Долуподписаният/та: .....  
(собствено, бащино, фамилно име)  
притежаваш / а лична карта №. ....  
издадена на ..... (дата на издаване) от МВР - гр. ....  
.....(постоянен адрес) в качеството  
си на .....представляващ  
..... (име/наименование на участника)  
с със седалище и адрес на управление: .....  
....., тел./факс. ...., вписано в търговския регистър  
към Агенция по вписванията с ЕИК/ ЕГН ....., постоянен адрес: ....  
.....

участник в конкурс с предмет „Отдаване под наем на обособени части от недвижим имот, както следва: обособена част, находяща се на осми етаж от блок 11, съдържаща 41 помещения и обособени части, съставляващи Кабинет № 245 и Кабинет № 246, от сградата на „Пета многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, разположена в гр. София 1233, Район Сердика, ж.к. „Банишора”, бул. „Ген. Николай Г. Столетов” №67А, с обща наемна площ на обособените части от **1018.02** (хиляда и осемнадесет цяло и две стотни) кв. м, обявен с Решение .....

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Се запознах със съдържанието на приложения към конкурсната документация проект на договор за наем и приемам клаузите му.

..... г.  
(дата на подписване)

Декларатор:

(подпис и печат)