



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 83

на Столичния общински съвет

от 17.12.2015 година

За подробен устройствен план - проект за изменение на план за регулация - откриване на задънена улица от о.т.48а до о.т.48б, изменение границите на УПИ XI-133 и УПИ XIV-133 и създаване на нови УПИ: XI-823 „за жс” и XIV-823 „за жс”, кв.34, м. „с.Панчарево”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-72/12.04.2013 г. от Валентин Григоров, Вихрен Михайлов, Мирена Свирачева и Кристина Лони, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ XI-133 и УПИ XIV-133, кв.34, м. „с.Панчарево”, район „Панчарево”.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението с обяснителна записка и нотариален акт № 62, том XXVII, дело № 5122/30.04.1991 г., нотариален акт № 82, том LLIII, дело № 20139/31.07.1997 г., нотариален акт № 86, том II, рег. № 24437, дело № 259/18.12.2012 г., скица на УПИ XI-133 и УПИ XIV-133, издадена от район „Панчарево”, скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 55419.6706.823 по КККР на с.Панчарево, пълномощно.

Със заявление вх. № ГР-94-00-72/09.05.2013 г. допълнително е представена комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-47/25.06.2013 г., т. 9, като е прието изменение на ПУП и е предложено на Главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план, при задължително спазване на условията на отделите на НАГ.

Със заповед № РД-09-50-561/01.08.2013 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ XI-133 и УПИ XIV-133, кв. 34, м. „с.Панчарево”, поземлен имот с идентификатор 55419.6706.823 по КККР на с.Панчарево.

Заповедта е изпратена за сведение на кмета на район „Панчарево“ и заявителите с писмо изх. № ГР-94-00-72/02.08.2013 г.

Със заявление вх. № ГР-94-00-72/24.06.2014 г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация за УПИ XI-133 и УПИ XIV-133 и откриване на задънена улица от о.т.48а до о.т.48б с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

С писма изх. № ГР-94-00-72/08.07.2014 г. и изх. № ГР-9400-72/31.10.2014 г. на заявителите е указано да отстранят недостатъците по проекта и преписката.

Със заявление вх. № ГР-70-00-72/13.11.2014г. е внесен за одобряване проект за подробен устройствен план. Същият е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-186/7/17.04.2015 г. на кмета на район „Панчарево“, в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-37/26.05.2015 г., т.1, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС, след изпълнение на направеното служебно предложение, а именно да се отрази действащия ПУП на съседния УПИ XVII и да се отрази функцията на новообразуваните УПИ.

Със заявление вх. № ГР-94-00-72/22.06.2015 г. е внесен коригиран в лилав цвят проект.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, а именно Валентин Григоров, Вихрен Михайлов, Мирена Свирачева и Кристина

Лони, като собственици на поземлен имот с идентификатор 55419.6706.823 по КККР на с. Панчарево, попадащ в границите на УПИ XI-133 и УПИ XIV- 133 - предмет на изменението, което се установява от представените в административното производство документи за собственост и скица от СГКК.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, допуснато е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

С изработеният проект за ИПР се изменят границите на УПИ XI-133 и УПИ XIV-133, по искане на собствениците им, като нови УПИ се отреджат за поземлен имот с идентификатор 55419.6706.823.

Изменението в регулационния план е в съответствие с разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съгласно която, границите на урегулираните поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, което безспорно е налице, тъй като собствениците на урегулираните поземлени имоти, чийто граници се променят са изразили съгласието си, чрез инициране на настоящето административното производство.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ПУП - ИПР по чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и ал. 3 от ЗУТ - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият ПР е одобрен със заповед № РД-50-09-507/21.10.1987 г., а кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-24/02.03.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, като в границите на УПИ XI-133 и УПИ XIV-133 е създаден нов поземлен имот с идентификатор 55419.6706.823.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ.

Предвид горното, е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Изменението на плана за регулация се състои и в изменение на улична регулация, с оглед откриване на задънена улица от о.т. 48а до о.т. 48б, с цел осигуряване на лице (изход) към улица на нов УПИ XIV, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПР по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Улицата се одобрява при спазване изискванията на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ за ширина, като лицето на УПИ отговаря на размерите по чл. 81, ал. 3 от ЗУТ.

Предвиденото с проекта урегулиране на улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за ИПР, в случая на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС, е Столичният общински съвет.

Изменението на ПР не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 ЗУТ, т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-37/26.05.2015 г., т. 1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация - откриване на задънена улица о.т. 48а до о.т.48б, изменение границите на УПИ XI-133 и УПИ XIV-133 и създаване на нови УПИ: XI-823 „за жс" и XIV-823 „за жс", кв.34, м. „с.Панчарево", район „Панчарево" по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания и с корекциите с лилав цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2015 г., Протокол № 5, точка 24 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-8191/23.11.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков