



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 80

на Столичния общински съвет

от 17.12.2015 година

За одобряване на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ V-1718,4015 - „за КОО”, кв.271, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б - о.т.73ж - о.т.658 - о.т.653 - о.т.575 - о.т.576а - о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515 - о.т.512 - о.т.507 - о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465 - о.т.405 - о.т.13г - о.т.43а - о.т.47а - о.т.176 - о.т.24б - о.т.166а - о.т.172 - о.т.171 - о.т.63 - о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ РА-08-00-132-[23]/2015 година от „ИВКОН” ЕООД чрез управител, като собственик на поземлени имоти с планоснимачни номера 1718 и 4015 с искане за продължаване на устройствената процедура за собствените му имоти по одобряване на план за регулация в обхвата УПИ V-1718,4015 - „за КОО”, кв.271, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 година на СОС.

Към заявлението са приложени следните документи: документ за собственост - нотариален акт № 18, том II, рег. № 3010 дело № 197/2004 г., предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ за прехвърляне на реална част от имот с пл.№ 1718 и пл. № 4015 и анекс към него.

Съгласно приложените документи за собственост, имотите попадащи в границите на УПИ V-1718, 4015 - „за КОО”, кв.271 са на заявителя и Столична община, поради което е необходимо представяне на договори за прехвърляне на собственост.

Във връзка с горното по преписката са представени предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ за замяна на реални части от недвижими имоти.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на гл. архитект на СО е внесен проект за ПР на УПИ V-1718, 4015-„за КОО”, кв.271, в който ПР е неразделна част от ПУП - ПР

на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС и скица с изчисление на площи.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Студентски град”, Решение № 468 по Протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град”, в частта на УПИ V-1718, 4015 - „за КОО”, кв.271 изключен от обхвата на одобряване в т.6 от решението, поради непредставяне към момента на предварителен договор по чл.15, ал.3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ V-1718, 4015 - „за КОО”, кв.271, м. „Студентски град” е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост, скица и договори за прехвърляне на недвижим имот.

Представена е скица - изчисление на площи, от която се установява, че имоти с планоснимачни номера 1718 и 4015 са включени в отреждането на УПИ V-1718, 4015- „за КОО”, кв.271.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.271, УПИ V-1718, 4015-„за КОО” е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот V-1718, 4015 - „за КОО”, кв.271 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решението УПИ V-1718, 4015-„за КОО”, кв.271 е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане от собственика на имот 1718, част от който попадащ в УПИ V-1718, 4015-„за КОО”, кв.271 и предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ за замяна на части от недвижим имот е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ V-1718, 4015- „за КОО”, кв.271, м. „Студентски град”.

Лицето (изход) към улица не се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.3 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т.2 и Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 година на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ V-1718, 4015 - „за КОО”, кв.271, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. ”Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за на УПИ V-1718,4015-„ за КОО”, кв.271, м. „Студентски град”, Район „Студентски”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град”, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofla-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2015 г., Протокол № 5, точка 21 от дневния ред,

по доклад № СО15-6600-4260/27.07.2015 г. и е подпечатано с официалния
печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков