



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 79

на Столичния общински съвет

от 17.12.2015 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за изграждане на ел. захранване с кабел 20 kv от имот с идентификатор № 68134.4401.105 до имот с идентификатор № 68134.4428.26 по КККР на кв.Филиповци, Район „Люлин” и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство” (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-266/13/19.05.2015 г. от Атанас Николов Ненов, в качеството си на изпълнителен директор на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за изграждане на ел. захранване с кабел 20 kv от имот с идентификатор № 68134.4401.105 до имот с идентификатор № 68134.4428.26 по КККР на кв.Филиповци, Район „Люлин” и одобряване на задание.

Към заявлението е приложено задание, отговарящо на изискванията на чл.125 от ЗУТ, мотивирано предложение за ПУП, договор за присъединяване на обект на клиент на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отдели „ОУП”, „БДП”, „Правен” и „ПУП”.

Отдел „Общ устройствен план е удостоверил, че трасето попада в устройствена зона „Земеделска зона без право на застрояване” (Ссб) и „Терен за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.62, ал.7 от

Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на ел. захранване с кабел 20 kv от имот с идентификатор № 68134.4401.105 до имот с идентификатор № 68134.4428.26 по КККР на кв. Филиповци, Район „Люлин”.

Трасето преминава през територия, попадаща извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствена категория „Земеделска зона без право на застрояване” (Ссб) и „Терен за транспортна инфраструктура” (Тти).

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план и план за застрояване е налице основание по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.3 и т.5, чл.124а, ал.1, 5 и ал.7 от ЗУТ, чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката, чл.124б от ЗУТ, устройствена зона по т.25 и т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план при:

1.1. Териториален обхват - Трасе преминаващо през имот с идентификатор № 68134.4401.105 до имот с идентификатор № 68134.4428.26 по КККР на кв."Филиповци", Район „Люлин”.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за ел. хранване с кабел 20 kv от имот с идентификатор № 68134.4401.105 до имот с идентификатор № 68134.4428.26 по КККР на кв."Филиповци", Район „Люлин”;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. Отдел „Общ устройствен план”:

По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) трасето и „Земеделска зона без право на застрояване” (Ссб), „Терен за транспортна инфраструктура” (Тти).

4.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси”:

- „Комуникации и транспорт” - Съгласува мотивираното предложение.

- „Инженерни мрежи” - Да се съгласува с експлоатационните дружества.

4.3. Отдел „Подробни устройствени планове”:

Проектът да се изработи в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ/2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

4.4. Отдел „Правен”:

Да се представи становище на Началника на СРИОСВ за необходимостта от извършване на екологична оценка. Да се представи заснемане по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове” в Дирекция „Териториално планиране” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Люлин” за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.12.2015 г., Протокол № 5, точка 20 от дневния ред, по доклад № СО15-6600-4129/20.07.2015 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков