



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

### РЕШЕНИЕ № 7 4 2

на Столичния общински съвет

от 25.10.2018 година

За провеждане на конкурс за отдаване под наем срок от 5 (пет) години на общински недвижими имоти, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, представляващи - терени за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) по индивидуални проекти в съответствие с одобрени схеми на гл.архитект на гр.София намиращи се на територията на СО - Район „Витоша”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински недвижими имоти, за извършване на търговска дейност при специфични конкурсни условия, които не могат да бъдат променяни, представляващи - терени за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) по индивидуални проекти в съответствие с одобрени схеми на главния архитект на град София намиращи се на територията на СО - Район „Витоша”:

1.1. Терен в кв. „Драгалевци”, кв.35, ул. „Папрат” и ул. „Карнобатски проход” - за разполагане на един брой павилион, със специфично конкурсно условие за клуб - група № 18 от 85 кв.м., позиция в схема № 1, наемна цена от 210.00 лв. (двеста и десет лева), цената е без ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018 г., изготвена от

сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир  
Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ;

1.2. Терен в кв. „Драгалевци”, кв.9а, пл. „Цар Иван Александър” и ул.  
„Ген. Ковачев” за разполагане на един брой павилион, със специфично  
конкурсно условие за хранителни стоки - група № 19 от 30 кв.м., позиция в  
схема № 1, наемна цена от 120.00 лв. (сто и двадесет лева), цената е без  
ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018 г., изготвена  
от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир  
Цеков, сертификат № 100102228/ 11.02.2015г. от КНОБ;

1.3. Терен в кв. „Драгалевци”, кв.9а, пл. „Цар Иван Александър” и ул.  
„Ген. Ковачев” за разполагане на един брой павилион, със специфично  
конкурсно условие за плодове и зеленчуци - група № 19 от 30 кв.м.,  
позиция в схема № 2 , наемна цена от 120 лв. (сто и двадесет лева), цената  
е без ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018г.,  
изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир  
Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ;

1.4. Терен в кв. „Драгалевци”, кв.9а, пл. „Цар Иван Александър” и ул.  
„Ген. Ковачев” за разполагане на един брой павилион, със специфично  
конкурсно условие за бързо хранене - група № 19 от 30 кв.м., позиция в  
схема № 3, наемна цена от 120 лв. (сто и двадесет лева), цената е без ДДС,  
съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018г., изготвена от  
сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир  
Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ;

1.5. Терен в кв. „Драгалевци”, кв.9а, пл. „Цар Иван Александър” и ул.  
„Ген. Ковачев” за разполагане на един брой павилион, със специфично  
конкурсно условие за сладкарски изделия - група № 19 от 30 кв.м., позиция  
в схема № 4, наемна цена от 120 лв. (сто и двадесет лева), цената е без  
ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018г., изготвена  
от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир  
Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ;

1.6. Терен в кв. „Бояна”, кв.25, ул. „Три кладенци” за разполагане на  
на павилион, със специфично конкурсно условие за бързо хранене - група  
№ 26 от 115 кв.м., позиция в схема № 1, наемна цена от 330 лв. (триста и  
тридесет лева), цената е без ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД  
от 22.02.2018 г., изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти  
инж. Любомир Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от  
КНОБ;

1.7. Терен в кв.10, бул. „Цар Борис III” и ул. „10-ти километър” за  
разполагане на павилион, със специфично конкурсно условие за бързо  
хранене - група № 38 от 30 кв.м., позиция в схема № 1, наемна цена от 120  
лв. (сто и двадесет лева), цената е без ДДС, съгласно оценка от  
„СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018г., изготвена от сертифициран оценител  
на недвижими имоти инж. Любомир Цеков, сертификат №  
100102228/11.02.2015г. от КНОБ;

1.8. Терен в с.„Мърчаево”, кв.26, ул. „Цар Симеон I” на обръщалото на автобус № 59 за разполагане на павилион, със специфично конкурсно условие за бързо хранене - група № 45 от 20 кв.м., позиция в схема № 4, наемна цена от 60.00 лв. (шестдесет лева), цената е без ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018г., изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ;

1.9. Терен в кв. „Павлово”, представляващ реални части от ПИ № 1936 с идентификатор 68134.1932.1936, в кв.І, бул. „Тодор Каблешков”, м. „Павлово - Бъкстон”, със специфично конкурсно условие за разполагане на един брой преместваем обект с предназначение за пакетирани изделия от 110 кв.м., наемна цена от 330.00 лв. (триста и тридесет лева), цената е без ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018г., изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ;

1.10 Терен в кв. „Павлово”, представляващ реални части от ПИ № 1936 с идентификатор 68134.1932.1936, в кв.І, бул. „Тодор Каблешков”, м. „Павлово - Бъкстон” със специфично конкурсно условие за разполагане на един брой преместваем обект с предназначение за пакетирани изделия от 65 кв.м., наемна цена от 230.00 лв. (двеста и тридесет лева), цената е без ДДС, съгласно оценка от „СОФИВЕСТ” ЕООД от 22.02.2018г., изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на кмета на Район „Витоша” да утвърди конкурсната документация, след съгласуване с Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика и Постоянната комисия по икономика и собственост, да проведе конкурса и сключи договори за наем, със спечелилите конкурса участници, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.10.2018 г., Протокол № 63, точка 21 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-5006/2/05.10.2018г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*

