



РЕШЕНИЕ № 7 2 6

на Столичния общински съвет

от 25.10.2018 година

За допускане устройството и застрояването преди 2025г., въз основа на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 07140.8093.439, м. „Лаздор“, гр. Бухово, район „Кремиковци“, попадащ в територия, определена с Общия устройствен план (ОУП) на Столична община (СО) за далекоперспективно развитие.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-2147/27.09.2017 г. от Иво Иванов - Изпълнителен директор на „ГЛОБАЛ ИЗТОК ЗАПАД БЪЛГАРИЯ“ АД, чрез пълномощник арх.Дончо Дончев, с искане за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 07140.8093.439, м.„Лаздор“, гр.Бухово, Район „Кремиковци“, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

Към заявлението са приложени: документ за собственост-постановление за възлагане вх. рег. № 17150, акт 8, том XXXVII, дело № 11964, им. партия № 469066/2017 г., скица издадена от СГКК-София, мотивирано предложение за изработване на ПУП, задание за проектиране по смисъла на чл.125 от ЗУТ, декларация по чл.15 от ЗУЗСО, писмо на „ГУСВ“ ЕАД, писмо на МЗХГ - Областна дирекция „Земеделие“ - София град, пълномощно.

Допълнително със заявление вх. № САГ17-ГР00-2147-[2]/ 31.01.2018 година са представени уведомление № 11-00-183/30.05.2017г. от Министерство на отбраната и писмо от „ГУСВ“ ЕАД, в изпълнение на указателно писмо изх. № САГ17-ГР00-2147-[1]/16.01.2018 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2147-[3]/01.06.2018 г. е внесена нова декларация по чл.15 от ЗУЗСО, съгласно която във връзка с допускане на устройство и застрояване преди 2025г., „ГЛОБАЛ ИЗТОК ЗАПАД БЪЛГАРИЯ“ АД декларира, че изграждането на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура ще е осигурено изцяло с инвестиции на собствени на дружеството средства.

Заявлението и мотивираното предложение са разгледани от всички отдели на Дирекция „Териториално планиране“ и отдел „ПНО“.

С решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-12/13.02.2018 г., т.4 са приети заданието и мотивираното предложение.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

По ОУП на СО (приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009г.) имотът попада в територия, определена за далекоперспективно развитие - „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район” (Смф2Д).

Поземлен имот с идентификатор 07140.8093.439 е с площ 155 033.00 кв.м.

Съгласно чл.15 от ЗУЗСО, устройството и застрояването на терените за далекоперспективно развитие преди 2025г. се допуска въз основа на решение на Столичния общински съвет и при условие, че инвестиционните инициативи съответстват на предвижданията на общия устройствен план, обхващат изцяло или в значителна степен съответната устройствена зона и за тях е осигурено финансиране. В този случай предвидените инвестиции трябва да включват и средства за изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имота преди 2025 г., въз основа на решение на Столичен общински съвет.

Инвестиционната инициатива е свързана със застрояване на поземления имот с предназначение за „индустриален парк”, което съответства на предвижданията на ОУП на СО/2009г., съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.14.

Имотът - предмет на настоящото производство е в близост до ПУП-ПРЗ на м. НПЗ „Кремиковци”, одобрен с Решение № 353 по Протокол № 77 от 2006 г. на СОС и ПУП-ПРЗ на м. „Бухово”, одобрен с Решение № 2 по протокол № 32/2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-60/14.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Урегулирането на имота се предвижда при условията на чл.17, ал.1 от ЗУТ.

Лицето /изход/ към улица ще се осъществи чрез обвързка със съществуваща улична регулация и новопредвидени алеи.

Заявителят е декларирал, че инвестиционните му намерения включват и изграждане на необходимите съоръжения на техническата инфраструктура.

В изпълнение на изискването на чл.15 от ЗУЗСО е представена декларация, с която заявителят декларира, че поема за своя сметка финансирането и изграждането на инженерните мрежи в обхвата на ПУП.

Предвид факта, че теренът попада по зона „Специални терени за обекти на сигурността и отбраната” е представено становище на Министерство на отбраната, че имотът не е отчуждаван и предоставян за нуждите на МО и становище на изпълнителния директор на „ГУСВ” ЕАД, че имотът не е включван в капитала на дружеството.

Искането е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, са налице предпоставките по чл.15 от ЗУЗСО за допускане устройството и застрояването преди 2025 г. на поземлен имот с идентификатор 07140.8093.439, м. „Лаздор”, попадащ в територия, определена с ОУП на СО за далекopersпективно развитие.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15 от ЗУЗСО, решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-12/13.02.2018 г., т.4 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Допуска устройството и застрояването чрез изработване и одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07140.8093.439, м. „Лаздор”, Район „Кремиковци”, попадащ в територия, определена с Общия устройствен план на Столична община, приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009г., за далекopersпективно развитие „Смесена многофункционална зона предимно за околoградския район” (Смф2д), по реда на чл.15 от ЗУЗСО, преди 2025г..

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.10.2018 г., Протокол № 63, точка 5 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-4285/14.06.2018г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

