

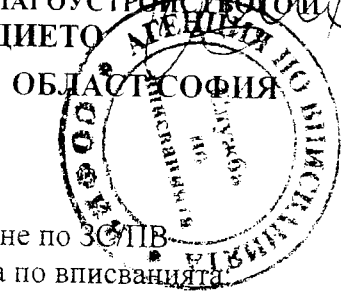
Приложение № 1 № 385969

Вписано в книгите за вписване
 от 20.08.2015 г. т. XXXVII, № 105
 Вх. рег. № 57469
 Съдия:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
 ЕИК 000696320



УТВЪРЖДАВАМ
 КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
 ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
 (име и фамилия)

Вписване по ЗОПВ
 Служба по вписванията
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 (име и фамилия)

А К Т №1397
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1397 за кмет
 Досие 1397 зам. кмет:

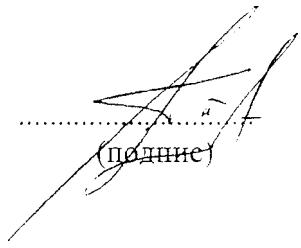
Заповед за заместване № 10-15-9852/15

Одобрavam :
 КМЕТ НА РАЙОН "СТУДЕНТСКИ":
 ДИМИТЪР ДИЛЧЕВ
 (име, презиме и фамилия)



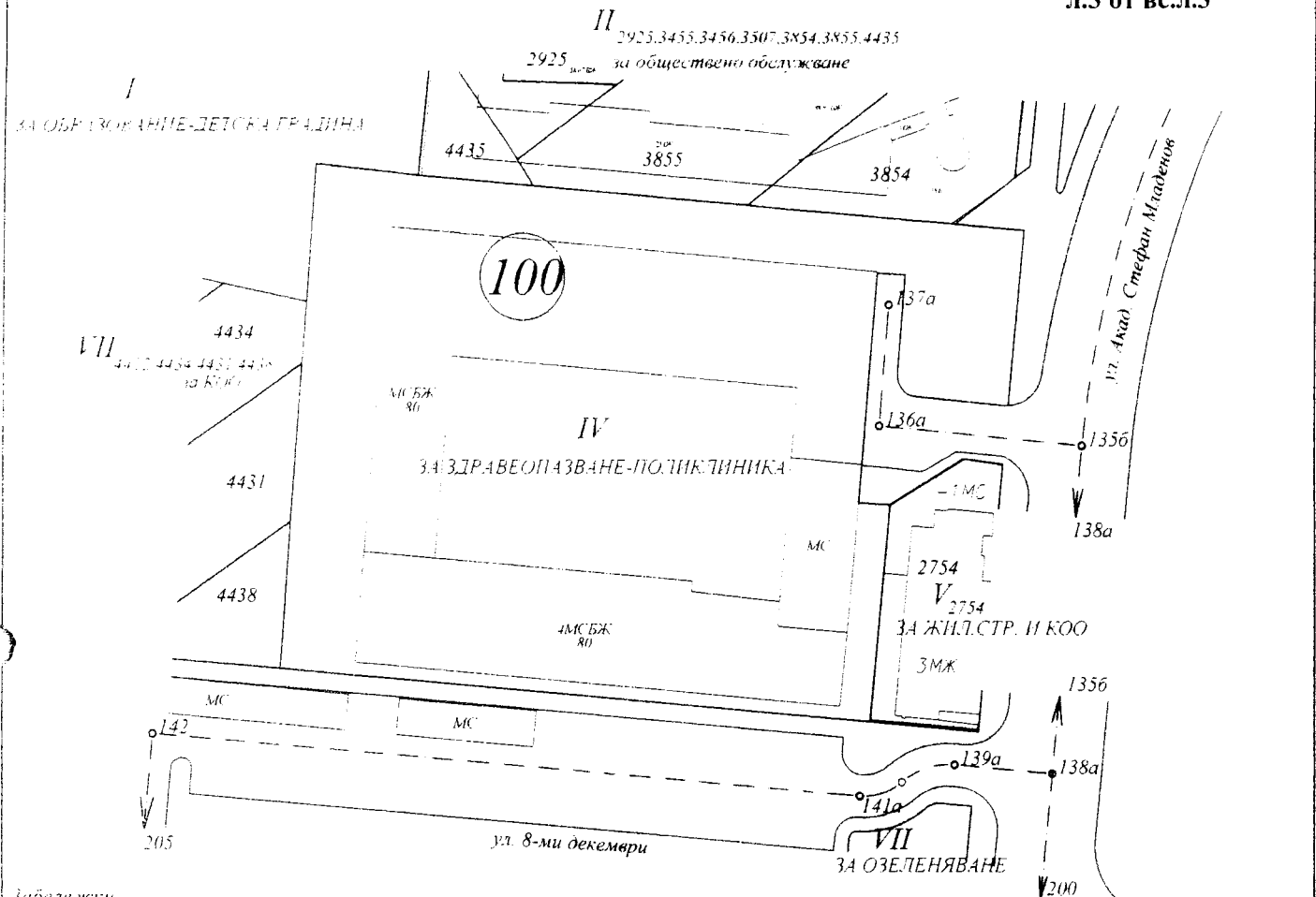
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	24.08.2015 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	1. Чл. 2, ал. 1, т. 6 от Закона за общинската собственост (Решение №956 по Протокол №120/11.10.2007 г. на Столичен общински съвет, Решение №5 по Протокол №29/15.01.2009 г. на Столичен общински съвет, Решение №200 по Протокол №64/29.04.2010 г. на Столичен общински съвет, допълнено с Решение №126 по Протокол №77/26.02.2015 г.) 2. Чл. 59, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ПРЗ на м. "Студентски град", одобрен с Решение №468 по Протокол №70/22.07.2010г. на СОС)
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	49,42% идеални части от сграда – ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ (РЗП 2833, 48 кв.м, бивша Студентска поликлиника), с обща застроена площ от 2 788,90 кв.м. (РЗП 5 775,16 кв.м.), 4/четири/ етажна сграда с приземен и тавански етажи, със странични крила на два етажа, конструкция – монолитна, построена 1973 г. в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV „за здравеопазване – поликлиника“ , с площ от 6 155кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. София – район "Студентски" УПИ IV „за здравеопазване – поликлиника“, кв.100 м. "Студентски град" ул. "Акад. Стефан Младенов" №8 ДКЦ V (бивша Студентска поликлиника)



5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	С – УПИ I „за образование-детска градина“ и УПИ II 2925, 3455, 3456, 3507, 3854, 3855, 4435 „за обществено обслужване“ И – тупик- ул. „Акад. Стефан Младенов“ и УПИ V2754 „за жил.стр. и КОО“ Ю – ул. „8 декември“ З – УПИ VII 4412,4434,4431,4438 „за КОО“
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3 148 526.80 лв./три милиона сто четиридесет и осем хиляди петстотин двадесет и шест лева и осемдесет стотинки/ (в т.ч. сграда - 2 759 530,80 /два милиона седемстотин петдесет и девет хиляди петстотин и тридесет лв. и осемдесет ст./ и земя - 388 996,00лв. /триста осемдесет и осем хиляди деветстотин деветдесет и шест лева). определени съгласно Удостоверения за данъчна оценка изх. №№7223007253 – 7223007271. №7223007273/2015 г. и №7223008023/21.08.2015г. на СО-Дирекция ОП - „Студентска“
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	„Диагностично-консултативен център V- София“ ЕООД с 50,58% идеални части от сградата (бивша Студентска поликлиника)
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО УКТОВЕ	АОС №46/22.11.1996 г. „№№599, 603, 604, 605, 606, 607/22.10.2002 г. и №№ 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 620, 621/23.10.2002 г. на СО-Район „Студентски“
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Теменужка	Тодорова – Н-к отдел УОСЖФ  (подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



20



Забележки:
 - За м. "Студентски грао" е издадена Заповед № РД-18-38(1):02.10.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК ДВ - бр. 79 от 16.10.2012г.
 - с данни за три подадени жалби до Административен съд София-град, с която частично е оттеглена Заповед №РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), предвид жалба №06-39/25.09.2012г. на Областния Управител на Област София-град, по отношение на регистрираните в кадастралния регистър данни за имоти, предмет на АДС №945/09.04.1971г.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СТУДЕНТСКИ"

Скица № СК-94-322/19 М 1:1000 гр.София <i>19 Октомври 2015г.</i>	УПИ IV-за здравеопазване-поликлиника квартал № 100 местност: "Студентски грао", по плана на гр. София	Изчислен графична: УПИ IV-за здравеопазване-поликлиника съдържа 6155 кв.м.
--	--	--

Издадена по:
 - ЗРКП на м. "Студентски грао", одобрен с Решение №92 по Протокол №23 19.03.2001г. на СОС, отменено с Решение от 15.05.08г. на СГС по адм. дело №2365. 04г., III е с-в
 - ПРЗ, м. "Студентски грао", одобрен с Решение №468 по Протокол № 70/22.07.2010г. на СОС - за УПИ I-за образование-детска градина, УПИ IV-за здравеопазване-поликлиника, и за улици;
 - ИПР одобрен със Заповед № РД 50-59/29.11.2013г. на Гл. арх. на СО район "Студентски" - за УПИ II-2925.3455.3456.3507.3854.3855.4435" за обществено обслужване" и УПИ VII-4412.4434.4431.4438" за КОО";
 - Заповед № РД 50-68.01.03.2007г. на основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР-за ПИ № 3855;
 - Заповед № РД 50-38/05.02.2007г. на основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР - за ПИ № 3854;
 - Заповед № РД 50-23.13.03.2008г. на основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР - за ПИ №№ 4434, 4435;
 - Заповед № РД 50-24.13.03.2008г. на основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР - за ПИ № 4431;
 - Заповед № РД 50-320.09.06.2008г. на основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР - за ПИ № 4438.

Собственици: Столична община - район "Студентски"
 - за 49,42% ил.ч. от сграда - ЗДРАВНО ЗАВЕДЕНИЕ (РЗП 2833,48кв.м., бивша Студентска поликлиника), с обща застроена площ от 2788,90кв.м.(РЗП 5775,16кв.м.), 4 етажна сграда с приземен и тавански етажи, със странични крила на два етажа, построена в УПИ IV-"за здравеопазване-поликлиника", с площ 6155кв.м.

Документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №1397 от 24.08.2015г., вписан в книгите за вписване от 02.10.2015г., том СXXXVII, №105, вх. рег. № 57769

Скицата се издава по Заявление вх. №	Скицата ще служи за: _____ Дата 2015г.	Такса от лв. е внесена с кв. № 2015г.
Изготвил: <i>Г. Великова</i> инж. Г. Великова	Проверил: <i>Е. Герджиков</i> инж. Е. Герджиков ПРЕДСЕДАТЕЛ	Гл. архитект: <i>И. Василев</i> инж. И. Василев

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДО МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВЪНШВАНИЕТА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по реда на чл. 72 ал. 2 от Търговския закон

За изготвяне оценка на непарична вноса недвижимо имущество в капитала на
„ДИАГНОСТИЧНО – КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V - СОФИЯ“ ЕООД

с
ЕИК №000689638

с вносител:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА с ЕИК 000696327

от вещи лица:

инж. Александрина	Върбанчовска
Веселин Г	Петков
Евгения	Гачева

във връзка с Акт за назначаване на вещи лица

№ 20160112445415 13.01.2016г. на АВ

ВЪРНС С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

4. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА:

- 4.1. Метод на венчната стойност;
- 4.2. Метод на прихода на стойност;

5. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 11.02.2016 г.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА:

Назарианата стойност на представения за непарична вноска недвижим имот е оценена на: **1 737 400 лв.**
едни милион седемстотин тридесет и седем хиляди и четиристотин лева.

7. РАЗМЕР НА ДЕЛА ОТ КАПИТАЛА:

Среду непаричната вноска от **1 737 400 (едни милион седемстотин тридесет и седем хиляди и четиристотин)** лева, СТОЛИЧНА ОБЩИНА „БАНК 000696327

може да получи най-много:

- **17 374 (седемнадесет хиляди триста седемдесет и четири)** дружествени дяла/акции, с номинална стойност **100 (сто)** лева за всеки дял от капитала на ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V – СОФИЯ ЕООД
- **173 740 (сто седемдесет и три хиляди седемстотин и четиридесет)** дружествени дяла/акции, с номинална стойност **10 (десет)** лева за всеки дял от капитала на ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V – СОФИЯ ЕООД
- **1 737 400 (едни милион седемстотин тридесет и седем хиляди и четиристотин)** дружествени дяла/акции, с номинална стойност **1 (едни)** лев за всеки дял от капитала на ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V – СОФИЯ ЕООД

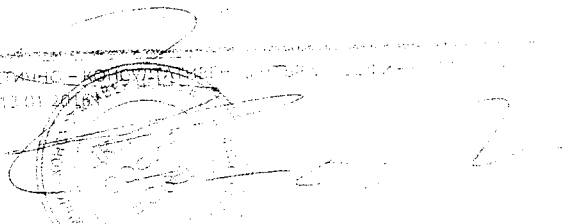
ВЕЩНИ ЛИЦА:

.....
г-жа А. Върбанчовска

.....
В. Петков

.....
Е. Галева

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ИЗГОТВЯНЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕТО Л.4 от вс.л.7

1. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено по поръчение в РЕШЕНИЕТО от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

2. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

3. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

4. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

5. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

6. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

7. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

8. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

9. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

10. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

11. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

12. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

13. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

14. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

15. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

16. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

17. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

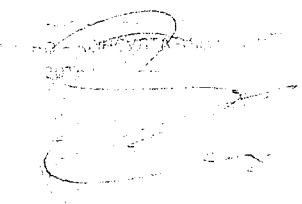
18. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

19. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

20. Съдържанието на ЗАКЛЮЧЕНИЕТО е изготвено на основание на данни, предоставени от в.л. № 260 от 31.03.2016г. на Столичен общински съвет.

III. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Мотиви от Висшето съдебно управление за назначаване на вестник лица с цел реализация на имоти вестник в.л. № 260 от 31.03.2016г.
- Акт за назначаване на вестник лица 2016011211811813.01.2016г. на АВ
- Информативна уредба на РБ относно собствеността и ползването на недвижим имоти
- Международни стандарти за оценяване
- Оценка на фирмата литература и допълнителна информация относно вестник от в.л. № 260 от 31.03.2016г.
- Информативна уредба на вестник лица на недвижим имоти в гр.София
- Решение на СОС № 379/03.12.2015г.
- Акт № 1397/21.08.2015г.
- Решение на СОС № 379/03.12.2015г.



IV. ОПИСАНИЕ НА НЕПАРИЧНАТА ВНОСКА

49,42% и.ч. от СИ РАДА – ЗДРАВНО ЗАВЕДЕЕНИЕ.

УИИ 2833,48 кв.м., бивши Студенска поликлиника, е обща вестршена площ от 2788 кв.м. УИИ 5 775,16 кв.м., находяща се в гр. София, Район „Стуцентски“, УИИ IV „Здравно заведение – поликлиника“, кв.100, м. „Стуцентска град“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 18, представляваща 4 етажна сграда с приземен и тавански етаж, със странични фасади, с етаж, който е сружкия монолитна при транный север - УИИ I два образователно - изследователски УИИ II 2925, 3456, 3456, 3507, 3854, 3855, 4435 два обществено обслужване - изследователски УИИ III 2754 два жилищни етаж със странични фасади - УИИ IV 4132, 4133, 4131, 4138 два обществено обслужване - изследователски УИИ V 2408, 2415 в гр. Район „Студенски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 18. Училищна поликлиника е вх. рег. № 57769 от 02.10.2015 г. Сградата е въведена в експлоатация през 1973г.

Сградата е плоска с таван и хидроизолация. Довършителните работи са както следва: Таван: вентилационна мозайка, ламиниран паркет; Стени: дъски; Таван: дъски, етажни (изолационни); Допрама: дървена. PVC; Входни врати: PVC; Вътрешни врати: Плимерни; МДП; PVC; Инсталации: Е.л., ВиК, ОиВ; Отопление: ГЕЦ – чугунени радиатори;

V. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

Съгласно ч.б. 13 на ЗНО, оценката на обект представлява становище на независимия оценчик за стойността на обекта за конкретна цел в определен момент от време и в условията на определен пазар, което становище не е задължително за възложителя.

В конкретния случай индикацията за пазарна стойност на оценявания обект се определя на база за стойността, която съгласно ч. 28 а на приложимите стандарти за оценяване е дефинирана като стойност, която може да бъде получена при продажба на не движим имот между заинтересовани страни в момента на оценяване.

Представената по – горе база за стойността отразява в цялостта концептуалната рамка за дефиниране на стойността и за приложимостта на оценяваната възмезност под дефиницията за пазарна стойност в съответствие с условията, съдържащи се в ч. 30 – 31 на приложимите стандарти за оценяване.

Пазарната стойност е оценената сума, срещу която даден актив може да смени собственичеството си с даната на оценката през сделка при пазарни условия между желещ купувач и желещ продавател, след взаимно информиране, при което всяка от страните е деветна и информирана, благодарително информирани.

В най-добрият случай индикацията за пазарна стойност може да се получи, отчитайки и взирнемайки най-основни подходи към стойността:

Пазарен подход; Приходен подход; Разходен подход.

Всички един от горните подходи е източник за разработка на конкретни методи на оценка. За целите на оценката е най-подходящо и целесъобразно да бъдат използвани:

1. МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

Стойност на метода: базира се на необходимите присъщи разходи, които биха се направили за да се получи такъв обект към датата на оценката, като се отчита физическото му състояние, функционалността, годността, функционалността и пр.

2. МЕТОД НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ

Стойност на метода: базира се на очаквана бъдеща доходност от експлоатация на обекта. Цената на актив за дохода, който може да се получава от имота се приемат, както обекта, даден на пазарна цена в района, където се намира оценявания обект с близки параметри и състояние.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

УИ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

1. Получена оценка

Пазарната стойност на представения за непарична вноска дял от дружеството е: **1 737 400 лв.**
едни милион седемстотин тридесет и седем хиляди и четиристотин лева.

2. Размер от дела на капитала:

Среду непаричната вноска от: **1 737 400 (едни милион седемстотин тридесет и седем хиляди и четиристотин) лева.** СТОЛИЧНА ОБЩИНА С КЪД 100000000
ЕИК 000696327

може да получи най-много:

- **17 374 (седемнадесет хиляди триста седемдесет и четири)** дружествени дяла/акции, с номинална стойност **100 (сто) лева** за всеки дял от капитала на **ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР У СОФИЯ ЕООД**
- **173 740 (сто седемдесет и три хиляди седемстотин и четиридесет)** дружествени дяла/акции, с номинална стойност **10 (десет) лева** за всеки дял от капитала на **ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР У СОФИЯ ЕООД**
- **1 737 400 (едни милион седемстотин тридесет и седем хиляди и четиристотин)** дружествени дяла/акции, с номинална стойност **1 (едни) лев** за всеки дял от капитала на **ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР У СОФИЯ ЕООД**

ВЕЩНИ ЛИЦА:

.....
г-жа А. Върбанчовска

.....
В. Петков

.....
Е. Гачева

ВЪРНЕ С ОРИГИНАЛА

.....
ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V –
СОФИЯ" ЕООД**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V – СОФИЯ" е еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V-СОФИЯ", наричано по-нататък "дружество" е юридическо лице.

3/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V-СОФИЯ". В съкращение наименованието е: "ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР V-СОФИЯ" ЕООД – гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район "Студентски", ул. "Акад. Стефан Младенов" № 8, където се намира и управлението му.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **2 476 530** (два милиона четиристотин седемдесет и шест хиляди петстотин и тридесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в **247 653** (двеста четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и три) броя дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях, като са записани нови **173 740** (сто седемдесет и три хиляди седемстотин и четиридесет) дяла, всеки на стойност 10 (десет) лева, на основание ал. 3.

/3/ Непаричната вноска в капитала на дружеството, внесена от едноличният собственик на капитала, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон със заключение за оценка на непарична вноска по акт № 20160112145415/13.01.2016 г.

на Агенция по вписванията е на стойност 1 737 400 (един милион седемстотин тридесет и седем хиляди и четиристотин) лева и представлява:

- 49,42 % (четиридесет и девет цяло четиридесет и две) идеални части от сграда – здравно заведение (РЗП 2833, 48 кв.м, бивша Студентска поликлиника), с обща застроена площ от 2 788,90 кв.м (РЗП 5 775,16 кв.м), находяща се в гр. София, район „Студентски“, УПИ IV „за здравеопазване – поликлиника“, кв. 100, м. „Студентски град“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ № 8, представляваща 4 (четири) етажна сграда с приземен и тавански етажи, със странични крила на два етажа, конструкция-моноклитна, при граници: север – УПИ I „за образование-детска градина“ и УПИ II ^{2925, 3455, 3456, 3507, 3854, 3855, 4435} „за обществено обслужване“; изток – тупик, ул. Акад. Стефан Младенов“ и УПИ V ²⁷⁵⁴ „за жилищно строителство и КОО“; юг – ул. „8-ми декември“ и запад – УПИ VII ^{4412, 4434, 4431, 4438} „за КОО“, АОС (частна) № 1397 от 24.08.2015 г. на район „Студентски“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 57769 от 02.10.2015 г.

/4/ Вносител на непаричната вноска по ал. 3 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

/5/ Правата на вносителя върху предмета на непаричната вноска се основават на АОС (частна) № 1397 от 24.08.2015 г. на район „Студентски“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 57769 от 02.10.2015 г.

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;

3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;

4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;

5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. назначава контролър, ако е предвиден и определя възнаграждението му;

7. избира и освобождава проверители – регистрирани одитори на дружеството;

8. взема решения за откриване или закриване на клонове;

9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;

12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролъра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решения за допълнителни парични вноски;

15. дава разрешение за кредитиранена трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансовастност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

21. дава съгласие за закупуванена ДМА над 10 000 лева;

22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;

23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от дружествения договор.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет.

Чл. 10. /1/ Управител и контролър на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
 4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
 5. е управител, контролър, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
 6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;
 7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.
- /3/ Забранените по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.
- /4/ Не могат да бъдат контролери в дружеството:
1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
 2. съпрузите, роднини по права и по сребрена линия до трета степен на лицата по точка 1:
 3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
 4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
 5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски наместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;
 6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9/26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на Столичен общински съвет.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет, с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от 3 години.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контролър, контролът се осъществява от ПК по икономика и собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на лечебното заведение - общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за контрол, след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

2/ Органите на управление и контрол на дружеството в **срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие** и след приключване на финансовата година представят на Столичен общински съвет и Дирекция „Икономика и търговска дейност“ писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство, дарения и представителни разходи.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контрольора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39, 40 и 41 от Наредбата за общинските лечебни заведения /НОЛЗ/;
7. поради фактичката невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на Столичен общински съвет, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;

2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него

3. Договорите с контрольорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от Столичен общински съвет, при условията на ал. 2, т. 1 или т. 2.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15. /1/ Управителят:

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Столичен общински съвет.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛЪРА

Чл. 16. Възнагражденията на управителят и контролорът на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличният собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази

проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, Столичен общински съвет назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За непредвидени в настоящия Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № по Протокол № на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


ЕЛЕНА ТЕРДЖИКОВА