

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**У С Т А В**  
**НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО**  
**“ЕГИДА-СОФИЯ” ЕАД**

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**СТАТУТ**

Чл. 1. /1/ “ЕГИДА-СОФИЯ” ЕАД, наричано за краткост по-нататък “Дружеството”, е образувано по реда на Търговския закон като еднолично акционерно дружество с общинско имущество.

/2/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

**ТЪРГОВСКА ФИРМА**

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “ЕГИДА-СОФИЯ” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указания за седалището, адреса на управление и единния идентификационен код се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е град София.

/2/ Адресът на управление е град София, район “Триадица”, бул. “Прага” № 23.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: физическа и техническа охрана на физически и юридически лица и тяхното имущество; стопанисване и управление на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти и всички други дейности, с изключение на тези, забранени със закон.

**СРОК**

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

**ОТГОВОРНОСТ**

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

2. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесеня капитал.

3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

## **II. КАПИТАЛ И АКЦИИ**

### **КАПИТАЛ**

**Чл. 8. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 2 728 680 /два милиона седемстотин двадесет и осем хиляди шестстотин и осемдесет/ лева, разпределен в 272 868 /двеста седемдесет и две хиляди осемстотин шестдесет и осем/ броя поименни акции с номинална стойност по 10 /десет/ лева всяка една.**

/2/ Внесена е цялата стойност на капитала, която е формирана чрез парични и непарични вноски от Столична община, както следва :

1. Парична вноска в размер на 400 000 /четиристотин хиляди/ лева, внесена към датата на учредяване на дружеството.

2. Масивна къща на един етаж, находяща се в гр. София, район "Триадица", бул."Прага" № 23, актувана като частна общинска собственост с АОС № 441/98 г. с балансова стойност 125 470 /сто двадесет и пет хиляди четиристотин и седемдесет/ лева;

3. База "Димитър Хаджикоцев", находяща се в град София, "Южен парк III част" с балансова стойност 26 600.16 /двадесет и шест хиляди и шестстотин цяло и шестнадесет стотни / лева;

4. Кафе-сладкарница "Подлеза" – дискотека "Примо", находяща се в град София, бул."Княгиня Мария Луиза" № 2, в подлеза на бул. "Княгиня Мария Луиза" – Ларгото пред ЦУМ /хотел "Шератон"/, актуван като частна общинска собственост с АОС № 173/97 г. с балансова стойност 577 /петстотин седемдесет и седем/ лева. *Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 577. 00 лева.*

5. Вилна сграда, находяща се в района на яз. "Искър" – София, АОС № 268/96 г. с балансова стойност 14 263. 92 /четиринадесет хиляди двеста шестдесет и три цяло и деветдесет и две стотни/ лева;

6. **Жилищен блок № 9 /общжитие/, находящ се в град София, ж.к. "Красна поляна" с балансова стойност 166 225. 16 /сто шестдесет и шест хиляди двеста двадесет и пет цяло и шестнадесет стотни/ лева. *Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 166 220 лева.***

7. Недвижим имот - Гарнизонно стрелбище, находящ се в град София, район "Триадица", бул. "България" № 39, "Южен парк"-II част, представляващ сграда с масивна конструкция, построена през 1931 г., състояща се от : ПЪРВО ТЯЛО – застроено на един етаж, с два входа – от север и от югоизток, в което са разположени три стаи, зала за прожекции, сан. възел, обслужващи помещения; ВТОРО ТЯЛО – застроено на един етаж, с вход от север, състоящо се от хале – експозиционна зала, от която в южна посока за изградени 3 бр. тунели: ТРЕТО ТЯЛО /бивш затвор/, застроено на два етажета с тавански етаж и мазе под него, с вход от североизток, I-ви етаж – голяма стая "общ арест", две стаи, сан. възел, складови и обсл. помещения, II-ри етаж – коридор с 18 бр. стаи "килии", стълбище за таванското помещение, със засторена площ 560 кв.м., при граници на имота бул."България", парцел IIIа от кв. 187а, м."Южен парк"-II част, зелени площи – "Южен парк"-II част, с балансова стойност 30 278 /тридесет хиляди двеста седемдесет и осем/ лева;

8. Търговски обекти (магазини), находящи се в подлези на територията на Столична община с балансова стойност 24 735.48 /двадесет и четири хиляди седемстотин тридесет и пет цяло и четиридесет и осем стотни/ лева, както следва :

№	ПОДЛЕЗ / ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ	ПЛОЩ / КВ. М. /	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ/ ЛВ. /
<b>I</b>	<b>Бул. "Ситняково" – ул. "Иван Асен II"</b>		
1.	Магазин в подземното пространство	12.5	286.66
2.	Магазин в подземното пространство	30	683.85
3.	Магазин в подземното пространство	40	902.40
4.	Магазин в подземното пространство	7.5	171.84
5.	Магазин в подземното пространство	25	572.81
<b>II</b>	<b>Бул. "Цар. шосе"-"Окръжна болница"</b>		
1.	Магазин в подземното пространство <i>магазинът е изваден от капитала на дружеството със стойност 344.79 лева.</i>	17.16	344.79
2.	Магазин в подземното пространство	17.16	344.79
3.	Магазин в подземното пространство	17.16	344.79
4.	Магазин в подземното пространство	17.16	344.79
5.	Магазин в подземното пространство	17.16	344.79
6.	Магазин в подземното пространство	17.16	344.79
<b>III</b>	<b>Бул. "Васил Левски"- ул. "Ген. Гурко"</b>		
1.	Магазин в подземното пространство	108	2 371.16
2.	Магазин в подземното пространство	83	1 823.70
3.	Магазин в подземното пространство	94.32	2 072.42
4.	Магазин в подземното пространство	14	327.36
5.	Магазин в подземното пространство	17.5	409.19
6.	Магазин в подземното пространство	15	350.74
7.	Магазин в подземното пространство	15	350.74
8.	Магазин в подземното пространство	19	444.27
9.	Магазин в подземното пространство	18	420.89
10.	Магазин в подземното пространство	24.5	572.87
11.	Магазин в подземното пространство	22	514.415
12.	Магазин в подземното пространство	17	397.50
13.	Магазин в подземното пространство	11	257.21
14.	Магазин в подземното пространство	12	280.60
15.	Магазин в подземното пространство	12	280.60
16.	Магазин в подземното пространство	12	280.60
17.	Магазин в подземното пространство	12	280.60
18.	Магазин в подземното пространство	11	257.21
<b>IV</b>	<b>Орлов мост –ул "Царевец"</b>		
1.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
2.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
3.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
4.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
5.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
6.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
7.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
8.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
9.	Магазин в подземното пространство	14.85	347.23
10.	Магазин в подземното пространство	37.35	873.34
11.	Магазин в подземното пространство	19	444.27

<b>V</b>	<b>Ж. П. Гара – Подуяне</b>		
1.	Магазин в подлезното пространство – <i>магазинът е изваден от капитала и оружеството със стойност 867.12 лева.</i>	38.85	867.12
<b>VI</b>	<b>Бул. “Цариградско шосе “ – ул. “Ал. Жендов”</b>		
1.	Магазин в подлезното пространство – <i>магазинът е изваден от капитала и оружеството със стойност 33.46 лева.</i>	95.93	33.46
<b>VII</b>	<b>Бул. “Ботевградско шосе”-ул. “Витиня Изток</b>		
1.	Магазин в подлезното пространство	55	1 260.19
2.	Магазин в подлезното пространство	45	1 031.06
<b>VIII</b>	<b>Бул. “Цариградско шосе”- хотел Плиска</b>		
1.	Магазин в подлезното пространство	14.5	252.39
2.	Магазин в подлезното пространство	26.5	461.27
		<b>ОБЩО</b>	<b>24 735.48</b>

9. Търговски обекти /магазини/, находящи се в подлези на територията на Столична община с балансова стойност 16 323.74 /шестнадесет хиляди и триста двадесет и три цяло и седемдесет и четири стотни/ лева, както следва :

<b>№</b>	<b>ПОДЛЕЗ / ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ</b>	<b>ПЛОЩ / КВ. М. /</b>	<b>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ /ЛВ. /</b>
<b>1.</b>	<b>Ларгото между ЦУМ и хотел “Шератон</b>		
1.	Магазин в подлезното пространство	24. 75	742. 50
2.	Магазин в подлезното пространство	12. 38	371. 40
3.	Магазин в подлезното пространство	12. 60	378. 00
4.	Магазин в подлезното пространство	12. 38	371. 40
5.	Магазин в подлезното пространство	12. 15	364. 50
6.	Магазин в подлезното пространство	12. 15	364. 50
7.	Магазин в подлезното пространство	12. 28	368. 40
8.	Магазин в подлезното пространство	12. 38	371. 40
9.	Магазин в подлезното пространство	12. 28	368. 40
10.	Магазин в подлезното пространство	12. 28	368. 40
11.	Магазин в подлезното пространство	9. 71	291. 30
12.	Магазин в подлезното пространство	21. 74	652. 20
13.	Магазин в подлезното пространство	11. 16	334. 80
14.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
15.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
16.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
17.	Магазин в подлезното пространство	12.02	360.60
18.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
19.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
19.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90

20.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
21.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
22.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
23.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
24.	Магазин в подлезното пространство	11.93	357.90
25.	Магазин в подлезното пространство	11.74	352.20
26.	Магазин в подлезното пространство	7.56	226.80
27.	Магазин в подлезното пространство	6.46	193.80
28.	Магазин в подлезното пространство	13.77	413.10
29.	Магазин в подлезното пространство	13.77	413.10
30.	Магазин в подлезното пространство	13.77	413.10
31.	Магазин в подлезното пространство	13.97	419.10
32.	Магазин в подлезното пространство	20.22	413.10
33.	Магазин в подлезното пространство	8.71	261.30
II.	<b>Бул. "Цариградско шосе " – хот "Плиска "</b>		
1.	Магазин в подлезното пространство	21.30	596.40
2.	Магазин в подлезното пространство	14.39	402.92
3.	Магазин в подлезното пространство	14.39	402.92
4.	Магазин в подлезното пространство	14.39	402.92
5.	Магазин в подлезното пространство	10.75	301.00
	Охранителен павилион между 5 и 6	2.28	63.84
6.	Магазин в подлезното пространство	14.39	402.92
7.	Магазин в подлезното пространство	14.39	402.92
8.	Магазин в подлезното пространство	21.30	596.40
		<b>ОБЩО :</b>	<b>16 323.74 лв.</b>

Търговските обекти /магазини/ по т. I. 1 – 33 са извадени от капитала на дружеството със стойност 12 752 лева.

10. Парична вноска в размер на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева към датата на увеличаване на капитала.

11. База „Борисова градина“, находяща се в гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 1 /АОС № 596/26.01.2001 г./, с обща балансова стойност 5 374.36 /пет хиляди триста седемдесет и четири цяло и тридесет и шест стотни/ лева, състояща се от : масивна двуетажна сграда с площ 87 кв.м. с остатъчна балансова стойност 933.13 лв; полумасивна едноетажна сграда с площ 442 кв.м. с остатъчна балансова стойност 2 643.96 лв. и масивна едноетажна сграда с площ от 50 кв.м. с остатъчна балансова стойност 1797.27 лв.. *Имотът е изваден от капитала на дружеството със стойност 5 374 лева.*

12. Парична вноска в размер на 1 025 000 /един милион и двадесет и пет хиляди/ лева към датата на увеличаването на капитала.

13. Правото на строеж на 33 /тридесет и три/ търговски обекти /магазини/ с обща площ 431.50 кв.м. построени в подлеза на бул. "Кн. Мария Луиза" – Ларгото между ЦУМ и хотел "Шератон" на стойност 4 040 /четири хиляди и четиридесет/ лева. *Правото на строеж е извадено от капитала на дружеството със стойност 4040 /четири хиляди и четиридесет/ лева.*

#### УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. /1/ Решението на Общото събрание на акционерите за увеличаване на капитала се взема с мнозинство от  $2/3$  от гласовете на представените на събранието акции.

/2/ Капиталът може да се увеличава чрез:

1. Издаване на нови акции
2. Увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции
3. Превръщане на облигации в акции.
4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема в тримесечен срок от приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година с мнозинство най-малко  $3/4$  от гласовете на представените на събранието акции.

/3/ С решението за увеличаване на капитала се определя начинът на увеличаване, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, видът на акциите и реда за напрана на вноските по тях, броят на акциите в една купюра и броят на купюрите от един и същи вид.

/4/ Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличението.

/5/ При акции от различни класове, решението за увеличаване на капитала се взема от акционерите за всеки клас.

/6/ Правото на акционерите по ал. 4 и ал. 5 се погасява в срок, определен от Общото събрание, но най-малко един месец след обнародването в „Държавен вестник“ на покана за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обнародва след представяне на решението за увеличаване на капитала в Търговския регистър.

/7/ Правото на акционерите по ал. 4 и ал. 5 може да бъде ограничено или да отпадне по решение на Общото събрание, взето с мнозинство две трети от гласовете на представените акции. Управителният съвет, съответно Съветът на директорите, представя доклад относно причините за отмяната или ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на Общото събрание се представя в Търговски регистър и се обнародва.

#### НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на Общото събрание на акционерите до допустимата от закона стойност чрез:

- 1.Обезсилване на акции
- 2.Намаляване на номиналната стойност на издадените акции

/2/ В решението по ал.1 трябва да се посочват:

- 1.Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

/3/ Акции могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството.

/4/ Принудителното обезсилване на акции се допуска, ако е предвидено в Устава и акциите са записани при това условие.

/5/ Акциите могат да бъдат принудително обезсилени по решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство  $2/3$  от представения на събранието капитал. С номиналната стойност на обезсилените акции се намалява капитала на дружеството.