

СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪВЕТ
 Приложение № 1 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

Приложение № 1

16-01-2018

Служба по вписванията гр. София
 В. р. № 111
 Акт № 52 от 11.10.2018 г. № 780
 Партиден номер: 111
 Номер на картата 528568



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

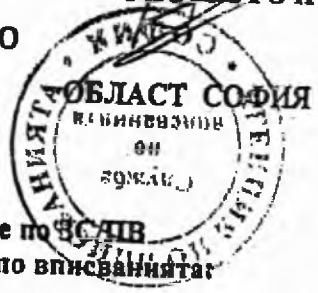
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЕИК 000696327

УТВЪРЖДАВАМ: *[Signature]*
 /подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
 ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
[Signature]
 /име и фамилия/



Вписване по ЗСАВ
 Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 3047

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 3047
 Досие 3047

Одобрявам:
 (подпис и печат)
 Кмет на район „Изгрев“
 Цветомир Жекос
 (име и фамилия)



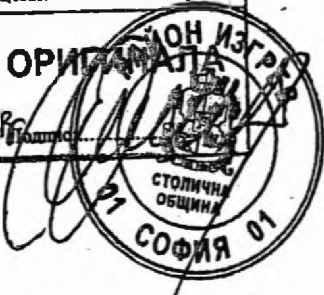
СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район „Изгрев“
ВЯРНО С ОБИЧАИТЕ
 Дато 11.01.2018г.



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.11.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 59, ал. 1 от ЗОС, Заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на изпълнителния директор на АГКК. Решение № 481 по Протокол № 37/20.07.2017г. на Столичен общински съвет.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	30,7248% от правото на собственост върху сграда (здравно заведение) с идентификатор 68134.803.3956.1 (шест осем едно три четири точки осем нула три точка три девет пет шест точка едно) със застроена площ 536 (петстотни тридесет и шест) кв. м., на 4 (четири) етажа, съгласно скица № 15-59796/13.02.2017г., издадена от СГКК. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.3956.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. София, Столична община, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 20.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	По действащия регулационен план, сградата е разположена в УПИ II за поликлиника от кв. 14, м. „Дианабад“.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 1 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.2 от всл.2

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	886 777, 10 (осемстотин осемдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и 10 стотинки), съгласно удостоверение № 7207008208/06.03.2017г. на СО- Дирекция „Общински приходи“ отдел ОП Изгрев.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	„ДКЦ-15-София“ ЕООД - 69,2752%.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АОС № 2671/28.09.2001г. на район „Изгрев“.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Район „Изгрев“- Столична община (чл.12, ал.5 от ЗОС).	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: <p align="right">инж. Р. Ешкенази (ПОДПИС) гл. експерт в отдел УОСЖФ заповед РД № 09-169/16.07.2012г. на кмета на район „Изгрев“</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: <div data-bbox="580 1288 1089 1624" style="text-align: center;"><p>СТОЛИЧНА ОБЩИНА - Район "Изгрев"</p><p>ВЯРНО С ОРИГИНАЛА</p><p>Дата: 28.05.2018г.</p></div>	

ПРЕДСЕДАТЕЛ





СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МУСАПА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 35

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАПА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266,
sofia@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-159130-15.03.2018 г.

с идентификатор 68134.803.3956.1

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на сградата: гр. София, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. "Никола Габровски" № 20

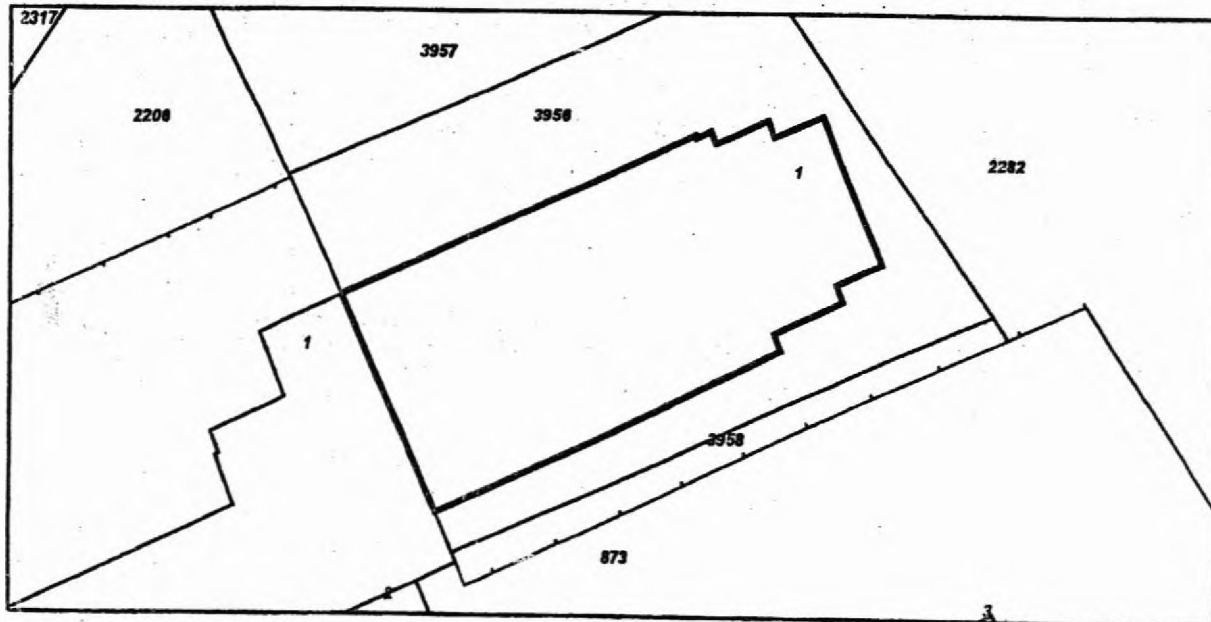
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.3956

Застроена площ: 536 кв.м

Брой етажи: 4

Предназначение: Здравно заведение

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: 68134.803.2210.1

Номер по предходен план: няма

Собственици:

1. 000696327, СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН ИЗГРЕВ

Ид. част 30.7248 % от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 52 том III рег. 1434 дело 780 от 16.01.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. София

2. "ДКЦ XV-СОФИЯ" ЕООД

Ид. част 69.2752 % от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 2671 от 28.09.2001г., издаден от КМЕТ НА РАЙОН ИЗГРЕВ

Носители на други вещни права:

няма данни



Приложение № 3

ДО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
КЪМ МИНИСТЕРСТВО НА
ПРАВОСЪДИЕТО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

За оценка на непарична вноска на основание чл.72,
ал.2 от Търговския закон

По Акт № 20180612092950-3/04.07.2018 г.
на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ВЕЩИ ЛИЦА:

Яна Данаилова

Адрес: гр. София,

Деляна

Русева-Георгиева

Адрес: гр. София,

Никола Николов

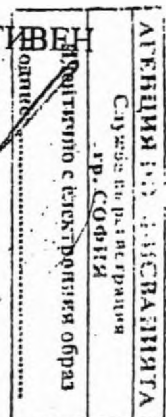
Адрес: гр. София,

С вносител:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327

в капитала на "ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН
ЦЕНТЪР XV - СОФИЯ" ЕООД, с ЕИК: 000689556

м. Юли 2018 год.



I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

С Акт за назначаване на вещи лица № 20180612092950-3/04.07.2018 г., на основание чл.72, ал.2 от Търговския закон, Длъжностно лице по регистрацията назначава оценителна експертиза, със задача:

Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на търговско дружество "ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV - СОФИЯ" ЕООД, с ЕИК: 000689556, която представлява ид.ч. от недвижимо имущество, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с ЕИК: 000696327

както следва:

Вид на непаричната вноска: 30,7248 % от правото на собственост върху сграда – здравно заведение с идентификатор 68134.803.3956.1, със застроена площ от 536 кв.м., на 4 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.3956 и с местонахождение: гр. София, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. „Никола Габровски“ № 20, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3047 от 07.11.2017 г., вписан в имотния регистър с вх. рег. №1434/16.01.2018 г.

II. ЦЕЛ НА ЕКСПЕРТИЗАТА

Експертизата има за цел да изготви оценка за определяне пазарна стойност на недвижимо имущество собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с ЕИК: 000696327, което да послужи като непарична вноска в капитала на търговско дружество "ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV - СОФИЯ" ЕООД, с ЕИК: 000689556

III. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

За целите на експертизата бяха използвани следните документи:

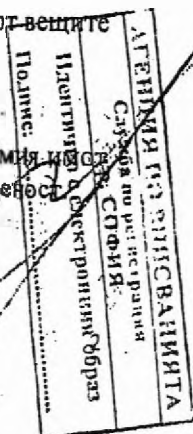
- Акт за частна общинска собственост № 3047 07.11.2017 г.;
- Решение № 298 от 17.05.2018 год. на Столичния общински съвет;
- Скица на сграда № 15-159130-15.03.2018 г. издадена от СГКК – София;
- Ценообразуване на сградата/ Площоопределяне/;
- Информация за пазарни цени на готов строителен продукт по вид и предназначение взети от периодични издания на СТРОЙ ЕКСПЕРТ СЕК – "Строителен обзор" за 2018 г.;
- База данни на оценителите;
- Оглед на място.

IV. ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Огледът на предложеното за оценка недвижимо имущество, беше извършен от вещице лица и на присъствието на Възложителя.

V. КОНСТАТАЦИИ НА ОГЛЕДА

При огледа констатирахме местоположението, индивидуализирахме недвижимия имот с неговите технически характеристики и параметри, съгласно документите за собственост



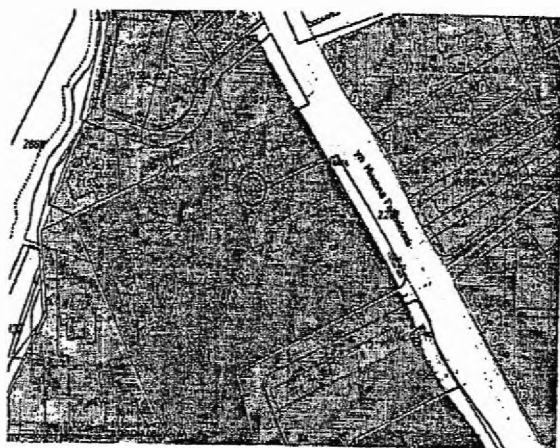
СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 3 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.3 от вс.л.8

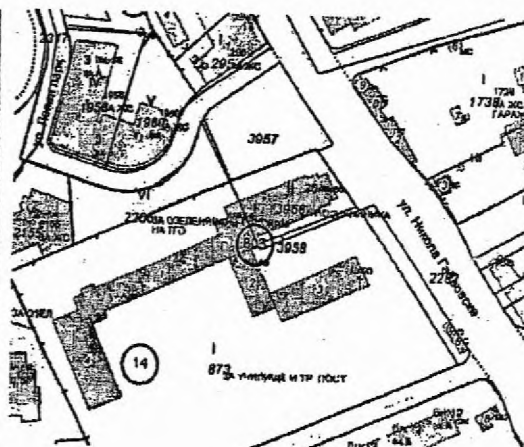
Месторазположение

Сградата се намира в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, ул. „Никола Габровски“ № 20, в обществено-обслужващ център на жилищния комплекс. Сграда е изградена в УПИ II „за поликлиника“, кв. 14, м. „Дианабад“ по плана на гр. София, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.803.3956 по КККР на Агенцията по кадастър, попадащ в устройствена зона: “Оо” – цвят червен, за сгради обществено обслужване. В района където е разположена сградата има изградена много добра инженерно-техническа инфраструктура.

ИЗВАДКА ОТ ОУП



ИЗВАДКА ОТ ПРЗ



Техническо описание на обекта

Сградата е четириетажна и изпълнява функциите на комплекс за допълнителна медицинска помощ.

Година на въвеждане в експлоатация – 1977 г.

Светла височина – Нсв.=3,20 м.

Конструкция

Сградата е изпълнена по строителна система пакетно-повдигащи плочи /ЛПП/, със сглобяеми стоманобетоннови елементи /колони, подови плочи и фасадни панели/, а фундаментите, стоманобетонново стълбище, противоземетръсни шайби и асансьорна клетка са монолитно изпълнени; плосък покрив с хидроизолация и бордове.

Етажност: сутерен, четири етажа и машинно.

Сутерен и четири етажа, със Застроена площ = 536 кв.м. и обща РЗП = 2 144 кв.м.;

Сграда е с идентификатор 68134.803.3956.1 по скица на СГКК – София;

Разпределение:

Сутерен – фойе при стълбището с асансьорите, което свързва коридор двете странично разположени обслужващите помещения на сградата (помещения за: гл. електроабто; машинно-аспираторно; абонатна станция; автоклав; перално; помещение за лечебна физкултура, складови помещения и ПРУ-скривалище със санитарен възел).

АГЕНЦИЯ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ
Служба за регистрация
р.к. ОФОН
р.к. ОФОН
р.к. ОФОН

СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 3 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.4 от вс.л.8

Първи етаж – на това етажно ниво има двата подхода към сградата: източно главен с ветрилообразно външно масивно стълбище с преддверие към централното фоайе и северно, а другия край на сградата, обслужващ с външно стълбище и наклонена рампа с входно преддверие, където се намира помещението за охраната.

Комуникацията между етажите е осъществен посредством масивно трираменно стълбище, пътнически и товарен асансьор.

На това ниво в двустранна коридорна схема са разположени 7 лекарски кабинета, рентгеновото отделение, санитарен възел и до централното фоайе са обособени два обслужващи обекта аптека и оптика.

Втори етаж – етажно фоайе до стълбището и двата асансьора, коридор с разположени двустранно по дължината му 11 лекарски кабинета, които са предоставени на общо-практикуващи лекари, лабораторията на ДКЦ 15 и два санитарни възела.

Трети етаж – на това етажно ниво, както и на предишния етаж има етажно фоайе до стълбището и двата асансьора, което осигурява подход към коридор с разположени двустранно по дължината му 14 лекарски кабинета, в които са настанени профилираните медицински специалисти на ДКЦ 15. На етажа има два санитарни възела.

Четвърти етаж – етажно фоайе до стълбището и двата асансьора и коридор с двустранно разположени помещения. На този етаж се намира администрацията на ДКЦ 15, която заема 4 помещения и склад. Останалите 11 помещения са стоматологични кабинети с обслужващ санитарен възел.

Машинно отделение/асансьорно/ – намира се на пето етажно ниво – ЗП=64 кв.м., с подход от четвърти етаж посредством метална стълба.

Довършителни работи

Основните довършителни работи в сградата са следните:

Подови покрития

- мозайка в коридори, фоайета, санитарни възли и стълбища;
- в кабинетите – теракота;
- в рентгеновото отделение – балатум.

Стени - покритие от латекс; в санитарни възли фаянс на 2м..

Тавани – в кабинети и обслужващи помещения - покритие от латекс; в коридори – окачен таван тип „Армстронг“ с вградени осветителни тела.

Дограма

- дървени прозорци в кабинетите, обслужващите помещения и стълбището, PVC-дограма на централния вход и витрини във фоайетата;
- вътрешни дървени таблени врати;

Осветителни тела в кабинети – луминесцентни тела/стар тип/

Инженерна инфраструктура

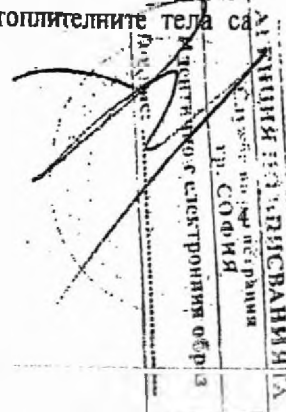
Вътрешна електроинсталация: скрита силова и осветителна – амортизирана – подлежаща на подмяна.

Водопровод и канализация /В и К/ Водопроводната инсталация /топла и студена вода/ е изпълнена с поцинковани стоманени тръби, които създават предпоставки за чести аварийни ремонти за отстраняване на течове – нуждаещи се от подмяна.

Топлопреносна инсталация – сградата е топлофицирана с централно топлоснабдяване /ТЕЦ, абонатна станция и разводки от черни стоманени тръби. Отоплителните тела са чугунени радиатори.

Пожаро-известителна инсталация - в цялата сграда

Сигнално-охранителна система – само при охраната.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 3 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.5 от вс.л.8

Видеонаблюдение – само при охраната.

Асансьори – 2 бр. товарен и пътнически /товарния към момента на огледа не работи/

Състояние

От въвеждането на сградата в експлоатация през 1977 г. в сградата са извършвани частични ремонти.

Прозорците по фасадите са дървени слепени, силно амортизирани и се нуждаят от подмяна с PVC-дограма.

Сградата се нуждае от подмяна на водопроводната инсталация.

Електроинсталацията е също амортизирана и не отговаря на съвременните изисквания, нуждае се от подмяна.

От наблюдаваните течове от покрива, може да се направи заключение, че същият също се нуждае от частичен ремонт.

Като общо заключение може да се обобщи, че довършителните работи /подови покрития, покрития по стени и тавани/ и инженерната инфраструктура са амортизирани и сградата като цяло се нуждае от основен ремонт.

Експертната оценка, въз основа на която е определена пазарната стойност на сградата, е съобразена със гореизложените факти и обстоятелства.

VI. МЕТОД ЗА ОЦЕНКА

При оценката на сградата е използван Метод на вещната (възстановителна) амортизирана стойност

Методът на вещната /амортизирана възстановителна/ стойност се състои в извеждане стойността на актива към определена дата с отчитане на неговото овехтяване, физическо състояние и необходимост от ремонт.

Определянето на амортизираната възпроизводителна стойност представлява обема на капитала, еквивалентен на стойността на дубликат на оценяваната сграда или активи, построен със същите строителни планове и ресурси по цени към момента на оценката.

- Стойността на възпроизвеждане е придружена от две други обуславящи я величини:
- ⇒ *изчислителна стойност* - пълно остойняване на СМР в момента на оценката /по ПС, без отчитане на времетраенето на строителството/
 - ⇒ *строителна стойност* – стойността на СМР отчетена в модела на изграждане на дубликата към настоящия момент на оценката.

Тези две величини включват и начисления за проектиране, времето строителство, инвеститорския контрол, строителната печалба, предприемаческите разходи и други с цел уеднаквяването на оценителската процедура към същността на структурата на цената.

При изчисляване стойността на възпроизвеждане е използван количествения метод на отделните компоненти т.е. определяне на цената на отделните видове работи.

Определянето на стойността на възпроизвеждането е извършено в следната последователност на стойностния подход:

Разходи за СМР – определяне на количествата натурално извършени СМР по видове, при което структурата на ценообразуването е изградена, като следва:

- ✓ Разходи за труд с включени ДОО и ЗО;
- ✓ Разходи за механизация;

✓ Допълнителни разходи – определени като съвкупност от допълнително-административно управленчески и допълнителни производствени разходи в процент от масата на разходите за труд и механизация;

Метод	Методът на вещната (възстановителна) амортизирана стойност
Место	Место на извършване на работите
Метод на регистрация	Метод на регистрация
Ир. СОФНИ	Ир. СОФНИ
Служба за регистрация	Служба за регистрация
АГЕНЦИЯ ПО РЕГИСТРАЦИЯТА	АГЕНЦИЯ ПО РЕГИСТРАЦИЯТА

СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 3 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.б от вс.л.8

✓ Разходи за материали – в т.ч. доставно-складови разходи определени, като процент от масата на разходите за материали;

✓ Рентабилност, определена като процент от сумата на първите три позиции изложени по-горе;

Общи разходи за СМР, определени като сума от всички СМР – разходи изложени по-горе;

Други разходи - в т.ч.:

- ⇒ разходи за проектиране;
- ⇒ разходи за инвеститорски контрол;
- ⇒ непредвидени разходи;

Всичко разходи

Определяне на възстановителната стойност на сградата;

Определената стойност се коригира с възстановимите и невъзстановимите обезценки.

Към възстановимите обезценки са отнесени необходимите ремонти и незавършените работи за привеждане състоянието на сградата към това на дупликата. С тази корекция се получава възстановителната стойност /Св/ на обекта/подобекта.

Към невъзстановимите обезценки се включват;

Преценка на размера на овехтяване на обекта чрез коефициент на натрупано овехтяване или известно като Ускорена амортизация /Ko/ определена по формулата:

$$\Rightarrow Ko = 1/2 \{ (Lr/(Lr+Ac)) + ((Lr/(Lr+Ac))^2) \}$$

⇒ Където:

⇒ Lr – остатъчен срок на годност на сградата

⇒ Ac – възраст на сградата;

Преценка за съответствия на обекта строително-нормативните изисквания чрез Кнс

$$\Rightarrow K_{ти} + K_{су} + K_{к}$$

⇒ $K_{нс} = \frac{\dots}{3}$ където,

⇒

⇒ K_{ти} – коефициент на конструктивна надеждност на сградата като избор и изпълнение на конструкцията;

⇒ K_{су} – коефициент за сеизмична устойчивост;

⇒ K_к – коефициент за качество на СМР;

⇒ Преценка съответствията или несъответствията с производствените изисквания чрез коефициента Кпс.

$$\Rightarrow K_{тф} + K_{р} + K_{ек}$$

⇒ $K_{пс} = \frac{\dots}{3}$ където,

⇒ K_{тф} – коефициент за технологично-експлоатационна функционалност

⇒ K_р – коефициент за благоприятно разположение на подобекта, изграденост на инженеринга и битовата инфраструктура;

⇒ K_{ек} – коефициент за екологичност на подобекта;

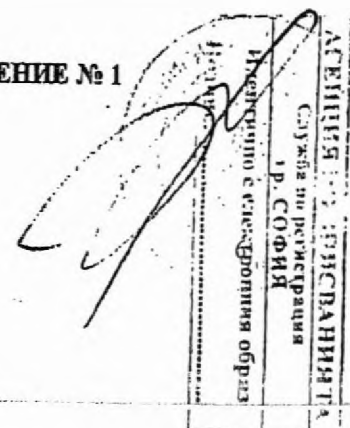
От представените по-горе коефициенти се извежда обобщен пазарен коефициент Кп за коригиране на възстановителната стойност, а именно:

$$\Rightarrow K_{п} = [(1-Ko) * K_{нс} * K_{пс}]$$

Стойността на сградата по този метод е неговата амортизирана възстановителна стойност, при която са отчетени влиянието на обезценяването от възраст, строителни недостатъци и повреди, функционално и икономическо обезценяване.

VII. ОЦЕНКА

Определяне на пазарната стойност на сградата са показани в ПРИЛОЖЕНИЕ № 1



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 3 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.7 от вс.л.8

ТАБЛИЦА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1							
1							
2	Вид сграда		Сграда - здравно заведение с идентификатор 86134.803.3956.1, разположена в ПИ с идентификатор 86134.803.3956, месонахождение: гр. София, Р-н "Изгрев", ж.к. "Дианабад", ул. "Никола Габровски" № 20				
3	I. Метод на вещната стойност/АМОРТИЗИРАНА ВЪЗСТНА НОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ/						
4	Година на строителство		1977				
5	Етаж		Първи, втори, трети и четвърти	Машинно помещение	Сутерен		
6	Разгъната застроена площ - м2		2160,95	64	553,35		
7	Разходи за изграждането	Строителна себестойност	751,25	300,5	526		
8		Единична цена, лв./м2	разлика от аналога	подобреня	намаляния	45	26
9						обща единична цена	796
10		Обща стойност на обекта като нов (=10*6), в лв.	1 720 819	19 232	305 543		
11		Обща експлоатационна годност-г.	100	100	100		
12		Остатъчна експлоатационна годност, (год.)	47	47	47		
13		Физическа амортизация на сградата - Ко	в %	41%	41%	41%	
14			Необходими разходи за ремонт, в лв.	258123	308	45831	
15		Коефициенти отчитащи амортизацията, технически характеристики на сградата, сеизмичност, разположение и екологичност	Кис	1,13			
16			Кпс	1,15			
17	Кл		0,77				
18	Възст. стойност на сградата		1 075 334	14 595	190 933		
19	Обща коригирана с-ст на сградата, в лв.		1 280 862				
20	Стойност на право на строеж, в лв.		450 030				
21	Вешня стойност на сградата, в лв.		1 730 892				
22	Справедлива пазарна стойност на 30,7248% ид.части от сградата		531 813				
23			в лева				

АГЕНЦИЯ ЗА ЕЛЕКТРОСВАДИМЛІТА
 Служба по регистрация
 гр. София
 Идентифичен електронен образ
 10/2018г.

СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 3 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.8 от вс.л.8

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Стойността на непаричната вноска, представляваща 30,7248 % от правото на собственост върху сграда – здравно заведение с идентификатор 68134.803.3956.1, със застроена площ от 536 кв.м., на 4 етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.3956, с местонахождение: гр. София, район Изгрев, ж.к. Дианабад, ул. „Никола Габровски“ № 20, за която е съставен Акт за частна общинска собственост № 3047 от 07.11.2017 г., вписан в имотния регистър с вх. рег. №1434/16.01.2018 г.,

в капитала на **“ДИАГНОСТИЧНО - КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV - СОФИЯ” ЕООД**, с ЕИК: 000689556, недвижимо имущество, представляващо собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, с ЕИК: 000696327, възлиза на:

531 813 (петстотин тридесет и една хиляда осемстотин и тринадесет) лева

Въз основа на изготвената оценка от вещите лица, непаричната вноска се равнява на:

53 181 дяла със стойност по 10 лева всеки,
на недвижимо имущество собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, което да послужи като непарична вноска в капитала на търговското дружество.

Вещи лица:

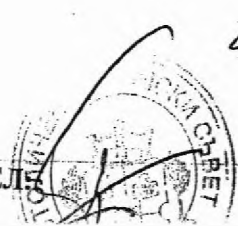
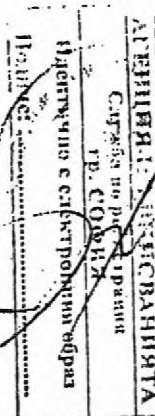

Яна Данаилова


Деница Русева-Георгиева


Никола Николов

гр. София
20.07.2018 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV –
СОФИЯ” ЕООД**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. /1/ „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV – СОФИЯ” е еднолично дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV-СОФИЯ”, наричано по-нататък „дружество” е юридическо лице.

3/ Едноличен собственик на капитала на дружеството е Столична община.

НАИМЕНОВАНИЕ

Чл. 2. /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV-СОФИЯ”. В съкращение наименованието е: „ДИАГНОСТИЧНО-КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР XV-СОФИЯ” ЕООД – гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район „Изгрев”, ул. „Никола Габровски” № 20, където се намира и управлението му.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 1 387 050 (един милион триста осемдесет и седем хиляди и петдесет) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в 138 705 (сто тридесет и осем хиляди седемстотин и пет) броя дяла с номинална стойност по 10 (десет) лева всеки един от тях.

/3/ Непаричната вноска в капитала на дружеството, внесена от едноличният собственик на капитала, е на стойност 531 810 (петстотин тридесет и една хиляди осемстотин и десет) лева, съобразена със заключение за оценка на непарична вноска по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон по Акт за назначаване на вещи лица № 20180612092950-3/04.07.2018 г. на Агенция по вписванията и представлява:

СТОЛИЧЕН ОБШИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 4 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.2 от вс.л.7

- 30.7248% от правото на собственост върху сградата (здравно заведение) с идентификатор 68134.803.3956.1 (шест осем едно три четири точка осем нула три точка три девет пет шест точка едно), със застроена площ от 536 (петстотин тридесет и шест) кв.м, на 4 (четири) етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.803.3956 и с местонахождение гр. София, район „Изгрев”, ж.к. „Дианабад”, ул. „Никола Габровски” № 20, при граници по действащия регулационен план: сградата е разположена в УПИ II – за поликлиника, от кв. 14, м. „Дианабад”, съгласно АОС (частна) № 3047 от 07.11.2017 г. на район „Изгрев”, вписан в имотния регистър с вх. рег. № 1434/16.01.2018 г. и Скица на сградата № 15-159130-15.03.2018 г., издадена от СГКК – гр. София.

/4/ Вносител на непаричната вноска по ал. 3 е Столична община – едноличен собственик на капитала на дружеството.

/5/ Правата на вносителя върху предмета на непаричната вноска се основават на АОС (частна) № 3047 от 07.11.2017 г. на район „Изгрев”, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. рег. № 1434 от 16.01.2018 г.

Чл. 7. /1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на учредителния акт. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ Намаляването може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала.

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9 /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.3 от вс.л.7

6. назначава контролър, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители – регистрирани одитори на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;
10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;
12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;
13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролъра и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
14. взема решения за допълнителни парични вноски;
15. дава разрешение за кредитиранена трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица;
16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;
18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;
19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;
20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;
21. дава съгласие за закупуванена ДМА над 10 000 лева;
22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;
23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет.

Чл. 10. /1/ Управител и контролър на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

- /2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:
1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
 2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
 4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.4 от вс.л.7

5. е управител, контролър, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски заместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;

7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Забранените по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат контролери в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;

2. съпрузите, роднини по права и по сребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;

3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски заместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;

6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9/26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по Закона за лечебните заведения.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на Столичен общински съвет.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата за общинските лечебни заведения на Столичен общински съвет, с договор за контрол, сключен между контролора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок от 3 години.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контролър, контролът се осъществява от ПК по икономика и собственост или ПК по здравеопазване и социална политика на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на лечебното заведение - общинско еднолично дружество с ограничена отговорност, се възлага с договор за контрол, след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;

2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.5 от вс.л.7

3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в срок до края на месеца, следващ отчетното тримесечие и след приключване на финансовата година представят на Столичен общински съвет и Дирекция „Икономика и търговска дейност” писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство, дарения и представителни разходи.

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 (три) месеца;
3. с решение на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 (един) месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружеството;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39, 40 и 41 от Наредбата за общинските лечебни заведения /НОЛЗ/
7. поради фактичката невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на Столичен общински съвет, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него;
3. при системно неизпълнение на решенията на СОС;
4. при неизпълнение на икономическите показатели, определени в договора за възлагане на управлението.

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от Столичен общински съвет, при условията на ал. 2.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 15./1/ Управителят:

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.б от вс.л.7

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Столичен общински съвет.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛЪОРА

Чл. 16. Възнагражденията на управителят и контролорът на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата за общинските лечебни заведения на СОС.

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличният собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд „Резервен”.

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

ПРОВЕРИТЕЛИ

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение № 4 към Решение № 714 по Протокол № 62/11.10.2018г.

л.7 от вс.л.7

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, Столичен общински съвет назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛОЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За непредвидени в настоящия Учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с Решение № по Протокол № на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ


/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/