

Софийска вода



част от  VEOLIA

ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП – Парцеларен план и План-извадка – изменение на плана за улична регулация и план схема по част „Водоснабдяване” на част от с. Кокаляне

Относно: Нов външен водопровод от резервоар „Кокаляне” до съществуващата разпределителна мрежа на с. Кокаляне, при кръстовището на ул. „Околовръстна” и ул. „Александър Генков”

1. Описание на съществуващото положение

Съществуващият водопровод, захранващ разпределителната водопроводна мрежа на с. Кокаляне от резервоар „Кокаляне” е Ф150 етернит 1965 г. Същият минава през частни поземлени имоти, което затруднява експлоатационната му поддръжка. Диаметърът му не е достатъчен да осигури нормално водоснабдяване на с. Кокаляне и прилежащите територии.

2. Цел на проекта

Да се осигури възможност за осъществяване на инвестиционно намерение за реконструкция на водопровода от резервоар „Кокаляне” до съществуващата разпределителна водопроводна мрежа на с. Кокаляне, при кръстовището на ул. „Околовръстна” и ул. „Александър Генков”, по трасе, осигуряващо лесна и безпрепятствена експлоатация и поддръжка, във връзка с надеждното водоснабдяване на с. Кокаляне и прилежащите територии.

3. Обхват на задачата

3.1. Да се изработи ПУП – Парцеларен план за учредяване сервитут за трасе на водопровод Ф355мм между резервоар „Кокаляне” и урбанизираната територия на с. Кокаляне.

Трасето да се базира на приетото с протокол от 28 03 2014 г. на ЕТИС в Столична община „*ПИП за водоснабдяване, канализация и ЛПСОВ на с. Кокаляне, район „Панчарево”*”, с автор „Аква Дизайн НГ” ЕООД (управител – инж. Нели Грънчарова), чийто два варианта на водоснабдителна мрежа на с. Кокаляне предвижда едно и също трасе и диаметър на външния водопровод. Трасето да се проектира както следва:

- от имота, в който е разположен НР „Кокаляне” (ПИ с идентификатор №37914.68.03.61);

- през ПИ с идентификатор №37914.6803.97; общинска публична собственост; начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път;

- през ПИ с идентификатор №37914.6806.123; общинска публична собственост; начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път;

- до О.Т.717 – осова точка в началото на урбанизираната територия, съгласно *ПУП-ИПРЗ на с. Кокаляне, р-н Панчарево, СО (за териториите на м. „с. Кокаляне”, м. „в.з. Кокалянски ханчета”, м. „2-ро разширение на в.з. Кокалянски ханчета” и „в.з. Михово блато”)* – проект на „Консорциум урбан груп”, който е в процес на разработване, по възлагане на Столична община)

3.2. Да се изработи План-извадка - изменение на плана за улична регулация и план схема по част „Водоснабдяване” на с. Кокаляне, за осигуряване на трасе за участъка в урбанизираната

Софийска вода



част от  VEOLIA

територия на селото, до съществуващата разпределителна водопроводна мрежа при кръстовището на ул. „Осоловръстна“ и ул. „Александър Генков“, базирано на действащия Регулационен план с. Кокаляне и съгласувано с предвижданията на *ПУП-ИПРЗ на с. Кокаляне, р-н Панчарево, СО (за териториите на м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „2-ро разширение на в.з. Кокалянски ханчета“ и „в.з. Михово близо“)* – проект на „Консорциум урбан груп“, който е в процес на разработване, по възлагане на Столична община. Обхват: от О.Т.717, през О.Т.497 и О.Т.498 до О.Т.499 и от О.Т. 497 до О.Т.718, съгласно *ПУП-ИПРЗ на с. Кокаляне, р-н Панчарево, СО (за териториите на м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „2-ро разширение на в.з. Кокалянски ханчета“ и „в.з. Михово близо“)*.

4. Данни за имотите извън урбанизираната територия на с. Кокаляне, в които следва да се учреди сервитут на водопровода.

Съгласно КК и КР одобрена със заповед РД-18-76/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК, имотите се намират в землището на с. Кокаляне, Столична община - район „Панчарево“.

5. Изисквания към проекта

Изборът на диаметър и трасе на водопровода, да се основава на приетото с протокол от 28 03 2014 г. на ЕТИС в Столична община „*ПИП за водоснабдяване, канализация и ЛПСОВ на с. Кокаляне, район „Панчарево“*“, с автор „Аква Дизайн НГ“ ЕООД (управител – инж. Нели Грънчарова).

Да се разработи на база на действащия Регулационен план и Кадастрална карта на с. Кокаляне, както и да се съгласува с предвижданията на *ПУП-ИПРЗ на с. Кокаляне, р-н Панчарево, СО (за териториите на м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „2-ро разширение на в.з. Кокалянски ханчета“ и „в.з. Михово близо“)* – проект на „Консорциум урбан груп“, който е в процес на разработване, по възлагане на Столична община.

Ширината на сервитута да е 3.00м, или по 1.50м от двете страни на водопровода, мерено от оста му.

Сервитутът да не засяга имоти извън по-долу описаните, които са общинска публична собственост:

- ПИ с идентификатор №37914.6803.97; начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път;

- ПИ с идентификатор №37914.6806.123; начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път.

Да се определят площите от имотите обхванати от сервитута.

Трасето в зоната на урбанизираната територия, както и връзката на новия водопровод със съществуващата водопроводна мрежа, включително необходимите съоръжения, да се решат съвместно с компетентните отдели на Дирекция „ЕиП“ на „Софийска вода“ АД. Решението да е съобразено с предвижданията на схемите по част „Водоснабдяване“ на ново разработвания *ПУП-ИПРЗ на с. Кокаляне, р-н Панчарево, СО (за териториите на м. „с. Кокаляне“, м. „в.з. Кокалянски ханчета“, м. „2-ро разширение на в.з. Кокалянски ханчета“ и „в.з. Михово близо“)* и да се заложи в план-схемата по част „Водоснабдяване“ към плана-извадка за частично изменение на регулацията и ас. Кокаляне.

Да се спазят изискванията на действащата нормативна уредба в страната, в т.ч.: Закон за устройство на територията: Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове - чл.62а,62б,62в; Наредба №4/21.05.2001 за обхвата и съдържанието на

Софийска вода



част от VEOLIA

инвестиционните проекти: Наредба №8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

6. Фази на проектиране

- 6.1. Мотивирано предложение за допускане на градоустройствена процедура.
- 6.2. ПУП – Парцеларен план; План-извадка – изменение на плана за улична регулация и план схема по част „Водоснабдяване” на с. Кокаляне.

7. Срок на проектиране

- 7.1. Мотивираното предложение за допускане на градоустройствена процедура - 7 работни дни.
- 7.2. ПУП – Парцеларен план; План-извадка – изменение на плана за улична регулация и план схема по част „Водоснабдяване” на с. Кокаляне - 7 работни дни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Инж. Ясен Баталов, Старши ръководител проект,
отдел „Изпълнение на капиталови проекти”,
дирекция „Инженерни и строителни дейности”,
„Софийска вода” АД

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/