



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 705

на Столичния общински съвет

от 11.10.2018 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1383.733, с площ 351 кв.м., за който е отреден УПИ XI-733, кв.88, м. „ж.к. Надежда 2а и 2б”, ул. „Екзарх Стефан” № 37, срещу обезщетение с равностойни обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3, ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 и чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 2409 от 14.07.2015 г. на Район „Надежда”, вписан в Службата по вписванията на 30.11.2015 г. в том СВХХ, № 116, вх.рег. № 71312), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1383.733, с площ 351 кв.м., за който е отреден УПИ XI-733, кв.88, местност „Надежда 2а и 2б”, съгласно влязъл в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичен общински съвет, за построяване на жилищна сграда с магазини и подземен гараж, с обща разгънатата застроена площ /РЗП/ не по-малко от 1495,00 кв.м., от които 1 190,00 кв.м. надземна разгънатата застроена площ и 305,00 кв.м. подземна застроена площ, срещу пазарна цена на правото на строеж, в това число и стойността на сградата, в размер на 181 845,00 /сто осемдесет и една хиляди осемстотин четиридесет и пет лева, 00 ст./ лева, без включен ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, съгласно

Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и не по-ниска от данъчната му оценка.

2. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху общинския имот, подробно описан в т.1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената жилищна сграда в УПИ XI-733 от кв.88, местност „Надежда 2а и 2б", в напълно завършен вид съгласно БДС, със застроена площ на обектите не по-малко от 326,21 кв.м., в т.ч. 259,66 кв.м. надземно РЗП и 66,55 кв.м. подземна ЗП, представляваща начално обезщетение в размер на 21,82 % от общото РЗП на бъдещата сграда.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши, чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената сграда, включително сутерен, партер и етажите в подпокривното пространство над кота корниз, с обща ЗП, съобразно достигнатия процент обезщетение.

3.2. Сградата по точка 3.1 да бъде завършена в цялост - с издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация, в срок от 24 месеца от влизане в сила на разрешението за строеж.

4. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса участник за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, след издаване виза за проектиране и одобряване на инвестиционен проект от Главния архитект на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.10.2018 г., Протокол № 62, точка 10 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-2368/5/25.09.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*