



## РЕШЕНИЕ № 7 0 1

на Столичния общински съвет

от 11.10.2018 година

За разрешаване изработването на подробен устройствен план - план-извадка за изменение на план за улична регулация от о.т.717 - о.т.497 - о.т.498 до о.т.499; от о.т.497 до о.т.718, прилежаща на квартали 1, 6, 9 и 10, м. „с. Кокаляне" с план-схема част „Водоснабдяване" и свързаното с това ИПР на УПИ VIII „за Д.З.С., кв. 9 и парцеларен план за трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне" в ПИ с идентификатор 37914.6803.61 през ПИ с идентификатор 37914.6803.97 през ПИ с идентификатор 37914.6806.123 до о.т.717 при кв.10, м. „с.Кокаляне", район „Панчарево" и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ17-ГР00-2896/22.12.2017г. от „Софийска вода" АД, чрез инж. Петьо Велев - директор „Инженерни и строителни дейности", с искане за разрешение изработване на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за осигуряване на трасе за нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне" до кръстовището на ул., Околовръстна" и ул.,Александър Генков", с. Кокаляне", район „Панчарево" и одобряване на задание.

Към заявлението са приложени: задание по чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение, протокол от 28.03.2014 г. на ЕТИС, дирекция „Инженерна инфраструктура", с който е прието представеното прединвестиционно проучване, на основание на което е изработено мотивираното предложение.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ-, „Устройствено планиране", „Благоустройствени дейности и публични пространство" и „Правно - нормативно обслужване", като са изразени техните становища.

С писмо изх.№ САГ17-ГР00-2896-[1]/03.04.2018г. заявителя е уведомен, че част от трасето на водопровода попада в урбанизирана територия, от което следва да се представи ново мотивирано предложение, като за частта от трасето, попадаща в урбанизирана територия да се изработи план за регулация, в останалата част - парцеларен план.

Със заявление вх.№ САГ17-ГР00-2896-[2]/04.07.2018г. са внесени ново мотивирано предложение, съгласувано от проектанта на цялостния план, допуснат със заповед № РД-09-50-734/16.09.2014г. на главния архитект на СО и ново задание в съответствие с указанията в горесцитираното писмо.

Отдел „УП“ е удостоверил, че трасето попада в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб), част от трасето попада в обхвата на ПУП на м. „с. Кокаляне“, съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „Софийска вода“ АД, концесионер на ВиК мрежи на Столична община, съгласно сключен договор за концесия със Столична община, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на нов външен водопровод от съществуващ напорен резервоар „Кокаляне“ в поземлен имот с идентификатор 37914.6803.61 през поземлен имот с идентификатор 37914.6803.97 и поземлен имот с идентификатор 37914.6806.123 до о.т. 717 при кв. 10, м.,с. Кокаляне“.

Предложението за изработване на план - извадка - изменение на план за улична регулация е в обхват от о.т.717-о.т.497-о.т.498 до о.т.499; от о.т.497 до о.т.718, прилежаща на квартали 1, 6, 9 и 10, м.,с. Кокаляне“ с план-схема част водоснабдяване.

Проектът на ПУП - парцеларен план следва да създаде оптимални условия за трасе на нов външен водопровод от съществуващ напорен резервоар „Кокаляне“ до о.т.717 в съответствие с проект „Прединвестиционни проучвания за водоснабдяване, канализация и

ЛПСОВ на с. Кокаляне. Съществуващият водопровод е изпълнен през 1965 г. , трасето минава през имоти частна собственост, което затруднява експлоатацията и поддръжката му. Новопредвиденото трасе преминава през ПИ с идентификатори 37914.6803.97 и 37914.6806.123 - публична общинска собственост.

Трасето преминава по полски път, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл.7, ал.1 от ЗУТ и в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб) в частта за изработване на парцеларен план и в урбанизирана територия на м. „с. Кокаляне“, която попада в обхвата на заповед № РД-09-50-734/16.09.2014г. на главния архитект на СО, с която е разрешено изработването на цялостен ПУП за м. „с. Кокаляне“ и съседни местности, поради което следва в тази част изработване на ПУП- план - извадка за изменение на план за регулация с план-схеми по част ВиК.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, съответства на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.134, ал.1, т.2, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, чл.64, ал.2 от ЗУТ, чл.108, ал.2, чл.133, ал.4 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, устройствена зона по т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - план-извадка за изменение на план за улична регулация м.„с. Кокаляне“ с план-схема част „Водоснабдяване“ и парцеларен план за трасе на нов външен водопровод от напорен резервоар „Кокаляне“ в ПИ с идентификатор 37914.6803.61 до о.т.717 при кв. 10, м.„с. Кокаляне“, район „Панчарево“при:

1.1. Териториален обхват - от ПИ с идентификатор 37914.6803.61 през ПИ с идентификатор 37914.6803.97 и ПИ с идентификатор 37914.6806.123 до о.т.717, о.т.717-о.т.497-о.т.498 до о.т.499; от о.т.497 до о.т.718, при кв. 10, м.„с. Кокаляне“, район „Панчарево“.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе с прилежащ сервитут за изграждане на нов външен водопровод за осигуряване на нормално водоснабдяване на с. Кокаляне и селищните образувания към него.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план и план - извадка - изменение на план за регулация в урбанизираната територия.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии в териториалния обхват на разрешението и план - извадка - изменение - на план за регулация в урбанизираната територия, което задание е неразделна част от настоящето решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение №960/16.12.2009 г.) трасето попада в устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб); част от трасето попада в урбанизирана територия, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

3.2. В част „Комуникации и транспорт“ - Няма изисквания.

В част „Инженерни мрежи“ - Трасето е съобразено с последни разработки - приети. Може да се процедира по предложеното трасе и технически параметри на проекта. Няма допълнителни изисквания.

3.3. Проектът да се съгласува с проектанта на цялостен план на с. Кокаляне и съседни местности, допуснат със заповед № РД-09-50-734/16.09.2014 г. на Главен архитект на СО на основание чл. 133 от ЗУТ. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

4. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и 3.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на директор дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.10.2018 г., Протокол № 62, точка 6 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-6440/03.09.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*