



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 685

на Столичния общински съвет

от 27.09.2018 година

За промяна на Решение № 849/21.12.2017 г. по Протокол № 45, точка 57 на Столичен общински съвет по доклад № СОА17-ВК08-16627/2017г. на СО за учредяване на право на строеж върху съсобствен недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Възраждане“ срещу обезщетение с равностойности обекти в новопостроената сграда, във връзка с представен съгласуван инвестиционен проект и площообразуване.

На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Отменя точки 1, 2 и т.3 от Решение № 849 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. на Столичен общински съвет.

2. Точки 4 и 5 от Решение № 849 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на Столичен общински съвет стават т.3 и 4 със същото съдържание.

3. Създава нова т.1. в Решение № 849 по Протокол № 45 от 21.12.2017г. на СОС със съдържанието: „Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „СИ ЕНД ДИ ГРУП“ ЕООД с ЕИК 203530073, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и с ПУП, върху 246/492 идеални части, съответстващи на 1/2 идеална част - частна общинска собственост /акт за частна общинска собственост № 1432 от 14.06.2017г., вписан в АВ под №, том С, рег. № 44171, акт № 47 дело № 31877/11.07.2017г./ от следният недвижим имот, находящ се в гр.София, район „Възраждане“, с административен адрес - ул. „Цариградска“ № 107-109, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.306.424, представляващ съгласно действащия ПУП-ПР, УПИ IX-3,4, кв.226, м. „Западно направление“, с площ от 492,00 кв.м., за изграждане на осеметажна жилищна сграда /Г+7/, включваща надземно

и подземно ниво, с общо РЗП от 2638,04 кв.м. /в това число надземна част и подземно застрояване/, в съответствие със съгласуван инвестиционен проект, срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, определена от сертифициран оценител, в размер на 327 180,00 лева, без включен ДДС, но не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи” по местонахождение на имота.”.

4. Създава нова т.2 в Решение № 849 по Протокол № 45 от 21.12.2017 г. на СОС със съдържанието: „Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти в новопостроената жилищна сграда в УПИ IX-3,4, кв.226, м. „Западно направление”, в напълно завършен вид съгласно БДС, с общо РЗП на обектите не по-малко от 290,18 кв.м. /от надземно и подземно ниво/, равняващо се на обезщетение в размер на 22,00% от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял от УПИ IX-3,4, кв.226, м. „Западно направление”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.09.2018 г., Протокол № 61, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-16627/7/05.09.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*