



РЕШЕНИЕ № 679

на Столичния общински съвет

от 27.09.2018 година

За одобряване на схема за поставяне на преместваем обект в УПИ II-за озеленяване с режим ТГО и тп, кв.86, м. „Надежда част 2а и 2б”, район „Надежда” по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ17-АХ00-313-[2]/17.08.2017 г. в Направление „Архитектура и градоустройство” на СО са постъпили за съгласуване/одобряване и последващи процедури по утвърждаването им 4 бр. схеми за разполагане на преместваеми съоръжения от Главния архитект на район „Надежда”.

Към писмото са приложени: АПОС № 2487/05.11.2015 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2183; справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.1382.2183; справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.1387.2072; удостоверение от началник отдел „УОСЖФРКТД”, че ПИ с идентификатор 68134.1387.2072 е публична общинска собственост; АПОС № 2089/03.06.2013 г. за УПИ I-за парк, включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.1387.2026 и 68134.1387.2027; справка по кадастрална карта за ПИ с идентификатор 68134.1387.2026.

Предвид горното, схемата за поставяне на преместваем обект павилион с търговска функция - за продажба на пакетирани захарни изделия и кафе в УПИ II-за озеленяване с режим ТГО и тп, кв.86, м. „Надежда част 2а и 2б” е предложена и изработена от район „Надежда”.

Територията в обхвата на схемата попада в зелената система на Столична община - зона „Тго” - Терени на локални градини и озеленяване съгласно приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Предвиденият преместваем обект обслужва основната паркова функция и включва покрита площ - павилион от 24.0 кв.м. и открита площ - маси за консумация на открито от 40.0 кв.м. и е съобразен с допустимото застрояване, описано в чл.12, т.5 от ЗУЗСО - преместваем обект по чл.56 от Закона за устройство на територията, който не заема повече от 10 на сто от площта на имота.

Схемата съдържа обща и подробна част съгласно чл.21, ал.2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО. Към схемата е съставена таблица с данни за обекта съгласно чл. 21, ал. 3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Проектът за схема е приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-75/28.09.2017г., т. 12.

Изработеният проект за схема е изпратен за съгласуване до директора на Дирекция „Зелена система” - ланд. арх. Димитър Данчев с писмо изх. № САГ17-АХ00-313-[3]/13.11.2017 г. на главния архитект на Столична община. С писмо № СОА17-ВК66-158/1/04.12.2017 г. Дирекция „Зелена система” съгласува схемата със становище „Да не се засягат зелени площи и растителност”.

С писмо изх. № САГ16-АХ00-313-[8]/31.01.2018 г. на главния архитект на Столична община проектът за схема е изпратен до кмета на район „Надежда” за съобщаване и провеждане на обществено обсъждане. Обсъждането е проведено на 14.03.2018 г., като на него са присъствали представители на районната администрация и граждани на район „Надежда”.

С писмо № РНД18-ВК08-191/1 /23.04.2018 г. на главния архитект на район „Надежда” проектът за схема е върнат без възражения. Приложени са доказателства за проведеното обществено обсъждане.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Територията в обхвата на схемата попада в зона „Тго” - Терени на локални градини и озеленяване, която съгласно чл.10, ал.2, т.1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл.5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Видно от чл.34, ал.4 и чл.47, ал.6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ компетентен да одобри схемата за преместваемия обект е Столичният общински съвет.

В съответствие с чл.21, ал.2 и ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО схемата съдържа обща и подробна част и таблица с данни за обекта - вид, функция, покрита и открита площ.

Дирекция „Зелена система” (с писмо № СОА17-ВК66-158/1/04.12.2017г.) е съгласувала проекта за схема, с което е спазено изискването на чл.19, ал.3, т.2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемата е съобщено в съответствие с изискването на чл.128, ал.3, във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ.

Във връзка с проекта за изработена схема е проведено обществено обсъждане на 14.03.2018 г. без постъпили предложения и възражения.

С оглед на горното е спазено изискването на чл.128, ал.5, във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ, както и на чл.12 от ЗУЗСО, за провеждане на обществено обсъждане.

Спазено е изискването на чл.14, т.8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

При одобряване на ПРЗ на м. „Надежда - част 2а и 2б” с Решение №409/18.07.2013 г. на СОС, частта на кв.86, не е одобрена задължителната към този вид планове план-схема на преместваемите обекти, поради което същата се одобрява като неразделна част от този ПУП на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.34, ал.4 и чл.47, ал.6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и решение на ОЕСУТ № ЕС-Д-75/28.09.2017 г., т. 12

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Схема за поставяне на преместваем обект заедно с фрагмента към нея за пакетирани захарни изделия и кафе с покрита площ от 24.0 кв.м. и открита площ от 40.0 кв.м. в УПИ II-за озеленяване с режим ТГО и тп, кв.86, м. „Надежда част 2а и 2б”, район „Надежда”, като неразделна част от ПУП, одобрен с Решение № 409/ 18.07.2013 г. на СОС, съгласно приложения проект.

Решението и одобрената схема да се публикуват на интернет страницата на Столична община-Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Надежда” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.09.2018 г., Протокол № 61, точка 6 от дневния ред,

по доклад № СОА17-ВК66-142/6/05.06.2018 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков