



## РЕШЕНИЕ № 677

на Столичния общински съвет

от 27.09.2018 година

За одобряване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в Северен парк - главен вход от ул. „Ген. Никола Жеков” и вход от ул. „Народни будители” (кв.„Свобода”), район „Надежда" по реда на чл.62, ал.9 от ЗУТ.

Схемите за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в Северен парк са предложени и изработени от район „Надежда" по повод реконструкцията на част от парка.

Схемите са изработени в обхвата на Северен парк - вход от ул. „Народни будители" (кв. „Свобода") и Главен вход „Северен парк" от ул. „Ген. Никола Жеков". Територията в обхвата на схемите попада в зона „Зп" - Зона за градски паркове и градини, съгласно приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Предвидените преместваеми обекти и съоръжения са съобразени с допустимото застрояване, описано в чл.12, т.5 от ЗУЗСО - преместваеми обекти по чл.56 от Закона за устройство на територията, които не заемат повече от 10 на сто от площта на имота. Самостоятелните търговски съоръжения са разположени в 2 групи по 4, като включват следните функции-продажба на сладолед, топли закуски, царевица и фреш напитки.

Схемите са разработени в обща част, съгласно чл.21, ал.2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Проектите за схеми са приети от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Д-49/15.06.2017 г.

Изработените проекти за схеми са изпратени за съгласуване до директора на Дирекция „Зелена система” - ланд. арх. Димитър Данчев с писмо изх. № САГ17-АХ00-592-[1]/09.10.2017 г. на главния архитект на Столична община. С писмо № СОА17-ВК66-142/1/14.12.2017 г. Дирекция „Зелена система" съгласува схемата за самостоятелни съоръжения по чл.34, ал.3 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО. Схемите са съгласувани от отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства" към

Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община на 18.05.2018 г.

До главния редактор на Държавен вестник е изпратено обявление за изработените проекти за схеми (писмо изх. № САГ17-АХ00-313-[7]/18.01.2018 г. на главния архитект на Столична община).

С писмо изх. № САГ16-АХ00-313-[7]/18.01.2018 г. на главния архитект на Столична община проектите за схеми са изпратени до кмета на район „Надежда“ за съобщаване и провеждане на обществено обсъждане. Обсъждането е проведено на 14.03.2018 г., като на него са присъствали представители на районната администрация и граждани на район „Надежда“.

С писмо № РНД18-ВК08-115/1/23.04.2018 г. на главния архитект на район „Надежда“ проектите за схеми са върнати без възражения след изтичане на срока за обявяване в Държавен вестник.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Територията в обхвата на схемите попада в зона „Зп“ - Зона за градски паркове и градини, която съгласно чл.10, ал.2, т.1 от ЗУЗСО е част от зелената система на СО. Съгласно Приложение № 2 към чл.5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО терените на зелената система на СО попадат в VI-та зона.

Видно от чл.34, ал.4 и чл.47, ал.6 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ компетентен да одобри схемите за преместваеми обекти и съоръжения по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО е Столичният общински съвет.

В съответствие с чл.21, ал.2, т.1 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО схемите съдържат обща част.

Дирекция „Зелена система“ (с писмо № СОА17-ВК66-142/1/14.12.2017 г.) и отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ към НАГ-СО (на 18.05.2018 г.) са съгласували проектите за схеми, с което е спазено изискването на чл.19, ал.3, т.2 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО.

Изработването на схемите е обнародвано в Държавен вестник, бр. 11/02.02.2018 г., с което е спазен чл.128, ал.1, във връзка с чл.62, ал.9 от ЗУТ. Схемите са публикувани на интернет-страницата на район „Надежда“, обявени са във вестник и в сградата на район „Надежда“ с оглед изискванията на чл.128, ал.2 от ЗУТ.

Във връзка с проектите за изработени схеми е проведено обществено обсъждане и е постъпило предложение да се редуцира броят на търговските обекти в план-схемата откъм входа на ул. „Народни будители“, като отпадне кафенето в северния край, до детска площадка и фитнес на открито. В свое становище кметът на район „Надежда“-инж.

Димитър Димов подкрепя искането. Предложението е разгледано и прието от ОЕСУТ на 03.05.2018 г. и е отразено в проектите.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 128, ал. 5 и ал. 7 във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, както и на чл. 12 от ЗУЗСО за провеждане на обществено обсъждане.

Спазено е изискването на чл.14, т.8 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО за осигуряване най-малко на 2 м. свободна ширина за преминаване на пешеходци.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.34, ал.4 и чл.47, ал.6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните, монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Схеми за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения по чл.34 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО в Северен парк - главен вход от ул. „Ген. Никола Жеков” и вход от ул. „Народни будители” (кв. „Свобода”), район „Надежда”, заедно с нанесените корекции в зелен цвят.

Решението и одобрените схеми да се публикуват на интернет страницата на Столична община-Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Надежда" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.09.2018 г., Протокол № 61, точка 4 от дневния ред,

по доклад № СОА17-ВК66-142/2/21.05.2018 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*