

ЗАДАНИЕ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП - СПЕЦИАЛИЗИРАН ПУП ЗА КОНЦЕСИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.54 АЛ.6 ОТ ЗУТ

ОТНОСНО Концесионна площ "Крива бара"

ЗЕМЛИЩЕ: с. Враждебна и кв. Орландовци

МЕСТНОСТ: „Локвата“, СО - Район „Кремиковци“ и „Влах камък“ СО - Район
„Кремиковци“

С координати на характерните точки от контура на концесионната площ, както следва:

Координатен регистър на граничните точки на концесионната площ на находище Крива Бара			
N	изток (Y)	север (X)	
1	8503809,9m	4607004,9m	
2	8504137,9m	4607068,2m	
3	8504290,0m	4607030,0m	
4	8504335,0m	4606990,0m	
5	8504332,0m	4606925,1m	
6	8504308,6m	4606887,5m	
7	8504193,0m	4606624,0m	
8	8503928,9m	4606563,9m	

Становище назап.....
по заявление вх. №..... /..... ..г..

Заданието е изготвено във връзка с изискванията на чл. 125 от ЗУТ

1. Цел на проекта

Имотите - предмет на плана попадат в границите на концесионната площ, определена с Решение № 405/24.06.2008 г. на МС, за която е сключен договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства за срок от 25 години със заявителя.

Проектът за специализиран ПУП за обхвата на цялата концесия на основание чл.54 ал.6 от ЗУТ включително на поземлени имоти с идентификатори по кадастрална карта 68134.8643.2, 68134.8643.4, 68134.8642.23 и 68134.8642.80 от КККР в землището на с. Враждебна, местност „Локвата“ и имот с идентификатор 68134.8708.17 от КККР в землището на кв. Орландовци, местност „Влах камък“, СО - Район „Кремиковци“, следва да създаде оптимални условия за осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя - създаване условия за изграждане на кариера за строителни материали, съгласно срока на действие на договора за концесия.

2. Данни за имотите собственост на „Камъни и пясък“ ЕООД:

Имотите се намират в Район „Кремиковци“

землище: с. Враждебна и кв. Орландовци
 местност: „Локвата“ и местност: „Влах камък“, СО - Район „Кремиковци“
 Площта на имотите собственост на Дружеството е както следва:
 ПИ с идентификатор 68134.8643.2 от КККР - 1500 кв.м;
 ПИ с идентификатор 68134.8643.4 от КККР - 2999 кв.м;
 ПИ с идентификатор 68134.8642.23 от КККР - 4967 кв.м;
 ПИ с идентификатор 68134.8642.80 от КККР - 1469 кв.м;
 ПИ с идентификатор 68134.8708.17 от КККР - 13 997кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. За ПИ с идентификатор 68134.8643.2 от КККР - 1500 кв.м:
 - 1.1. Нотариален акт № 34 том ХСV рег. 40406 дело 29350 от 08.07.2015г., издаден от Служба по вписванията - гр. София на „Камъни и пясък“ ЕООД;
 - 1.2. Скица № 15-576961-23.11. 2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.
2. За ПИ с идентификатор 68134.8643.4 от КККР - 2999 кв.м:
 - 2.1 Нотариален акт № 130 том LXXXVII рег. 37661 дело 18119 от 29.08.2012г., издаден от Служба по вписванията - гр. София на „Камъни и пясък“ ЕООД;
 - 2.2. Скица № 15-576962-23.11.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.
3. За ПИ с идентификатор 68134.8642.23 от КККР - 4967 кв.м:
 - 3.1. Нотариален акт № 61 том СXLIII рег. 61145 дело 44716 от 06.10.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр.София на „Камъни и пясък“ ЕООД;
 - 3.2. Скица № 15-576951-23.11.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.
4. За ПИ с идентификатор 68134.8642.80 от КККР - 1469 кв.м:
 - 4.1. Нотариален акт № 79 том СXL рег., 56026 дело 90216 от 15.12.2011 г., издаден от Служба по вписванията гр.София на „Камъни и пясък“ ЕООД,
 - 4.2. Скица № 15-576958-23.11.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.
5. За ПИ с идентификатор 68134.8708.17 от КККР - 13 997кв.м.
 - 5.1. Нотариални актове:
 На „КАМЪНИ И ПЯСЪК“ ООД
 Ид. част 15/56 от правото на собственост - Нотариален акт № 125 том CLVII рег. 66378 дело 48501 от 10.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. София
 Ид. част 4/56 от правото на собственост - Нотариален акт № 113 том CLI рег. 63571 дело 46590 от 28.10.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.София
 Ид. част 6/28 от правото на собственост - Нотариален акт № 62 том CLXVII рег. 70313 дело 51434 от 15.11.2015г., издаден от Служба по вписванията гр. София
 Ид. част 1/28 от правото на собственост - Нотариален акт № 73 том LII рег. 22551 дело 16175 от 20.04.2016г., издаден от Служба по вписванията - гр. София
 Ид. част 3/49 от правото на собственост - Нотариален акт № 115 том XLIII рег. 18774 дело 13495 от 05.04.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. София

Ид. част 4/49 от правото на собственост - Нотариален акт № 13 том XLIV рег. 19121 дело 13663 от 06.04.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. София
Ид. част 17/84 от правото на собственост - Нотариален акт № 94 том XLIV рег. 19351 дело 13788 от 07.04.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. София

На **СТОИМЧО ПАЛАВРОВ**

Ид. част /. от правото на собственост - Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1348А от 27.07.2001 г., издаден от ОСЗГ – „НОВИ ИСКЪР“
5.2. Скица № 15-576965-23.11.2016 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. София.

3. Обхват на задачата

Във връзка с договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства - строителни материали - баластра (пясък и чакъл), от находище „Крива бара“ - СО да се изготви проект за специализиран ПУП за обхвата на цялата концесия на основание чл.54 ал.6 от ЗУТ включително поземлени имоти с идентификатори 68134.8643.2, 68134.8643.4, 68134.8642.23 и 68134.8642.80 от КККР в землището на с. Враждебна, местност „Локвата“ и имот с идентификатор 68134.8708.17 от КККР в землището на кв. Орландовци, местност „Влах камък“, СО - Район „Кремиковци“, при следните изисквания:

Поземлени имоти с идентификатори 68134.8643.2, 68134.8643.4, 68134.8642.23 и 68134.8642.80 от КККР в землището на с. Враждебна, местност „Локвата“ и имот с идентификатор 68134.8708.17 от КККР в землището на кв. Орландовци, местност „Влах камък“, СО - Район „Кремиковци“- попадат в устройствена зона: „Земеделска зона със специфичен режим“ (Ссп), съгласно т.45 от Приложение към чл. 3, ал.2 на ЗУЗСО.

В групата Урбанизирани територии за далекоперспективно развитие поземлени имоти с идентификатори 68134.8643.2, 68134.8643.4, 68134.8642.23 и 68134.8642.80 от КККР в землището на с. Враждебна, местност „Локвата“ и имот с идентификатор 68134.8708.17 от КККР в землището на кв. Орландовци, местност „Влах камък“, СО - Район „Кремиковци“ попадат и в Територии за оздравяване и укрепване на земната основа Ссбв - „Техногенно нарушени терени за биологично възстановяване“.

За територията е одобрена кадастрална карта със заповед № РД-18- 61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Изработването на специализиран ПУП - ПЗ е във връзка с чл.54, ал.6 от ЗУТ и е свързано с изпълнение на концесионния договор.

Съгласно чл.54 ал.6 от ЗУТ временни строежи се разрешават и в случаите, когато по силата на специален закон е предоставено разрешение за търсене или проучване или концесия за добив на подземни богатства само ако са свързани с осъществяване на тези дейности. Параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план. След изтичане срока на действие на концесията за добив, временните строежи и съоръжения се премахват.

Предвиденото застрояване не противоречи на устройствените зони, тъй като същото има временен характер и е свързано с изпълнение на концесионния договор. Транспортният достъп до територията-предмет на плана се осъществява от съществуващ полюски път.

4. Изисквания към проекта

Проектът да се съобрази с всички изисквания на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

5. Фази на проектиране

Проектът за ПУП- специализиран ПУП на основание чл.54 ал.6 от ЗУТ за обхвата на концесията да се изготви във фаза „окончателен проект“.

5.1. Мотивирано предложение ;

5.2. План за застрояване в М 1: 1 000, цветен оригинал.

5.3. Подробна обяснителна записка.

6. Срок на проектиране:

6.1. Мотивираното предложение да се изготви в срок от 14 дни

6.2. Проектът да се изготви в срок от 30 дни след издаване на заповед на Главния архитект на София за допускане на устройствена процедура.

Възложител:



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/