



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 198

на Столичния общински съвет

от 25.02.2016 година

За сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на плана за регулация за УПИ V-466, кв.14, в изпълнение на Решение № 548 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет за одобряване на подробен устройствен план за преструктуриране на жилищен комплекс „Младост-3”.

На основание чл.15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.1 и 2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени плана за регулация на кв.14, образуване на УПИ V-466, кв.14, местност „Младост-3”, Район „Младост” като:

1.1. Столична община прехвърля на „ДЖОРДИО” ЕООД, чрез управителя Георги Кръстев правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.65, актуван с АОС № 2143/15.09.2015г. на СО - Район „Младост” с площ на частта 243 (двеста четиридесет и три) кв.м., отредена за УПИ V-466, кв.14, м. „Младост-3”, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната цена, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран експерт-оценител в размер на 83 393,00 (осемдесет и три хиляди триста деветдесет и три) лева, без ДДС или по 343,18 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

1.2. Столична община приема правото на собственост върху реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4089.466, с площ 159 (сто петдесет и девет) кв.м., кв.14, м. „Младост-3”, собственост на

„ДЖОРДИО” ЕООД, отредена за УПИ IV-65 - „за подземен гараж и паркинг”, кв.14, м. „Младост-3”, по актуална пазарна цена, но не по-висока от пазарната цена, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран експерт-оценител в размер на 54 566,00 (петдесет и четири хиляди петстотин шестдесет и шест) лева, без ДДС или по 343,18 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

1.3. Разликата в сумите от 28 827,00 (двадесет и осем хиляди осемстотин двадесет и седем) лева, без ДДС да се заплати от „ДЖОРДИО” ЕООД на Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на плана за регулация на м. ”Младост-3” за проектен УПИ V-466, кв.14 и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите, подробно описани в т.1.1 и 1.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.02.2016 г., Протокол № 9, точка 22 от дневния ред, по доклади №№ СО15-2600-7777/7/15.12.2015 г. и СОА16-ВК66-965/20.01.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков