



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 187

на Столичния общински съвет

от 25.02.2016 година

За одобряване на подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на м. „Надежда 1а и 1б“, кв.75, УПИ II-2049, 2050, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т. 14, от о.т. 14 до о.т. 80а, о.т. 80а до о.т. 196 и УПИ II-за ЖС от кв. 147б, от о.т. 65 - о.т. 68 до о.т. 341=1,, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-440/15.10.2015 г. от собственика на ПИ с идентификатори 68134.1386.2049 и 68134.1386.2050 с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на м. „Надежда 1а и 1б“, кв. 75, УПИ II-2049, 2050, район „Надежда“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 - о.т.8 до о.т. 14, от о.т. 14 до о.т. 80а, о.т. 80а до о.т. 196 и УПИ II -за ЖС от кв. 147б, от о.т. 65 - о.т. 68 до о.т. 341=1,, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ).

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт №072, том I, рег. № 13459, дело № 061/2014г. за имоти с идентификатори 68134.1386.2049 и 68134.1386.2050; скица № 15-281146-06.07.2015 г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.1386.2050; скица № 15-402727-15.09.2015г., издадена от АГКК за ПИ с идентификатор 68134.1386.2049; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗУТ; пълномощно; комбинирана скица по чл. 16 от ЗКИР за пълна или частична идентичност за ПИ с идентификатори 68134.1386.2049 и 68134.1386.2050 и проект на ПР за УПИ II-2049, 2050, кв.75, м. „Надежда 1а и 1б“.

С решение №408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Надежда 1а и 1б“.

С т. 2 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ II-2049, 2050, кв.75, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ), което прави производството в тази си част недовършено.

Заявлението е предоставено за становище на отдели: „Общ устройствен план“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси“ и „Правен“. В становището си от 11.11.2015 г. отдел „Правен“ препоръчва продължаване на административните действия по преписката като част от процедурата за одобряване на цялостния ПРЗ, м. „Надежда 1а и 1б“.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Надежда 1а и 1б“, Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т. 14, от о.т. 14 до о.т. 80а, о.т. 80а до о.т. 196 и УПИ II -за ЖС от кв. 147б, от о.т. 65 - о.т. 68 до о.т. 341=1.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Надежда 1а и 1б“ е приет с решение на ОЕСУТ протоколи № ЕС-Г-101/16.11.2010 г., т. 29, № ЕС-Г-112/14.12.2010 г., т.50, № ЕС-Г-72/16.10.2012 г., т.21, № ЕС-Г-101/13.12.2011 г., т.15, № ЕС-Г- 14/19.02.2013 г., т. 7.

Приложен е протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т. 7, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Надежда 1а и 1б“.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ II-2049, 2050, кв. 75, м. „Надежда 1а и 1б“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имоти пл. № 2049 и 2050- предмет на плана, за който е образуван проектен УПИ II-2049, 2050 по ПРЗ на м. „Надежда 1а и 1б“.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК, както и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С оглед на представените доказателства се установява, че имоти с пл. № 2049 и 2050 са идентични с изключения от одобряване проектен УПИ II по Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 75, УПИ II е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Надежда 1а и 1б“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС. Урегулиран поземлен имот II от кв. 75 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на

заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 2 от Решение 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС УПИ II, кв. 75 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост върху имот, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собственика на ПИ с идентификатори 68134.1386.2049 и 68134.1386.2050, попадащи в УПИ II-2049, 2050 е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ II, кв. 75, м. „Надежда 1а и 1б“.

Отреждането на УПИ II за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ II-2049, 2050 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Смесена многофункционална зона" (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ ЕС-Г-14/19.02.2013 г., т. 7 и Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г.

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

План за регулация на УПИ II-2049, 2050, кв. 75, м. „Надежда 1а и 1б“, район „Надежда“ по сините, цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Надежда 1а и 1б“, Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Надежда част 1б“ в граници: улица от о.т.341=1 -о.т.8 до о.т. 14, от о.т. 14 до о.т. 80а, о.т. 80а до о.т. 196 и УПИ II -за ЖС от кв. 147б, от о.т. 65 - о.т. 68 до о.т. 341=1.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.02.2016 г., Протокол № 9, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-1902/08.02.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*