



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 188

на Столичния общински съвет

от 25.02.2016 година

За разрешаване изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Трасе на ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284 от сградата на трансформаторен пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х.„Рудничар” с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево със съответния сервитут”, м. „Въртен камък”, Природен парк „Витоша”, район „Витоша” в обхвата на мотивираното предложение и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило писмо от Главния архитект на район „Витоша” с изх. № 9400-4766/23.10.2015г., заведено в НАГ с № ГР-70-00-462/26.10.2015 г., с което се иска съгласуване на проект за ПУП - Парцеларен план за изграждане и обслужване на подземен кабел НН, захранващ трафопост х. „Острица” с х. „Рудничар” в землището на с. Мърчаево.

Към писмото на район „Витоша” са приложени: заявление вх. № 9400-4766/08.10.2015 година от „Група технология на металите - Ангел Балевски Холдинг” АД - гр.София; проект за парцеларен план с обяснителна записка и регистър на засегнатите имоти от трасето и сервитута на ел. кабела; Решение № РД-49-380/25.09.2015 г. на Министъра на земеделието и храните за съгласуване учредяването на сервитут в полза на „Група технология на металите - Ангел Балевски Холдинг” АД върху поземлен имот в горска територия - публична държавна собственост с площ на сервитутната зона 159 кв.м. за изграждане и обслужване на подземен ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284, м. „Въртен камък”; удостоверение за пълна проектантска правоспособност рег. № 0684 на КИИП на името на Костадин Калинов и застрахователна полица; скица от СГКК-София № 15-281021-03.07.2015 г. за имот с идентификатор 49597.4248.284; регистър на засегнатите имоти, в който като собственик на сграда с идентификатор 49597.4248.139.4 е вписано „Група технология на металите - Ангел Балевски Холдинг” АД.

По искането на „Група технология на металите - Ангел БалеВСки Холдинг“ АД в НАГ с вх. № ИБК-04-00-5/02.10.2015 г. е постъпило чрез Столична община писмо на Министерство на земеделието и храните - Изпълнителна агенция по горите № ИАГ-33323/28.09.2015 г. и Решение № РД-49-380/25.09.2015 г. на МЗХ за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия - публична държавна собственост в полза на „Група Технология на металите-Ангел БалеВСки Холдинг“ АД.

Допълнително, със заявления вх. № ГР-70-00-462/26.11.2015 г. и № ГР-70-00-462/02.12.2015 г. от „Група технология на металите - Ангел БалеВСки Холдинг“ АД чрез пълномощник Тодор Тодоров в НАГ са внесени: писмо № 26-00-7851/05.09.2014 г. на Директора на РИОСВ-София със становище, че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; нотариално заверено пълномощно на името на Тодор Тодоров, писмо изх. № ИТ-91-1/01.12.2015 г. на Директора на Дирекция Природен парк „Витоша“ към МЗХ-ИАГ със становище, че съгласно Плана за управление на Природен парк Витоша, обектът попада в зона на територии с активно управление на природната среда - В.1.2. - Център Златни мостове-Офелиите-Коняръника и полагането на подземна мрежа НН е допустимо съгласно Режим № 184 от Плана за управление на Природен парк Витоша.

Приложеният парцеларен план е разгледан като мотивирано предложение за разрешаване изработване на ПУП от отделите на НАГ и като мотивирано предложение е приет от ОЕСУТ с протоколи №№ ЕС-Г-86/01.12.2015 г., т.6 и ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т.9 с решение: Приема мотивираното предложение. Предлага на Главния архитект на СО да внесе доклад в СОС за допускане на устройствена процедура за изработване на парцеларен план на „Трасе на ел.кабел НН в ПИ № 49597.4248.284 от сградата на трафопост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. Рудничар с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево“.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона „Рпп“ - „Природни паркове“ - територия на ПП „Витоша“, съгласно т. 59 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „Група технология на металите - Ангел БалеВСки Холдинг“ АД-гр. София, посочен в заданието (обяснителна записка) като собственик на сгради с идентификатори 49597.4248.139.2, 49597.4248.139.3, 49597.4248.139.4 и 49597.4248.139.5, съгласно нотариален акт № 132, т. СХХIV, рег. № 52715, дело № 26725/23.11.2012 г.

Подземният кабел - обект на парцеларния план преминава през поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284, м. „Въртен камък“ по КК

на с. Мърчаево, район „Витоша“, Природен парк Витоша, които са предоставени за управление на МЗХ-ИАГ като имоти - публична държавна собственост.

Предвид горното, съгласие с мотивираното предложение и заданието е изразено и от Министерство на земеделието и горите и ПП „Витоша“.

Предвид горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на линейно съоръжение - хранваща електропроводна линия - ел. Кабел НН в ПИ 49597.4248.284 от сградата на трансформаторния пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. таблото на х. Рудничар с идентификатор 49597.4248.139.3.

Кабелът преминават през имот, попадащ извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в защитена територия - устройствена категория „Природен парк“ /Рпп/, в която попада трасето, съгласно становище на отдел „ОУП“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-45/21.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скица № 15-281021- 03.07.2015 г. на СГКК-София е вписано: „Трайно предназначение на територията: Защитена“.

Проектната дължина на трасето - кабелна линия НН извън урбанизираните територии по хоризонтална проекция е 42.20 м., на 2.0 м. от границата на имота и на по 2.0 м. от оста на трасето, с което е спазено изискването на Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 1, т. 14. Сервитутната площ през имот 49597.4248.284 е 159 кв.м.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, 5 и 7, чл. 124б от ЗУТ, Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Приложение № 1, т. 14, чл. 117, ал. 7 от Закона за енергетиката, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и устройствена категория по т. 59 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи №№ ЕС-Г-86/01.12.2015 г., т. 6 и ЕС-Г-4/19.01.2016 г., т. 9

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Трасе на ел. кабел НН в поземлен имот с идентификатор 49597.4248.284 от сградата на трансформаторен пост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. „Рудничар“ с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево със съответния сервитут“, м. „Въртен камък“, Природен парк „Витоша“, район „Витоша“ в обхвата на мотивираното предложение.

1.1. Териториален обхват: Поземлен имот 49597.4248.284 и сгради с идентификатори 49597.4248.139.3 и 49597.4248.139.4.

1.2. Цел и задачи на проекта - Да се изработи ПУП - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „Трасе на ел. кабел НН в ПИ № 49597.4248.284 от сградата на трафопост с идентификатор 49597.4248.139.4 до ел. табло на х. Рудничар с идентификатор 49597.4248.139.3 по КК на с. Мърчаево със съответния сервитут“, м. „Въртен камък“, Природен парк Витоша, район „Витоша“-СО.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за кабели НН в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“:

По ОУП на СО имотите попадат в Зона „Рпп“ - „Природни паркове“. Застрояване се разрешава съгласно План за управление на Природен парк Витоша.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

- "Инженерни мрежи": Да се представят план-схеми по чл. 108 и да се съгласуват с експлоатационните предприятия.

3.3. Отдел „Подробни устройствени планове“:

Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

3.4. Отдел „Правен“:

Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и чл. 12 от ЗУЗСО.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на арх. Стефан Николов - началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране на НАГ-СО“.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „ВИТОША“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.02.2016 г., Протокол № 9, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-1909/08.02.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков