

„СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД

КОНКУРС

ЗА:

УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ПОСТРОЯВАНЕ НА СГРАДА ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ УПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.306.403, ЗА КОЙТО Е ОТРЕДЕН УПИ IV-ОБЩ, КВ. 276, М. „ЗОНА Б-19“, НАХОДЯЩ СЕ В ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ

СОФИЯ

2018 г.

КОНКУРС № 01-СИ-201..

2

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРСА

II. ОБРАЗЦИ ДОКУМЕНТИ

III. ПРИЛОЖЕНИЯ

КОНКУРС № 01-СИ-201..

3

Конкурсът се провежда в изпълнение на Решение № по Протокол № от201..г. на Столичен общински съвет, на основание чл.12, ал.1 и чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества.

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В КОНКУРСА

1. ПРЕДМЕТ НА КОНКУРСА

Предмет на настоящия конкурс е учредяване право на строеж за построяване на сграда с обща (включително в подземните нива) разгъната застроена площ /РЗП/ не по-малко от 6441 кв.м., върху недвижим имот собственост на „Софийски имоти“ ЕАД, представляващ ПИ с идентификатор 68134.306.403, с площ 1571 кв. м, за който е отреден УПИ IV-общ, кв. 276, м. „Зона Б-19“, находящ се в гр. София, район „Възраждане. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, на основание включване в капитала на търговско дружество № 39, том XII, рег. № 27633, дело № 1824 от 28.11.2017г. и Нотариален акт за поправка на Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, на основание включване в капитала на търговско дружество № 27, том XIII, рег. № 29311, дело № 1979 от 14.12.2017г. Съгласно ОУП имотът попада в устройствена зона /Жг/- жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване с показатели:

Пг= 60%;
Кинт= 3.5;
Озел= 20 %
Кк- 26 м.

Заплащането на цената на правото на строеж на гореописания имот ще се извърши с изграждане на самостоятелни обекти, включително в подземните нива, в новопостроената и завършена в цялост сграда, с Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

2. УСЛОВИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА

Поземленият имот, предмет на настоящия конкурс се намира в район „Възраждане“, на ул. „Царибродска“ № 136-142, на ъгъла с ул. „Три уши“. Достъпът за оглед е неограничен.

3. МИНИМАЛНА КОНКУРСНА ЦЕНА

Минимална конкурсна цена на правото на строеж е 1 287 000 (Един милион двеста осемдесет и седем хиляди) лева без ДДС, равняващи се на процент обезщетение в размер на 20.46 % от надземното РЗП + 20.46 % от подземното РЗП на бъдещата сграда.

КОНКУРС № 01-СИ-201..

4

4. ЗАКУПУВАНЕ НА КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ И ГАРАНЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

Цената на един комплект конкурсна документация е 100 (Сто) лева без ДДС.

Закупуване на конкурсна документация може да се извърши в офиса на „Софийски имоти“ ЕАД, гр. София, ул. „Ген. Гурко“ № 12, ет. 6, стая № 2, всеки работен ден от г. до г. вкл., от 10:00 часа до 17:00 часа.

Участникът в конкурса представя документ за внесена гаранция за участие в конкурса в размер на 100 000 (Сто хиляди) лева по сметка на „Софийски имоти“ ЕАД IBAN: BG87UNCR76301007582100, BIC код на банката - UNCRBGSF, „УниКредит Булбанк“ АД

В банковото бордеро задължително се записва „Гаранция за участие в конкурс № 201.. г.“

Заб.: Депозитът се възстановява само по банков път.

5. УСЛОВИЯ НА КОНКУРСА

- Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши с предоставяне в собственост на „Софийски имоти“ ЕАД на самостоятелни обекти в бъдещата сграда (включително в подземните нива), с разгъната застроена площ на обектите за „Софийски имоти“ ЕАД съобразно достигнатия процент обезщетение, но не по-малко от 1318 кв. м, в това число, за надземното ниво, както следва:
 - не по-малко от 33% от площта на надземното РЗП, да бъде в обекти тип „офиси“, разположени на партерното ниво, със самостоятелни, лесно достъпни входове, отделни от входовете за жилищните части;
 - не по-малко от 50% от площта на надземното РЗП, да бъде под формата на самостоятелни обекти тип „ателие“ и/или „двустайно жилище“ с индивидуална застроена площ не по-голяма от 55 кв. м., които с цел по-лесно управление и поддръжка да бъдат разположени максимално обединено (на едно място).

- Сградата, предмет на настоящия конкурс да бъде завършена в цялост и във вид и степен на завършеност съгласно Техническото задание към настоящата конкурсна документация в следните срокове:
 - Срок за проектиране до 180 календарни дни, като:
 - В срок до 60 календарни дни от предоставянето на изходните данни да се изготви инвестиционен проект във фаза „идеен“ част архитектура, геодезия и площообразуване със становища по части ВиК, ЕЛ, ОВК, СК, който следва да бъде съгласуван от „Софийски имоти“ ЕАД и НАГ-СО;
 - В срок до 120 календарни дни от сключване на предварителния договор за отстъпване правото на строеж да бъде изготвен „технически проект“ по всички части, на базата на съгласувания със „Софийски имоти“ ЕАД и НАГ-СО идеен проект.