

УТВЪРДИЛ:

Мариана Крумова  
Мениджър Изграждане  
на ГРМ „Овергаз Мрежи“ АД

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**  
**За изработване на проекти на**  
**Подробен устройствен план – парцеларен план по чл.110,ал.1,т.5**  
**и**  
**за изготвяне на**  
**ПЛАН-СХЕМА ЗА ГАЗИФИКАЦИЯ по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ**  
**за трасе на разпределителни газопроводи**  
**от ГРС “Кремиковци” до консуматори на територията на СОП Кремиковци**

Газоразпределително предприятие “Овергаз Мрежи” АД притежава лицензия No Л-184-12/27.04.2009 за осъществяване на дейността снабдяване с природен газ от краен снабдител и лицензия NoЛ-184-08/17.12.2004 за осъществяване на дейността разпределение на природен газ на територията на Столична община и община Божурище за срок до 17.12.2039г.

Задължение на лицензианта “Овергаз мрежи” АД е изграждането на ГРМ и захранване на клиентите в района до границата на имотите им. Реализацията на проекта ще осигури достъп на всички потенциални потребители от обществено-административни и жилищни сгради до газоразпределителната мрежа, чрез която ще бъдат захранени с природен газ. Използването на природния газ, един от най-чистите енергоизточници, е добра алтернатива, позволяваща постигането на висок екологичен ефект и отговаряща на изискванията на законодателството за опазване на природната среда. Той е със значително по-ниска генерираща способност по отношение на вредните емисии и по-висока енергийно-финансова ефективност.

Основните му предимства, освен безспорния екологичен ефект, са:

- отсъствие на загуби при разпределението му;
- възможност за директно изгаряне в уредите на консуматора;
- предпоставка за комфорт и нов начин на живот, при гарантирана независимост на консуматора за регулиране обема на потребление.

За газоснабдяване на бъдещи консуматори на територията на кв. Ботунец, кв. Челопечене и с. Горни Богров, попадащи в СО район „Кремиковци“ се предвижда изграждане на нови разпределителни газопроводи.

Инвестиционното намерение включва нова газова инфраструктура, разположена извън урбанизираните територии, както и в обхвата на урбанизираните територии (действаща

улична регулация), представляващи част от регулацията на с. Горни Богров, с. Долни Богров, кв. Ботунец, кв. Челопечене и за част от кв. Кремиковци (м. "ЗСК Кремиковци"). Във връзка с гореизложеното, устройственият проект за предложения обект ще предвижда:

- изработване на ПУП-парцеларен план за инженерна инфраструктура извън урбанизираните територии и
- план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за частите от трасето на разпределителните газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на СОР „Кремиковци“, преминаващи в действаща улична регулация за частта в урбанизирани територии.

Предложеното трасе на разпределителните газопроводи е отразено в съществуващия ОУП-ОП за гр.София, който е защитен и приет на заседание на СОС с решение № 697 от Протокол № 51/19.11.2009 г. и решение № 960/16.12.2009 г. от Министерски Съвет.

Настоящото **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ** за изработване на проекти на **Подробен устройствен план – парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5** и за изготвяне на **ПЛАН-СХЕМА ЗА ГАЗИФИКАЦИЯ** по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за трасе на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на СОР Кремиковци е

**Допълнение на Задание** за изработване на ПУП-парцеларен план за обекта, **одобрено** с Решение на СОС №214 по протокол № 10 / 17.03.2016 г. , с което се разрешава изработване на ПУП-парцеларен план за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“.

## **I План-схемата за газификация за обекта**

### **1. Цел на разработката**

План-схемата за газификация на населено място се изготвя въз основа на чл. 108, ал. 2 на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е обект на устройственото планиране. След процедуриране, утвърждаване и приемане от Общинския съвет на съответното населено място/Възложителя план-схемата служи за основа за издаване на разрешение за строителство за бъдещите работни проекти. С план-схемата за газоснабдяване се запазва и правото на преминаване по улиците, по които е предвидена газоразпределителна мрежа.

## 2. Основни изисквания към разработката

План-схемата за газификация на населено място представя инвестиционните намерения на газоразпределителното дружество (ГРД) за развитие на газоразпределителната мрежа (ГРМ) в населеното място/разглежданата територия.

- План-схемите да са съобразени с ПУП за кв. Ботунец, придружен от схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ, както и с ПП за ВиК мрежи за част от населените места на територията на район „Кремиковци“.
- Газоразпределителна мрежа за предложението следва да се предвижда по възможност в уличната регулация, до всички парцели и до всички потенциални потребители от битов и обществено-административен сектор. С план-схемата за газификация се запазва право на преминаване по улиците.

## 3. Съдържание на План-схемата за газификация на разглежданата територия

- Текстови материал:
  - Обяснителна записка – общо описание на обекта, цел, задачи и обхват на проекта, нормативни изисквания към ГРМ и съчетанието ѝ с друга инженерна инфраструктура, дължини на ГРМ в разглежданата територия според налягането.
- Графичен материал:
  - Ситуация на разпределителните газопроводи (разделени евентуално по налягане с различен цвят и тип линия), съоръженията (АГРС, ГРП), потребителите (ОА, промишлени) и върху влязлата в сила кадастрална карта (надземния кадастър)/плана за регулация и застрояване в мащаб М 1:1000. Не се предвиждат надлъжни и/или напречни разрези на уличното платно.

## **II Изработване на Подробен устройствен план за обекта**

### **1. Цел на разработката**

На основание на чл.110, ал. 1, т.5, чл.59, чл.98а и чл. 126 на Закона за устройство на територията, и във връзка с раздел VI на „Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“, както и „Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“, Ви възлагаме изработването на **Подробен устройствен план – парцеларен план за газопроводите, които са извън урбанизирани територии.**

### **2. Основни изисквания към разработката**

Трасето на газопровода, като елемент на техническата инфраструктура, разположено извън урбанизирани територии - да бъде предимно в полски пътища. Проучвателните и проектните работи, да се извършват във фаза: *окончателен проект на ПУП - парцеларен план.*

Одобрението на проектната документация ще стане по реда на Закона за устройство на територията.

#### ***Да се спазват следните изисквания:***

- Трасето да се разполага предимно по улици, публична общинска собственост, по възможност да не се засягат частни имоти
- Избягване на държавен и частен фонд Строителната полоса да бъде удобна за строителство
- Оптимална дължина
- Строителните площадки да се разполагат по възможност върху общинска земя извън оградата на консуматора.

### **3. Съдържание на ПУП окончателен проект**

Обхватът и съдържанието на ПУП окончателен проект трябва да отговаря на минималните изисквания на Възложителя от настоящето Задание и на приложимата към тази фаза на проектиране действаща нормативна уредба.

#### ***При изработването на подробният устройствен план да се използват следните изходни данни:***

- Актуална карта на възстановената собственост, предоставена от МЗГ като актуална информация
- Едромасщабна топографска карта
- Кадастрални и регулационни планове на населените места
- Специализирани карти на подземните мрежи и на съоръженията на техническата

инфраструктура

- Изходни данни за изградената инженерна инфраструктура, осигурена от експлоатационните предприятия
- Действащи устройствени схеми и планове
- Инвестиционни проекти, предоставени от ИА"Пътища",НК"ЖИ" и др.
- Информация от Общинска служба"Земеделие и гори", Национално управление на горите и др.
- Скици и имотите-при необходимост
- Други данни и проучвания, свързани с проекта

**Изготвените Графични материали да включват:**

- Трасе на газопровода и площадките
- Землищни и областни граници;
- Граници и номера на имотите и масивите;
- Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- Регулационни линии;
- Горски фонд;
- Допълване от геодезически заснемания;
- Координатен регистър на чупките на трасето и площадките;
- Сервитутни линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения

**Изготвеният Текстови материал, оформен в обяснителна записка, която да включва:**

- Нормативни документи, касаещи проекта;
- Цел и задачи на разработката;
- Изходни данни;
- Извършени геодезически и други работи;
- Описание на трасето на газопровода;
- Разстояние от обекта до населеното място и до републиканските пътища;
- Сервитути и ограничения в ползването на имотите, през които преминава трасето на газопровода;
- Данни за дължината на трасето по землища;
- Площадки за съоръжения на газопровода;
- Данни за площите за промяна на предназначението на земята;
- Документи за прилагане

**В табличен вид да се оформи - информация за имотите, засегнати от трасето на газопровода:**

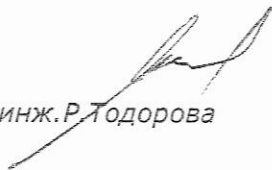
- Община, функционален тип, землище, местност;
- Идентификатор на имота;

- Собственик на имота;
- Начин на трайно ползване;
- Категория на земята;
- Вид територия;
- Вид собственост;
- Дължини на трасето през всеки засегнат поземлен имот;
- Размери и площ на площадките;
- Обща рекапитулация на площите за промяна на предназначението на земята с данни за вид собственост, начин на трайно ползване, собственик на имота, категория на земята, землище, идентификатор на имота.

Окончателният проект на ПУП да се изработи в мащаб 1:1000, а районната ситуация да бъде в мащаб 1:11000.

Графичният и текстови материал да се оформи в папка формат А4, като на възложителя се предадат четири комплекта от проекта.

Съставил:

  
инж.Р.Тодорова

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

  
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

