

ПЛАНОВО ЗАДАНИЕ

ЗА ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН на електропровод 20kV от ПИ 44063.6216.560 (възлова станция Долни Лозен Дисп. №12-1058) до ПИ 44063.6207.1067 и от ПИ44063.6213.240 до ПИ14831,6534.18(съществуващ железорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20kV "Бирен завод", при отклонението за КТП "Порше околоръстен път" , с Дисп.№12-792)

ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящото планово задание е изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, (Обн. ДВ, бр.1/01.02.2001 г.) и определя основните параметри за разработване на задачата – обхват, съдържание, срокове, етапи и информационно осигуряване.

Чл. 124. (7) (Изм. - ДВ, бр. 17 от 2009 г.) *Разрешенията за възлагане изработването на подробни устройствени планове от заинтересовани лица се издават въз основа на задание, одобрено от органите по ал. 3 или ал.4*

Закон за устройство на територията, (Обн. ДВ. бр.1/01.02.2001 г.)

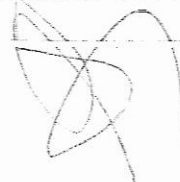
ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП (ПП)

Основание за разработването на Подробния устройствен план (ПУП/ПП) е сключен договор с възложителите с „МАПЕКС „АД.

ОБХВАТ И ФАЗИ НА ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП/ПП)

В обхвата на подробния устройствен план -парцеларен план за електропроводи линии средно и ниско напрежение (ПУП-ПП) следва от от ПИ 44063.6216.5603 в който се намира „Възлова станция Долни Лозен“ Дисп. № 12-1058 да се проектира ново кабелно трасе СрН – 20 kV, САХЕКТ 3x1x185 mm² до нов трафопост в ПИ 44063.44063.6213.276 и от съществуващ железорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20kV „Бирен завод“ при отклонението за КТП „Порше околоръстен път“, с Дисп. №12-792, да се монтира нов РОМзК, вентилни отводи и кабелно отклонение с нов кабел 20kV до нов трафопост в ПИ 44063.44063.6213.276 собственост на „Ню Ленд Дивелъпмънт“ АД.

Действащата ПРЗ за м."Орлова круша" е одобрен със заповед №РД—09-50-43/21.01.2008г., заповед №РД—09-50-44/22.01.2008г. и Решение №440 по Протокол №85/09.07.2015г. на СОС.



Кадастралната карта и кадастрални регистри за с. Лозен, район Панчарево са одобрени със заповед № РД-18-46/18.08.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Кадастралната карта и кадастрални регистри за с. Герман, район Панчарево са одобрени със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Проектното трасе на електропровод 20 kV да минава в участъка от т.1 до т.27 - ПИ44063.6216.560, където се намира „Възлова станция Долни Лозен“ Дисп. № 12-1058 през изградена и въведена в експлоатация тръбна кабелна мрежа положена в ПИ 44063.6216.527, ПИ44063.6216.213, ПИ44063.6216.212, ПИ 44063.6216.208, ПИ 44063.6216.207, ПИ 44063.6216.206, ПИ 44063.6216.202, ПИ 44063.6216.201, ПИ 44063.6216.200, ПИ 44063.6216.198, ПИ 44063.6216.197, ПИ 44063.6216.196, ПИ 44063.6216.195, ПИ 44063.6216.192, ПИ 44063.6216.191, ПИ 44063.6216.189, ПИ 44063.6216.188, ПИ 44063.6216.187, ПИ 44063.6216.184, ПИ 44063.6216.183, ПИ 44063.6216.182, ПИ 44063.6216.181, ПИ 44063.6216.179, ПИ 44063.6216.178, ПИ 44063.6216.177, ПИ 44063.6216.176, ПИ 44063.6216.471, от т/27 до т.136 трасето да преминава през имоти ПИ ПИ 44063.6216.3565, ПИ 44063.6216.3564, ПИ 44063.6215.701, ПИ 44063.6208.472, ПИ 44063.6215.696, ПИ 44063.6215.696, ПИ 44063.6208.468, ПИ 44063.608.463, ПИ 44063.6208.472, ПИ 44063.6208.458, ПИ 44063.6208.454, ПИ 44063.6208.455, ПИ 44063.6207.1067. Този участък от трасето попада в устройствена зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“.

От т.137 до т. 142 трасето да минава в изградена кабелна тръбна мрежа положена в рамките на улица от ОТ без номер до ОТ 1 и от т.142 до т.158 трасето е проектирано в обхвата на улица от ОТ1- ОТ2-ОТ3-ОТ6-ОТ53-ОТ66-ОТ67-ОТ68-ОТ69-ОТ70-ОТ71.

ПИ 44063.6207.1057, ПИ 44063.6207.1046, ПИ 44063.6207.1063, ПИ 44063.6207.1068, ПИ 44063.6213.533, ПИ 44063.6213.270, ПИ 44063.6213.4020, ПИ 44063.6213.243, ПИ 44063.6213.137, ПИ 44063.6213.231, ПИ 44063.6213.133, ПИ 44063.6213.240, ПИ 44063.6213.228, ПИ 44063.6213.245, са в регулационните граници на плана на м. Орлова круша и да завърши до ПИ 44063.6213.245 собственост „Ню Ленд Дивелъпмънт“ АД.

Второто трасе да е в участъка от новопроектираният трафопост до съществуващ железорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20kV „Бирен завод“. Трасето да започва в т. 157 и до т 161 да е в рамките на улица от ОТ71-ОТ72-ОТ73-ОТ74 (попадаща в рамките на ПИ44063.6213.240).

ОТ т.162 до т.173 трасето да е разположено в ПИ44063.6213.240 отредено за полски път. От т.173 до т.187 трасето да минава по ПИ44063.6213.239 (полски път) . От т190-т191 участъка от кабелното трасе да попада в устройствена зона „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ - имоти ПИ14831.6533.456, ПИ14831.6533.455, ПИ14831.6533.412 и ПИ14831.6533.395. От т192 до т.197 трасето да е разположено в обхвата на ПИ14831.6534.18 – път от републиканската пътна мрежа. От т.198 до т.200 трасето да е в обхвата на улица от ОТ165н-ОТ165о-ОТ165п- ОТ202-ОТ203, която попада в рамките на имот ПИ14831.6534.18.

Проектът за подробен устройствен план (ПУП-ПП) да се разработи еднофазно, във фаза окончателен проект, с който да се конкретизират устройството на терените.

ОСНОВНИ ЗАДАЧИ НА ПУП-ПП

Главната цел на подробния устройствен план е да предложи такива възможности за изграждане на електропроводното трасе, което ще гарантира съвременен подходящ облик на района, запазване на екологичните и естетическите характеристики на средата, ефективно използване на терена и добра функционална обвързаност с изградената урнанизирана територия (транспортна мрежа – изградени улици, ВиК и ел. мрежа).

- Подробния устройствен план да бъде изготвен в съответствие с изискванията на наредба № 8 чл. 48 ал. (2) т.1.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Подробният устройствен план (ПУП-ПП) трябва да се изготви в М 1:1000 и да съдържа следните материали, съгласно чл. 49 на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн., ДВ, бр. 57 от 26.06.2001 г.):

1. ПУП-ПП в М 1:1000 .
2. Обяснителна записка

При разработването на подробния устройствен план (ПУП-ПП) да се вземат под внимание изискванията на действащите нормативни документи, най-важните, от които са следните:

- Закон за кадастъра и имотния регистър (обн. ДВ, бр. 34 от 2000 г)
- Закон за устройство на територията (обн. ДВ, бр. 1 от 2001 г.)
- Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ, бр. 57 от 2001 г.)

ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Приложения:

Изходните данни, съгласно чл. 115 на ЗУТ (ДВ бр. 01/01.2001 г. изм. бр. 28/2005 г.) за разработването на устройствени схеми и планове се предоставят от Възложителя.

Подробният устройствен план да се предаде в 3 екземпляра..

София

03.2018 г.

Възложител:

СТЕФАН ДИМИТРОВ
СТОЯНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/