



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 598

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За прекратяване на съсобственост между Столична община и
Михаил Михайлов, Стефан Михайлов, Димитър
Михайлов и Цветан Михайлов-наследници на Николай
Стоичкова и Александра Стоичкова.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1, във връзка с чл.8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.55, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и ал.3 от Наредба за общинската собственост, във връзка чл. 15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между Столична община и Михаил Михайлов, Стефан Михайлов, Димитър Михайлов и Цветан Михайлов-наследници на Николай Стоичкова и Александра Стоичкова, чрез доброволна делба на поземлени имоти с идентификатори: 44063.6227.4806, 44063.6227.4807 44063.6227,4808, 44063.6227.4809 по КККР одобрена със заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на Изпълнителен Директор на АГКК, находящи се в с. Лозен, район Панчарево.

Доброволната делба ще се извърши, съгласно одобрения на РЕСУТ проект за изменение на плана за регулация по приложената скица на МАПЕКС АД, с който се изместват регулационни граници между УПИ IX-общ и УПИ VIII-обнс, кв.139 по действащия регулационен план на с.Лозен. Улично-регулационните линии и страничните регулационни линии към съседните УПИ остават непроменени. Образуват се нови УПИ VIII-4806,4808 и УПИ IX-4806,4807,4808,4809, кв.139, с.Лозен, които се разпределят в дял на съсобствениците, както следва:

Дял I - Столична община придобива в дял и изключителна собственост новообразуван УПИ VIII-4806,4808, с проектна площ от 336 кв.м., находящи се в кв.139 от Подробен устройствен план на с. Лозен, с

обща пазарна стойност 42 972,85лв. /четиридесет и две хиляди деветстотин седемдесет и два лева и 85 стотинки/ без ДДС.

Дял II - Наследници на Николай Стоичков и Александра Стоичкова придобиват в дял и изключителна собственост новообразуван УПИ IX-4806,4807,4808,4809, с проектна площ 543 кв.м. находящи се в кв.139 от Подробен устройствен план на с.Лозен, с обща пазарна стойност 67 428,48 лв. (шестдесет и седем хиляди четиристотин двадесет и осем лева и 48 стотинки) без ДДС.

В новообразуваният УПИ IX-4806, 4807, 4808, 4809 Михаил Михайлов, Стефан Михайлов, Димитър Михайлов и Цветан Михайлов-наследници на Николай Стоичков и Александра Стоичкова получават 20,67кв.м. по-голяма площ от реалната им собственост в съществуващите УПИ. От тях 3 кв.м. са собственост на други частни лица. Съгласно заключението на сертифицирания оценител разликата в пазарната стойност, която следва да бъде заплатена на Столична община от Михаил Михайлов, Стефан Михайлов, Димитър Михайлов и Цветан Михайлов- наследници на Николай Стоичков и Александра Стоичкова е за 17.67 кв.м. и е в общ размер на 2259,49лв. (две хиляди двеста петдесет и девет лева и 49 стотинки) без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост, чрез доброволна делба.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 94 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-15417/8/09.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков