



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 609

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За даване на разрешение на „Софийски имоти” ЕАД да проведе конкурсна процедура за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижим имот, собственост на „Софийски имоти” ЕАД, представляващ ПИ с идентификатор 68134.306.403, с площ 1571 кв.м., за който е отреден УПИ IV-общ, кв.276, м. „Зона Б-19”, находящ се в гр.София, Район „Възраждане”, срещу обезщетение в готови обекти.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1, и чл.17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие „Софийски имоти” ЕАД да проведе конкурс за учредяване право на строеж за построяване на сграда с обща /включително в подземните нива/ разгъната застроена площ /РЗП/ не по-малко от 6441 /шест хиляди четиристотин четиридесет и един/ кв.м., върху недвижим имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.306.403, с площ 1571 кв.м., за който е отреден УПИ IV-общ, кв.276, м. „Зона Б-19”, находящ се в гр.София, Район „Възраждане”, собственост на „Софийски имоти” ЕАД съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, на основание включване в капитала на търговско дружество № 39, том XII, рег. № 27633, дело № 1824 от 28.11.2017 г. и нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, на основание включване в капитала на търговско дружество № 27, том XIII, рег. № 29311, дело № 1979 от 14.12.2017 г.

2. Определя минимална конкурсна цена на правото на строеж върху недвижимия имот по т. 1 от настоящото решение в размер на 1 287 000 лв. (един милион двеста осемдесет и седем хиляди лева), без ДДС, равняващи

се на процент обезщетение в размер на 20.46% (двадесет цяло и четиридесет и шест стотни процента) от надземната разгъната застроена площ /РЗП/ плюс 20.46% (двадесет цяло и четиридесет и шест стотни процента) от подземната РЗП на сградата, съобразно оценка от лицензиран оценител на пазарната стойност на правото на строеж.

3. Утвърждава конкурсна документация за учредяване право на строеж за построяване на сграда върху недвижимия имот по т.1 от настоящото решение (Приложение А).

4. Определя общи условия на конкурсна процедура, както следва:

4.1. Условията на конкурса да бъдат разгласени минимум в един ежедневник и на официалната интернет страница на „Софийски имоти“ ЕАД.

4.2. Гаранция за участие в конкурса в размер на 100 000 /сто хиляди/лева.

4.3. Цена на конкурсна документация - 100 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

4.4. Срок за закупуване на конкурсна документация и оглед на обекта от 31.08.2018 г. до 13.09.2018 г. включително.

4.5. Срок за оглед на недвижимия имот - предмет на конкурса и за подаване на документи за участие, вкл. заплащане на гаранцията за участие - от 31.08.2018 г. 14.09.2018 г.

5. Конкурсът да бъде проведен на 19.09.2018 г. от 10.00 ч. в сградата на „Софийски имоти“ ЕАД, находяща се в гр.София, ул. „Ген. Гурко“ № 12, ет.6, при съобразяване срока на валидност на оценката по т.2 от настоящото решение.

6. Конкурсът да бъде проведен при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и утвърдената с настоящото решение конкурсна документация и общи условия на конкурсната процедура.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти“ ЕАД да организира и проведе конкурса при условията на горните точки от настоящото решение, да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, като включи в състава ѝ и общински съветници - членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика и собственост, както и да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 106 от дневния

ред, по доклад № СОА18-ТД26-4875/4/24.07.2018 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков