



РЕШЕНИЕ № 596

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За прекратяване на съсобственост чрез доброволна делба на имоти и сгради между Столична община и ГПК „Искра”, чрез обособяване на два реални дяла и закупуване от Столична община на имот с идентификатор 00357.5358.1774, находящ се в кв.Кумарица, гр.Нови Искър, собственост на ГПК „Искра”.

На основание чл.36, ал.1, т.1 и ал.2 и чл.34, ал.2, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, чл.6, ал.1 и ал.2 и чл.55, ал.1, т.1, ал.2, т.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Столична община и ГПК „Искра”, чрез извършване на доброволна делба на следните съсобствени недвижими имоти, находящи се на територията на Район „Нови Искър”, както следва:

1. Двуетажна търговска сграда (ресторант „Кумарица”), с идентификатор 00357.5358.1774.5, находяща се в гр.Нови Искър, кв.Кумарица, със застроена площ 596 кв.м. и РЗП 1192 кв.м, от която Столична община е собственик на 25,85% идеални части (АОС № 4087/25.02.2017 г. на Район „Нови Искър”), а ГПК „Искра” е собственик на 74,15% идеални части (съдебно решение на СГС, Въззивно отделение, Втори „Д” състав от 04.04.2008 год. по гр. дело № 2683 по описа за 2007 година). Пазарната оценка на сградата от 396 817,00 (триста деветдесет и шест хиляди осемстотин и седемнадесет) лева, от които, собствеността на Столична община е на стойност - 102 577,00 (сто и две хиляди петстотин седемдесет и седем) лева, а собствеността на ГПК „Искра”, на стойност - 294 240,00 (двеста деветдесет и четири хиляди двеста и четиридесет) лева.

2. Втори етаж на двуетажна търговска сграда с идентификатор 00357.5354.161.5.2, находяща се в кв. Гниляне, ул. „Христо Ботев” 59, със

ЗП 253 кв.м., от която Столична община е собственик на 18,35 % идеални части (АОС № 2933/28.06.2012 г. на Район „Нови Искър”) и ГПК „Искра” - собственик на 81,65% идеални части (съдебно решение на СГС, II Г С-В от 17.02.2006 г. по гр. дело № 978 по описа за 2005 год., вписано в Агенцията по вписванията). Пазарната оценка на обекта е в размер на 86 504,00 (осемдесет и шест хиляди петстотин и четири) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 15 874,00 (петнадесет хиляди осемстотин седемдесет и четири) лева и идеалните части, а собствеността на ГПК „Искра”, е на стойност - 70 631,00 (седемдесет хиляди шестстотин тридесет и един) лева.

3. Едноетажна промишлена сграда - фурна, заедно със съпътстващо нафтово стопанство, с идентификатор 00357.5354.194.4, находяща се в кв.Гниляне, ул. „Христо Ботев” 60 със ЗП от 259,00 кв.м., от която Столична община е собственик на 34,70 % идеални части (АОС № 3169/13.06.2013 г. на Район „Нови Искър”), а ГПК „Искра” - собственик на 65,30% идеални части (съдебно решение на СГС, II Б отделение от 03.06.2004 година по гр.дело № 4652 по описа за 2003 год.). Пазарната оценка на сградата е в размер на 81 623,00 (осемдесет и една хиляди шестстотин двадесет и три) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 35 187,00 (тридесет и пет хиляди сто осемдесет и седем) лева, а собствеността на ГПК „Искра” е на стойност 46 436,00 (четиридесет и шест хиляди четиристотин тридесет и шест) лева.

4. Едноетажна сграда за обществено хранене (ресторант „Тихият кът”), с идентификатор 00357.5348.237.1, находяща се в кв.Курило, ул. „Момина сълза” № 16, със застроена площ 241 кв.м., от която Столична община е собственик на 40% идеални части (АОС № 3181/12.07.2013 г. на Район „Нови Искър”) и ГПК „Искра” - собственик на 60% идеални части (нот. акт № 170, том V, дело № 938 от 24.03.1970 г. и нот акт. № 104, том XI, дело № 2151 от 11.07.1972 г., разрешителен билет № 373/30.07.1968 г., протокол образец 16 от 21.06.1964 г. приемане на обекта и въвеждане в експлоатация, удостоверение № 7000-36/27.02.2004 г. на Гл. архитект на СО - Район „Нови Искър”). Пазарната оценка на сградата е определена в размер на 102 612,00 (сто и две хиляди шестстотин и дванадесет) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 41 045,00 (четиридесет и една хиляди и четиридесет и пет) лева, а собствеността на ГПК „Искра” е на стойност 61 567,00 (шестдесет и една хиляди петстотин шестдесет и седем) лева.

5. Двуетажна сграда за търговия с идентификатор 00357.5348.237.3, находяща се в кв. Курило, ул. „Момина сълза” № 16, със застроена площ 125 кв.м. и РЗП 250 кв.м., от която Столична община е собственик на 40% идеални части (АОС № 3181/12.07.2013г. на Район „Нови Искър”) и ГПК „Искра” е собственик на 60% идеални части (нот. акт № 170, том V, дело № 938 от 24.03.1970г. и нот акт. № 104, том XI, дело №2151 от 11.07.1972г., разрешителен билет № 373/30.07.1968г., протокол образец 16

от 21.06.1964г. приемане на обекта и въвеждане в експлоатация, удостоверение № 7000-36/27.02.2004г. на Гл. архитект на СО - Район „Нови Искър“). Пазарната оценка на сградата е определена в размер на 106 444,00 (сто и шест хиляди четиристотин четиридесет и четири) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 42 578,00 (четиридесет и две хиляди петстотин седемдесет и осем) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност 63 867,00 (шестдесет и три хиляди осемстотин шестдесет и седем) лева.

6. Поземлен имот с идентификатор 00357.5346.279 с площ 475 кв.м., находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“, кв. Курило, ведно с построените в имота: двуетажно крило на сграда за обществено хранене с идентификатор 00357.5346.279.1, с РЗП 136 кв.м. и едноетажно крило на сграда за обществено хранене с идентификатор 00357.5346.279.2, със застроена площ 32 кв.м., от които Столична община е собственик на 21,24% идеални части (АОС № 2932/28.06.2012 г. на Район „Нови Искър“) и ГПК „Искра“ е собственик на 78.76% идеални части (съдебно решение на СРС, 43-ти състав от 24.10.2005 год. по гр.дело № 11066/2002 година). Пазарната оценка на имота и обектите в него е общо в размер на 84 784,00 (осемдесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и четири) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 18 008,00 (осемнадесет хиляди и осем) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност 66 776,00 (шестдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и шест) лева.

7. Двуетажната търговска сграда с идентификатор 00357.5349.182.3, находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Търговска“ № 1, със ЗП 238,00 кв.м., РЗП 476 кв.м., ведно с правото на строеж в ПИ с идентификатор 00357.5349.182, кв.Курило, от която Столична община е собственик на 29,95% идеални части (АОС №2931/28.06.2012 год. на Район „Нови Искър“), а ГПК „Искра“ собственик на 70,05 % идеални части (съдебно решение на СРС, 1 ГК, 49 с-в от 28.03.2006 г. по гр. дело № 13845 по описа за 2002 год.). Пазарната оценка на сградата е в размер на 184 348,00 (сто осемдесет и четири хиляди триста четиридесет и осем) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 55 212,00 (петдесет и пет хиляди двеста и дванадесет) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност 129 136,00 (сто двадесет и девет хиляди сто тридесет и шест) лева.

8.Едноетажна сграда за търговия с идентификатор 00357.5346.1322.2, находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило, със ЗП 219 кв.м., от която Столична община собственик на 11,23% идеални части (АОС № 3171/14.06.2013 г. на Район „Нови Искър“) и ГПК „Искра“ собственик на 88,77% идеални части (съгласно нот. акт № 127, том XIV, дело 2854 от 03.12.1921г. и нот. акт № 171, том V, дело № 938 от 24.03.1970г., протокол образец 16 от 16.06.1970г. за въвеждане в експлоатация и удостоверение № 7000-36/23.02.2004г. на Главен архитект на СО-Район „Нови Искър“). Пазарната

оценка на сградата е в размер на 89 178,00 (осемдесет и девет хиляди сто седемдесет и осем) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 10 015,00 (десет хиляди и петнадесет) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност 79 164,00 (седемдесет и девет хиляди сто шестдесет и четири) лева.

9. Двуетажна сграда за обществено хранене с идентификатор 00357.5346.1322.1, находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило, със ЗП 294 кв.м. и РЗП 588 кв.м., в която Столична община е собственик на 11,23% идеални части (АОС № 3171/14.06.2013 г. на Район „Нови Искър“) и ГПК „Искра“ собственик на 88,77% идеални части (съгласно нот. акт №127, том XIV, дело 2854 от 03.12.1921 г. и нот акт № 171, том V, дело № 938 от 24.03.1970 г., протокол образец 16 от 16.06.1970 г. за въвеждане в експлоатация и удостоверение № 7000-36/23.02.2004г. на Главен архитект на СО-Район „Нови Искър“). Пазарната оценка на сградата е в размер на 239 438,00 (двеста тридесет и девет хиляди четиристотин тридесет и осем) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 26 889,00 (двадесет и шест хиляди осемстотин осемдесет и девет) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност 212 549,00 (двеста и дванадесет хиляди петстотин четиридесет и девет) лева.

10. Поземлен имот с идентификатор 00357.5349.163 с площ от 825 кв.м., находящ се в гр. Нови Искър, кв. Курило - представляващ градина на ресторант - част от парцел IV- за хотел и ресторант, кв. 55 по плана на м. кв. Курило, гр. Нови Искър, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Гл. архитект на София и ИПРЗ за кв. 55 и улица с о.т. 646а-646г, одобрено със Заповед № РД-09-50-993/12.11.2012г. на Гл. архитект на София, от който имот Столична община е собственик на 36,36 % идеални части, представляващи 300/825 кв.м. (АОС № 4162/09.11.2017 г. на Район „Нови Искър“) и ГПК „Искра“ е собственик на 63,64% идеални части (нот. акт № 32, том V, рег. 832, дело 646 от 28.04.1939 г. и нот. Акт №133, том XV, рег. 2933, дело 2347от 06.10.1939 г.). Пазарната оценка на имота е в размер на 72 713,00 (седемдесет и две хиляди седемстотин и тринадесет) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 26 441,00 (двадесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и един) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност 46 272,00 (четиридесет и шест хиляди двеста седемдесет и два) лева.

11. Едноетажна сграда за търговия, с идентификатор 41010.4893.929.1, находяща се в район „Нови Искър“, с.Кътина, ул. „Езеро“ 5, със ЗП 226 кв.м., от която Столична община е собственик на 26,03 % идеални части (АОС № 3887/26.06.2014 г. на район „Нови Искър“) и ГПК „Искра“ 73,97% идеални части (Позволителен билет № 508/18.07.1963 г., протокол образец 26 от 21.12.1964 г. за приемане на готовия за експлоатация обект). Пазарната оценка на сградата е в размер на 71 561,00 (седемдесет и една хиляди петстотин шестдесет и един) лева, собствеността на Столична община е на стойност 18 627,00 (осемнадесет

хиляди шестстотин двадесет и седем) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност 52 934,00 (петдесет и две хиляди деветстотин тридесет и четири) лева.

12. Едноетажна производствена, складова, инфраструктурна сграда, с идентификатор 41010.4893.929.2, находяща се в район „Нови Искър“, с.Кътина, ул. „Езеро“ 5, със ЗП 16 кв.м., от която Столична община е собственик на 26,03% идеални части (АОС № 3887/26.06.2014 г. на Район „Нови Искър“) и ГПК „Искра“ - собственик на 73,97 % идеални части (Позволителен билет № 508/18.07.1963г., протокол образец 26 от 21.12.1964г. за приемане на готовия за експлоатация обект). Пазарната оценка на сградата е в размер на 4 764,00 (четири хиляди седемстотин шестдесет и четири) лева, от които собствеността на Столична община е на стойност 1 240,00 (хиляда двеста и четиридесет) лева, а собствеността на ГПК „Искра“ е на стойност - 3 524,00 (три хиляди петстотин двадесет и четири) лева.

Общата пазарна стойност на притежаваните от Столична община идеални части от имоти и сгради е в размер на 393 693,00 лв. (триста деветдесет и три хиляди шестстотин деветдесет и три) лева.

Общата пазарна стойност на притежаваните от ГПК „Искра“ идеални части от имоти и сгради е в размер на 1 127 095,00 лв. (един милион сто двадесет и седем хиляди и деветдесет и пет) лева.

II. Делбата на имотите по т.І, да се извърши чрез образуване на два реални дяла, както следва:

Дял I Столична община придобива в дял и изключителна собственост, следния недвижим имот:

Двуетажна търговска сграда (ресторант „Кумарица“) с идентификатор 00357.5358.1774.5, кв. Кумарица, гр. Нови Искър с РЗП - 1192,00 кв.м със ЗП 596 кв.м.

Пазарната стойност на Дял I е в размер 396 817,00 (триста деветдесет и шест хиляди осемстотин и седемнадесет лева) лева без ДДС.

Дял II ГПК „Искра“ придобива в дял и изключителна собственост, следните недвижими имоти:

1. Втори етаж на двуетажна търговска сграда с идентификатор 00357.5354.161.5.2, кв. Гниляне, ул. "Христо Ботев" №59, гр. Нови Искър със ЗП 253 кв.м. и пазарна цена на сградата в размер 86 504,00 лева.

2. Едноетажна промишлена сграда - фурна в едно със съпътстващо нафтово стопанство с идентификатор 00357.5354.194.4, кв.Гниляне, ул. „Христо Ботев“ № 60, със ЗП от 259,00 кв.м. с пазарна цена на сградата 81 623,00 лева.

3. Едноетажна сграда за обществено хранене (ресторант „Тихият кът“), с идентификатор 00357.5348.237.1, кв. Курило, ул. „Момина сълза“ №16, гр. Нови Искър със ЗП 241 кв.м. и пазарна цена 102 612,00 лева.

4. Двуетажна сграда за търговия с идентификатор 00357.5348.237.3 кв. Курило, ул. „Момина сълза" № 16, гр. Нови Искър със РЗП 250 кв.м. и пазарна цена 106 444,00 лева.

5. Поземлен имот с идентификатор 00357.5346.279 с площ 475 кв.м., находящ се в гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле”, кв. Курило, ведно с построените в имота: двуетажно крило на сграда за обществено хранене с идентификатор 00357.5346.279.1, с РЗП 136 кв.м. и едноетажно крило на сграда за обществено хранене с идентификатор 00357.5346.279.2, със застроена площ 32 м2, с пазарна цена общо 84 784,00 лева.

6. Двуетажната търговска сграда с идентификатор 00357.5349.182.3 кв. Курило, ул. "Търговска" №1, гр. Нови Искър, с РЗП 476 кв.м. и пазарна цена 184 348,00 лева.

7. Едноетажна сграда за търговия с идентификатор 00357.5346.1322.2, кв. Курило, гр. Нови Искър със ЗП 219 кв.м. и пазарна цена 89 178,00 лева.

8. Двуетажна сграда за обществено хранене с идентификатор 00357.5346.1322.1, кв. Курило, гр. Нови Искър с РЗП 588 кв.м. и пазарна цена 239 438,00 лева.

9. ПИ с идентификатор 00357.5349.163, кв. Курило, гр. Нови Искър с площ 825 кв.м. и пазарна цена 72 713,00 лева.

10. Едноетажна сграда за търговия, с идентификатор 41010.4893.929.1, Кътина, ул. „Езеро" № 5 със ЗП 226 кв.м. и пазарна цена 71 561,00 лева.

11. Едноетажна производствена, складова, инфраструктурна сграда, с идентификатор 41010.4893.929.2, с. Кътина, ул. „Езеро" № 5 със ЗП 16 кв.м. и пазарна цена 4 764,00 лева.

Пазарната стойност на Дял II е общо в размер на 1 123 971,00 (един милион сто двадесет и три хиляди деветстотин седемдесет и един) лева без ДДС.

III. За уравниване на дяловете Столична община да заплати разликата в размер на 3 124,00 лв. (три хиляди сто двадесет и четири) лева.

IV. Дава съгласие Столична община да придобие от ГПК „Искра" правото на собственост върху следния недвижим имот представляващ поземлен имот с идентификатор 00357.5358.1774, кв. 198, по плана на м. Кумарица, гр. Нови Искър, с площ от 1 256 кв.м., по пазарна цена, в размер на 36 891,00 (тридесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и един) лева (без ДДС).

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба на основание чл.36, ал.3 от Закона за общинската собственост.

VI. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за покупка на имота по точка IV.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 92 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК08-9554/3/19.07.2018 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков