



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 586

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За откриване процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се на ул. „Екзарх Йосиф” № 29, ет.2, с ограничително условие купувачът да е непосредствен съсед на обекта, в изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2017 г.. приета с Решение № 80 по Протокол № 29, т.1 от 23.02.2017 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.5 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.35, чл.36, т.3, чл.44, т.4 и чл.48 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.5, чл.4, ал.1, чл.6, чл.7, чл.8 и чл.13 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя предназначението на самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.270.1.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № КД-14-89/16.06.2014 година на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на втори етаж (първи над магазините) в сградата на ул. „Екзарх Йосиф” № 29, с предназначение на самостоятелния обект „жилище, апартамент”, застроен на 51 кв.м. и балкон с пространство 3 кв.м., заедно с таванско помещение от 8 (осем) кв.м., заедно с припадащите се 70/5025 идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.270 с площ от 447 кв.м. - УПИ XV-21, кв.17, м. „ГГЦ-Зона Г-14”, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1221 от 25.05.2016 г., вписан под № 139, том LXXVI, вх. рег. № 33049 от

07.06.2016 г. (предходен АОС № 681 от 03.12.2002 г., вписан на 01.09.2005 г. под № 246, т. XXIII, вх. рег. № 44502), за продажба чрез публичен търг с ограничително условие купувачът да е непосредствен съсед на обекта и да осигури достъп до същия през собствения си имот в сградата на ул. „Екзарх Йосиф” № 29, при спазване на изискванията на ЗУТ.

2. Обявява публичен търг за продажба на имота по т.1 с начална тръжна цена в размер на 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/, без включен ДДС, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил Рамков договор със Столична община и от Постоянната комисия по финанси и бюджет. В тръжната документация да се посочи, че до самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.270.1.11, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.401.270, няма самостоятелен достъп. Такъв може да бъде осигурен чрез изграждане на масивна стълбищна клетка във вътрешния двор на съседния УПИ XII-22, кв.17, за сметка на спечелилия търга купувач.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед, с която открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация, както и да проведе търга при условията на т.2 от настоящото решение.

4. На основание резултатите от търга, кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

5. След реализиране на гореописаните действия, 30% от средствата от продажбата на имота по т.1 да бъдат предоставени на кмета на Район „Оборище”-СО, за изпълнение на дейности, свързани с управлението на общинските имоти, вкл. за необходими ремонти и поддръжка на общинския сграден фонд в Район „Оборище”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 82 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-14777/6/21.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков