



РЕШЕНИЕ № 542

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за улична регулация между о.т.162 и о.т.182, прилежаща на квартали 46 и 46а; план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ ХХ-, „за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“, кв. 46а, м. „с. Герман“; план-схема за вертикално планиране и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, район „Панчарево“.

Във връзка с изчерпване капацитета на съществуващо гробище на с. Герман, с писмо изх.№ ТП-92-00-76/04.08.2009г. на главния архитект на София е възложено изработване на проект за ПУП-ПРЗ на съществуващия гробищен парк и предвиденото с Общия устройствен план разширение. Приложено е задание за проектиране. Съобразно изискванията на Закона за обществени поръчки е проведена процедура за избор на изпълнител на проекта за подробен устройствен план. Сключен е договор № ДАГ-868/05.08.2009г. между Столична община и „Архитектурно бюро АМГ“ ЕООД и анекс към него от 20.12.2012г. за изработване на ПУП- план за регулация и застрояване и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ - инженерна инфраструктура и вертикална планировка.

Със заповед № РД-09-50-1326/26.11.2009г. на главния архитект на СО е допуснато изработването на план за регулация и застрояване на м. „с. Герман“ - южно от кв. 46а и план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в граници, съгласно приложена схема, неразделна част към заповедта.

С писмо изх.№ ТП-92-00-76/23.08.2011г. заповедта е изпратена на кмета на район „Панчарево“ за сведение.

Със заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастралната карта за територията, с оглед на което ОЕСУТ е взел решение по протокол № ЕС-Г-98/06.12.2011г., т. 2 да се възложи изработване на проекта върху одобрената кадастрална карта.

В НАГ-СО е внесен проект за изменение на план за улична регулация между о.т. 162 и о.т. 182, прилежаща на квартали 46 и 46а; план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ ХХ-, „за гробищен парк, ритуална

зала, обслужващи обекти и урнови стени", кв. 46а, м. „с. Герман" и план-схеми към него и вертикална планировка.

С писмо изх.№ТП-92-00-76-[1]/23.06.2015г. проектът и план-схемите са изпратени на кмета на район „Панчарево" за обявяване по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

Във връзка с възникнала необходимост от нанасяне на корекции по проекта, с писмо изх.№ТП-92-00-32-[4]/26.06.2015г. проектите са изискани от район „Панчарево".

Преработеният проект е разгледан от отделите в НАГ и след отстраняване на забележки, с писмо изх.№ ТП-92-00-76-[3]/13.11.2015г. е изпратен до директора на Държавен вестник и в район „Панчарево" за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ (изм.) и чл. 128, ал. 10 от ЗУТ, ведно с план-схемите и вертикална планировка и за провеждане на обществено обсъждане.

В съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ проектът е обявен на заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2 от ЗУТ в Държавен вестник, бр. 91 от 24.11.2015г., като видно от писмо изх.№ 6602-148(32)12.01.2016г. на кмета на район „Панчарево" и приложените към него доказателства, в законния срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения.

В съответствие с разпоредбата на чл.127, ал.1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане, като видно от приложените към преписката документи не са постъпили възражения.

План-схемите на техническата инфраструктура са съгласувани с експлоатационните предприятия - план-схема по част „Водоснабдяване и канализация" е съгласувана от „Софийска вода" АД със становище № ТУ-2414/28.05.2018г. и план-схема по част „Електроснабдяване" е съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България" АД на 05.06.2018 г.

С писмо № 08-00-7471/18.01.2010 г. на директора на РИОСВ - София, е изразено становище, че не се изисква задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от такава, както и извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа.

Представено е геодезическо заснемане на растителността по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система" - СО с № ЗС-6600-168/11.08.2014г. на основание становище на ПКООСЗГ към СОС от 07.10.2014г.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е разгледан и приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-48/26.06.2018г., т.3 от допълнителните точки, със служебно предложение да отпадне изписването на номерата на поземлените имоти в отреждането на УПИ ХХ -,за гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени", като

след коригиране на проекта е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване по компетентност.

В изпълнение на служебното предложение в НАГ-СО е представен коригиран проект, в съответствие с изискването на ОЕСУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е по реда на §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Производството по одобряване на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХ „За гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“, кв. 46а, м. „с. Герман“, район „Панчарево“, е започнало служебно по инициатива на Столична община - заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, като собственик на ПИ с идентификатор 14831.6535.62, 14831.6535.607 и 14831.6535.102 по КККР и предвид възникналата нова нужда от разширяване на съществуващия гробищен парк.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият ПУП е одобрен със заповед № РД-50-09-324/15.10.1985г. на главния архитект на София.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Планът за регулация предвижда урегулирането на съществуващия гробищен парк, с предвидено разширение, което обхваща ПИ с идентификатори 14831.6535.39, 14831.6535.40, 14831.6535.41, 14831.6535.42, 14831.6535.43, 14831.6535.44, 14831.6535.45, 14831.6535.62 и 14831.6535.102 по КККР в нов УПИ ХХ „За гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени“, кв. 46а, м. „с. Герман“, район „Панчарево“. Предвидена е алейна мрежа.

Транспортният достъп до нов УПИ ХХ се осъществява по действаща улична регулация, като с предвиденото изменение на уличната регулация между о.т. 162 и о.т. 182, като се предвижда разширение в западната част за осигуряване на паркоместа.

Предвид горното, за ПУП-ИПР е налице основание на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда потвърждаване на съществуващата ритуална зала и изграждане на свободностоящи постройки с обслужващи функции.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите-предмет на ПУП попадат в устройствена зона „Терени за гробищни паркове“ /Тгп/, съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 36 и е

допустимо УПИ в обхвата да са с конкретното предназначение, предвидено в плана.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

ПРЗ е в изпълнение на предвижданията на ОУП на СО.

С писмо № 08-00-7471/18.01.2010г. на директора на РИОСВ - София, е изразено становище, че не се изисква задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от такава, както и извършване на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа.

Представено е геодезическо заснемане на растителността по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система" - СО с № ЗС-6600-168/11.08.2014г. на основание становище на ПКООСЗГ към СОС от 07.10.2014г.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, в съответствие с изискването на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът предвижда урегулиране на озеленени площи със специфично предназначение - гробищен парк и изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС компетентен да одобри ПРЗ на м. „с. Герман", УПИ ХХ „За гробищен парк, ритуална зала, обслужващи обекти и урнови стени", кв. 46а, е Столичен общински съвет

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, т. 36, от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/26.06.2018 г., т. 3 от допълнителните точки

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация между о.т. 162 и о.т. 182, прилежаща на квартали 46 и 46а, м.,с.Герман", район „Панчарево" за

създаване на уличен паркинг по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. План за регулация за създаване на нов УПИ ХХ-„за гробищен парк, ритуална зала,обслужващи обекти и урнови стени", кв. 46а, м. „с. Герман", район „Панчарево" по червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване за УПИ ХХ-„за гробищен парк, ритуална зала,обслужващи обекти и урнови стени", кв. 46а, м. „с. Герман", район „Панчарево", без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

4. План-схема за вертикално планиране и план - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата по т.1-т.3.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „ПНО" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-5263/18.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков