



РЕШЕНИЕ № 541

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в землищата на кв. „Ботунец“ и кв. „Сеславци“ и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ с одобряване на план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в урбанизирана територия с действаща улична регулация за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на СО в кв. „Долни Богров“, кв. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Челопечене“ и м. „ЗСК Кремиковци“, район „Кремиковци“ - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2367/14.06.2016 г. от „Овергаз мрежи“ АД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община.

Към заявлението е приложено задание за изработване на ПУП - ПП по смисъла на чл. 125 от ЗУТ, мотивирано предложение на проектно трасе за разпределителен газопровод.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2367[1]/27.06.2016 г. заявителят е уведомен, че е необходимо да се представи еднозначно избран вариант за трасета на разпределителните газопроводи. С писмо вх. № САГ16-ГР00-2367-[2]/12.09.2016 г., заявителят е внесъл три броя ситуации за окомплектоване на преписката. Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2367-[3]/14.03.2017 г., заявителят е внесъл допълнителни документи - мотивирано предложение и пълномощно.

Допълнително с писмо изх. № САГ16-ГР00-2367-[4]/03.08.2017 г., заявителят е информиран, че е необходимо мотивираното предложение за парцеларен план да се представи само за частта в извън урбанизирана територия с оглед уточняване на обхвата на същия, което е заявено с писмо вх. № САГ16-ГР00-2367/10.11.2017 г.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите на НАГ и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-37/09.05.2017 г., т. 3.

Със заявление № САГ16-ГР00-2367/10.11.2017 година е внесено допълнително мотивирано предложение и документи към него.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1199-(7)/2018 год. от същият заявител - „Овергаз мрежи“ АД е поискано допълване на Решение № 214 от 17.03.2016 г. на СОС със разрешаване изработване на проект за ПУП - изменение на план за улична регулация и план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община, преминаващи през урбанизирани територии.

Към заявлението са приложени: план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“, копие от решение № СО-43-ОР/2016 г. на РИОСВ-София, Пълномощно № 294/2017 г. на името на Полина Христова.

Преписката е разгледана от отделите на НАГ-СО и са представени становища.

Заявлението и становищата на отделите са докладвани пред ОЕСУТ с решение по т. 5 от протокол № ЕС-Г-26/13.04.2018 г.

В изпълнение на указания, дадени в становище на отдел „ЛНО“, заявителят е представил ново мотивирано предложение за парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за частта от трасето, преминаващо извън границите на урбанизираната територия и изменение на уличнорегулационен план с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура за частта от трасето, попадаща в действаща улична регулация.

С решение по протокол № ЕС-Г-15/27.02.2018 г., т. 6 е допълнено решение по протокол № ЕС-Г-37/09.05.2017 г., т. 3 в следния смисъл: предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, които ще се изработват, компетентността да разреши и да одобри проекта е СОС.

След проверка в служебен порядък е констатирана разлика в трасетата на газопровода отразени по административни преписки №САГ16-ГР00-2367/2018 г. и № САГ16-ГР00-1199/2018 г. и във връзка с решението на ОЕСУТ заявителят е представил окончателен вариант на мотивирано предложение за ПУП-ПП, ИПР и схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ за изграждане на разпределителни газопроводи, внесен със заявление № САГ16-ГР00-2367-[7]/09.07.2018 г.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствени зони: „Тти“-Терени за транспортна инфраструктура и „Пп“ - Производствена зона.

Представени са съгласувания на трасето както следва: „Виваком-БТК" ЕАД № Н-459/02.06.2016 г., „Топлофикация" ЕАД № СГ-617/06.06.2016 г., „Булгартрансгаз" ЕАД № 24-00-112/18.08.2017 г., ДП НКЖИ" № ЖИ-31113/28.05.2016 г., Агенция „Пътна инфраструктура" № 1399- 2136/23.08.2016 г. Представено е становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район" № 4091/27.01.2017 г. и на директора на РИОСВ- София № 26-00-6908/08.12.2016 г. и № 26-00-7867/01.04.2016 г. с решение № СО-43-ПР/2016 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката, тъй като „Овергаз мрежи" АД е обществен доставчик на природен газ по смисъла на чл.177, ал.1 от ЗЕ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предвидената газоразпределителна мрежа включва разпределителни газопроводи, газопроводни отклонения и газови съоръжения.

Приложен е регистър на засегнатите имоти.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Мотивираното предложение предвижда изработване на парцеларен план за инженерна инфраструктура за частта от газопровода, попадаща извън границите на урбанизираните територии в землищата на кв. „Ботунец" и кв. „Сеславци". Налице е основание за разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката.

Предвидените с мотивираното предложение план-схеми преминават в действаща улична регулация, представляваща част от ПУП на следните местности: с. Долни Богров-север, одобрен с Решение № 537 по Протокол № 86/23.07.2015 г. на СОС; с. Горни Богров, одобрен със Заповед № РД-09-178/22.08.1989 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Кремиковци“; кв. „Ботунец“, м. „кв. Ботунец-гrobiщен парк Изток“ и м. „кв. Ботунец-жилищен комплекс“, одобрени с Решение № 466 по Протокол № 37/20.07.2017г. на СОС; кв. „Челопечене, одобрен със Заповед № РД-09-020/07.02.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Кремиковци“; м. „Завод Кремиковци-ЗСК“, кв.1, одобрен със Заповед № РД-09-50-02/05.01.1998г. на гл. архитект на София; Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС.

Горепосочените ПУП за съответните местности са одобрени без план-схеми, предвид което е налице основание за изменение по реда на чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ. Компетентен да разреши изработването на ПУП е Столичен общински съвет, на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, предвид териториалния обхват на разработката.

Предложеното трасе на газопровода се свързва с трасето-предмет на устройствена процедура, разрешена с Решение №214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. на СОС с което е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план-парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община, кв. Ботунец, кв. Челопечене и с. Горни Богров.

Допълването на териториалния обхвата на ПУП - разрешен с Решение №214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. на СОС с участъка от газопровода- предмет на настоящото производство се налага с цел осигуряване на условия за реализация на необходимите елементите на техническата инфраструктура и с оглед инвестиционните намерения на заявителя, като преценката по допускането е по целесъобразност.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видовете планове, компетентен да ги одобри е един и същи административен орган - Столичен общински съвет, поради което е налице основание за свързване на двете производства по чл. 32 от АПК и допълване на Решение № 214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. на СОС.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му, в съответствие с Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 134, ал. 2, т. 8 от ЗУТ и чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 във връзка с чл. 64, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 32 от АПК и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-37/09.05.2017 г., т. 3,, протокол № ЕС-Г-15/27.02.2018 г., т. 6, протокол № ЕС-Г-26/13.04.2018 г., т. 5, устройствени категории по т. 19, т. 22 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Допълва Решение № 214 по протокол № 10 от 17.03.2016 г. на СОС, като разрешава изработването на парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в землищата на кв. „Ботунец“ и кв. „Сеславци“ и изменение на план за улична регулация с одобряване на план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ в урбанизирана територия с действаща улична регулация за трасета на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на СО в кв. „Долни Богров“, кв. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Челопечене“ и м. „ЗСК Кремиковци“, район „Кремиковци“ - Столична община.

1.1. Териториален обхват - от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община, земята кв. „Долни Богров“, кв. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Сеславци“, м. „Завод Кремиковци-ЗСК“, район „Кремиковци“ - Столична община.

1.2. Цел и задачи на проекта - да се осигури трасе за изграждане на разпределителни газопроводи от ГРС „Кремиковци“ до консуматори на територията на район „Кремиковци“ - Столична община земята кв. „Долни Богров“, кв. „Горни Богров“, кв. „Ботунец“, кв. „Сеславци“, м. „Завод Кремиковци-ЗСК“, район „Кремиковци“ - Столична община

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ с одобряване на план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ по част „Газоснабдяване“ за частта от трасето, преминаваща през урбанизирана територия с действаща улична регулация.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ с одобряване на план - схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. По ОУП на СО трасетата попадат в устройствени зони - Терени за транспортна инфраструктура (Тти) и Производствена зона (Пп). Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. за ОСУСП. Да се представи становище на Директор на РИОСВ - София относно необходимост от Екологична оценка и Оценка за съответствие.

4.2. За предлаганото трасе на разпределителния газопровод извън обхвата на действащите регулационни планове, при внасяне на ПУП следва да се представят изходни данни (съгласуване) от експлоатиращите дружества „Софийска вода“ АД и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, както и ПБЗН.

4.3. При разработването на ПУП - парцеларен план да се спазват изискванията на нормативната база - Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Наредба за устройство и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ и др.

4.4. При разработването на ПУП да се спазват изискванията, поставени в представените предварителни изходни данни и становищата (решенията) на експлоатиращите дружества.

Проекта да се съгласува с дирекция „Транспортна инфраструктура“ - СО, относно обхвата на общ. път SOF1053 и с ДП НКЖИ.

4.3. Проектът да се изработи върху одобрена актуална кадастрална карта и специализирана кадастрална карта за устройствено планиране.

4.4 Видът на подробния устройствен план да кореспондира с устройствената зона - парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за частта на трасето, преминаващо извън границите на урбанизирана територия, изменение на улична регулация с одобряване на план-схеми на техническата инфраструктура по част „Газоснабдяване“ за частта на трасето, преминаваща през улична регулация. Да се представи заснемане по чл. 19 от ЗУЗСО със становище по чл. 22, ал. 3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на началник отдел „Устройствено планиране“ в Дирекция „Териториално планиране“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 37 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-5232/17.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков