

**РЕШЕНИЕ № 540**

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - План за улична регулация и план-схеми-част електроснабдяване в обхват: от о.т.489б, кв. 165, м. „с. Лозен" през имот с идентификатор 44063.6216.471 до имот с идентификатор 44063.6216.3565; парцеларен план за осигуряване трасе на електропровод 20 Kv в обхват: от имот с идентификатор 44063.6216.3565 през имот с идентификатор 44063.6216.3564, през имот с идентификатор 44063.6215.701, през имот с идентификатор 44063.6215.696, през имот с идентификатор 44063.6208.458, през имот с идентификатор 44063.6207.1067 до улица между о.т.221а /кв. 34, кв. 32а, м. „Врана-Лозен-Триъгълника/ и о.т.1 /м. „Орлова круша"/; план-схеми-част електроснабдяване в обхват: по улица с о.т.1 до о.т.74 /прилежаща на квартали 1, 10 и 9 м. „Орлова круша"/; парцеларен план за осигуряване трасе на електропровод 20 Kv в обхват: през имот с идентификатор 44063.6213.240, през имот с идентификатор 44063.6207.1047, през имот с идентификатор 44063.6213.258, през имот с идентификатор 44063.6213.239, през имот с идентификатор 14831.6533.456 до улица между о.т.204 и о.т.205, прилежаща на кв. 59, м. „Орлова круша"; план-схеми-част електроснабдяване в обхват: по улица с о.т.205-о.т. 203-о.т. 165р до о.т.165о, прилежаща на кв.49б, м. „с.Герман", район „Панчарево".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ18-ГР00-637/16.03.2018 г. от „ЧЕЗ Разпределение България" АД, чрез пълномощник Лилия Петрова, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - парцеларен план за трасе на електропровод 20 Kv от поземлен имот с идентификатор 44063.6216.560 (възлова станция Долни Лозен) до поземлен имот с идентификатор 44063.6207.1067 и от поземлен имот с идентификатор 44063.6213.240 до поземлен имот с идентификатор 14831.6534.18 (съществуващ железорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20 Kv „Бирен завод").

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ, споразумение между „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и „Ню Ленд Дивелъпмънт“ АД и 2 бр. пълномощни.

Заданието и мотивираното предложение са разгледани от отделите в НАГ: „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства“ и „Правно-нормативно обслужване“, като са изразени техните становища.

Отдел „УП“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания за далекоперспективно развитие“ (Жм2д), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите на изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряване на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе за изграждане на ел. захранване с кабел 20 kv от поземлен имот с идентификатор 44063.6216.560 (възлова станция Долни Лозен) до поземлен имот с идентификатор 44063.6207.1067 и от поземлен имот с идентификатор 44063.6213.240 до поземлен имот с идентификатор 14831.6534.18 (съществуващ железорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20 Kv „Бирен завод“).

Трасето преминава в устройствени зони: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Зона за малки и средни производства

и занаятчийски услуги" (Пмс), „Земеделска зона" (Ссб), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания за далекоперспективно развитие" (Жм2д), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид гореизложеното за изработването на част от проекта е неприложим чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, тъй като трасето преминава в урбанизирани територии. В този обхват следва да се изработи план за улична регулация с план-схеми по чл.108 от ЗУТ. Извън границите на урбанизираните територии следва да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура.

Предвид спецификата и неделимостта на обекта, независимо от различните устройствени зони и видове планове, които ще се изработват, компетентността да разреши и одобри проекта, следва да е в един орган - СОС.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и е в съответствие с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл. 110, ал. 1, т. 2 и т. 5 от ЗУТ, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, устройствени зони по т. 6, т. 21, т. 25, т. 34 и т. 44 от приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - План за улична регулация и план-схеми-част електроснабдяване в обхват: от о.т.489б, кв.165, м. „с.Лозен" през имот с идентификатор 44063.6216.471 до имот с идентификатор 44063.6216.3565; парцеларен план за осигуряване трасе на електропровод 20 Кv в обхват: от имот с идентификатор 44063.6216.3565 през имот с идентификатор 44063.6216.3564, през имот с идентификатор 44063.6215.701, през имот с идентификатор 44063.6215.696, през имот с идентификатор 44063.6208.458, през имот с идентификатор 44063.6207.1067 до улица между о.т.221а /кв.34, кв.32а, м. „Врана-Лозен-Триъгълника"/ и о.т.1 /м. „Орлова круша"/; план-схема-част електроснабдяване в обхват: по улица с о.т.1 до о.т.74 /прилежаща на квартали 1, 10 и 9 м. „Орлова круша"/; парцеларен план за осигуряване трасе на електропровод 20 Кv в обхват: през имот с идентификатор 44063.6213.240, през имот с идентификатор 44063.6207.1047, през имот с идентификатор 44063.6213.258, през имот с идентификатор

44063.6213.239, през имот с идентификатор 14831.6533.456 до улица между о.т.204 и о.т.205, прилежаща на кв. 59, м. „Орлова круша“; план-схема-част електроснабдяване в обхват: по улица с о.т.205 - о.т.203 - о.т.165р до о.т.165о, прилежаща на кв.49б, м. „с. Герман“, район „Панчарево“.

1.1 Териториален обхват-Трасе на електропровод 20 Kv от ПИ с идентификатор 44063.6216.560 (възлова станция Долни Лозен) до ПИ с идентификатор 14831.6534.18 (съществуващ железорешетъчен стълб от въздушен електропровод 20 Kv „Бирен завод“).

1.2 Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе за изграждане на електропровод и присъединяването му към разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

1.3 Вид на подробния устройствен план - парцеларен план и план за улична регулация с план-схеми, част електроснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план извън границите на урбанизираните територии и план за улична регулация с план-схеми в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1 По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г.) трасето попада в: „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв), „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти), „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), „Земеделска зона“ (Ссб), „Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания за далекоперспективно развитие“ (Жм2д), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

В проекта да се отрази необходимия сервитут и се изработи върху актуална кадастрална карта.

3.2 Част „Комуникации и транспорт“: Спазване изискванията на чл. 60 от ЗУТ. Трасето от о.т.137 до о.т.145 и от о.т.158 до о.т.161 попада в обхвата на действаща улична регулация и следва да се приведе в съответствие с нея.

Част „Инженерни мрежи“ - Електро-без изисквания.

Част „ВиК“ - Трасето да се съобрази с бъдещи мрежи.

3.3 Да се спази чл.12 от ЗУЗСО. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО със становища по чл.22, ал.3 и ал.4 от Наредбата за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО. Да се представи становище на директора на РИОСВ-София относно необходимостта от ЕО и ОС към ПУП.

4. Разрешава заявителя да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Контрол по изпълнение на решението възлага на Директор дирекция „Териториално планиране“ на Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя предвид представените доказателства за платена такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Панчарево“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 36 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-5253/17.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*