



РЕШЕНИЕ № 539

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“-Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, в обхвата на мотивираното предложение с одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ18-ГР00-291/2018 г. от „Софийска вода“ АД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“-Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, в обхвата на приложеното към писмото мотивирано предложение, както и одобряване на задание за проектиране.

Към писмото са приложени скици за ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, издадени от СГКК София, предварителен проект за ПУП - парцеларен план с обяснителна записка, регистър на имотите, засегнати от проектното трасе и баланс на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята и вид собственост, нотариално заверено пълномощно. Представени са писмо от Министерство на земеделието, храните и горите - Изпълнителна агенция по горите с № ИАГ-23950/30.11.2017 г. с приложено Решение № РД 49-389/28.11.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горска територия - публична

държавна собственост, в полза на Столична община, за изграждане и обслужване на подземни водопроводи с диаметър на тръбите под 1500 мм за обекта.

Допълнително с писмо вх. № САГ18-ГР00-292-[2]/28.03.2018 г. от Директор „Инженерни и строителни дейности“ в „Софийска вода“ АД е представено писмо изх. № РД-64-1/05.04.2017 г. от Дирекция Природен парк „Витоша“, Изпълнителна агенция по горите към Министерство на земеделието, храните и горите, със становище, че описаните дейности не противоречат на Режимите и нормите в плана за управление на ПП „Витоша“.

Приложеното мотивирано предложение за разрешаване изработване на ПУП и заданието са разгледани от отделите на НАГ и са приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-38/22.05.2018 г., т.2 с решение: Приема мотивираното предложение и задание за проектиране. Предлага на Главния архитект на Столична община да внесе доклад в СОС за допускане на устройствена процедура за изработване на парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“ в обхвата на мотивираното предложение с одобряване на задание, при задължително спазване условията на отделите при НАГ.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по Общ устройствен план (ОУП) на Столична община, приет от Министерски съвет с Решение № 960 от 16.12.2009 г., имотите попадат в устройствена зона „Природни паркове“ (Рпп) - територия на ПП „Витоша“, съгласно т. 59 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал. 5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „Софийска вода“ АД, концесионер на ВиК мрежата на Столична община съгласно сключен договор за концесия със Столична община.

Обхватът на разработката обхваща участък от трасетата на тласкателен водопровод Ф200 ПЕВП и главен водопроводен клон I Ф250 ПЕВП, предвиден да премине през ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост, съгласно чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите, в границите на Природен парк „Витоша“. Съгласие с мотивираното предложение и заданието е изразено от Министерство на земеделието, храните и горите и

Дирекция ПП „Витоша“, съгласно Решение № РД 49-389/28.11.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за реализиране на обекта върху поземлени имоти в горска територия-публична държавна собственост, издадено да послужи за одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план, въз основа на становище с изх. № РД-64-1/05.04.2017 г. на Дирекция Природен парк „Витоша“ и на ТП „Държавно горско стопанство София“ с изх. № 06- 01-35/02.08.2017 г.

Предвид горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно становище с изх. № РД-64-1/05.04.2017 г. на Дирекция Природен парк „Витоша“, инвестиционното намерение не противоречи на режимите и нормите в плана за управление на ПП „Витоша“. Съгласно плана за управление на ПП „Витоша“ в т. 144: „Не се допуска промяна на предназначението на земите и горите от горския фонд и строителство в тях с изключение на прокарване на проводи и съоръжения, свързани с техническата инфраструктура“.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-44/21.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скиците на СГКК-София е вписано: „Трайно предназначение на територията: Защитена“.

Видно от представеното мотивираното предложение, разработката предвижда проектиране и изграждане на подземни водопроводи с диаметър на тръбите под 1500 мм за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“- Ф250 ПЕВП, с. Владая, ПП „Витоша“, ПИ с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397 и 11394.4266.398 по КККР на с. Владая, район „Витоша“.

Трасето преминава през имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в защитена територия - устройствена категория „Природен парк“ (Рпп), в горска територия по смисъла на чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии - природен парк.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план с одобряване на задание е налице основание по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.124а, ал.1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и устройствена категория по т. 59 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/22.05.2018 г., т. 2 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“- Ф250 ПЕВП, с. Владая, ПП „Витоша“, район „Витоша“.

1.1. Териториален обхват: Поземлени имоти с идентификатори 11394.4266.240, 11394.4266.393, 11394.4266.396, 11394.4266.397, 11394.4266.398 по КККР на село Владая;

1.2. Цел и задачи на проекта: Изработване на ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл. 110, ал. 1 т. 5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Водоснабдяване на с. Владая - ПС „Владая“, Тласкател Ф200 ПЕВП от ПС „Владая“ до резервоар „Владая“, Главен клон I в участъка от резервоар „Владая“ до кръстовището на ул. „Витошки гранит“ и ул. „Жълтата вода“- Ф250 ПЕВП, с. Владая, район „Витоша“, в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящата заповед.

3. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

3.1. По ОУП на СО имотите попадат в Зона „Природни паркове“ (Рпп). Застрояване се разрешава съгласно План за управление на ПП Витоша.

3.2. Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. за ОСУП и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

3.3. Да се представи становище от Директора на РИОСВ-София за приложимите процедури по ЗООС и ЗБР.

3.4. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

3.5. Проектът да се съгласува с Изпълнителна агенция по горите и Дирекция ПП „Витоша“;

3.6. Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО;

3.7. „Инженерни мрежи“ в Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“: „Приема трасето без допълнителни изисквания“

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Витоша“ за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 35 от дневния

ред, по доклад № СОА18-ВК66-5252/17.07.2018 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков