



**Р Е Ш Е Н И Е № 5 3 7**

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ до х. „Трендафила“, включващо водопроводи до х. „Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х. „Рудничар“ в Природен парк „Витоша“, землищата на с. Мърчаево и кв. „Бояна“, район „Витоша“, в обхвата на мотивираното предложение с одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № САГ18-ГР00-368/16.02.2018 г. от „Софийска вода“ АД, концесионер на ВиК мрежата на Столична община и в изпълнение на одобрена от Столична община и КЕВР инвестиционна програма, с искане за разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ до х. „Трендафила“, включващо водопроводи до х. „Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х. „Рудничар“, в Природен парк „Витоша“, землищата на с. Мърчаево и кв. „Бояна“, район „Витоша“, в обхвата на приложеното към писмото мотивирано предложение, с одобряване на задание за проектиране.

Към писмото са приложени: скици за ПИ с идентификатори 68134.2095.1889, 68134.2095.1890, 68134.2095.1891, 68134.2095.1896, 68134.2095.1897, 68134.2095.1900, 68134.2095.1902, 68134.2095.1905, 68134.2095.1908, 68134.2095.1910, 68134.2095.1913, 68134.2095.1917, 68134.2095.1919 и ПИ с идентификатори 49597.4248.286, 49597.4248.287, 49597.4248.289, 49597.4248.290, 49597.4248.291, 49597.4248.292, 49597.4248.295, 49597.4248.297, 49597.4248.298, 49597.4248.300 по КККР

на район „Витоша“, издадени от СГКК София, предварителен проект за ПУП - парцеларен план с обяснителна записка, регистър на имотите, засегнати от проектното трасе и баланс на територията по предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята и вид собственост. Представени са писмо на Министерство на земеделието, храните и горите-Изпълнителна агенция по горите № ИАГ- 25549/19.12.2017 г. с приложено Решение № РД-49-460/18.12.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за реализиране на обекта върху поземлени имоти в горска територия-публична държавна собственост в полза на Столична община, за изграждане и обслужване на подземни водопроводи с диаметър на тръбите под 1500 мм.

Приложеното мотивирано предложение за разрешаване изработване на ПУП и заданието са разгледани от отделите на НАГ и са приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-38/22.05.2018 г., т.3 с решение: Приема мотивираното предложение и задание за проектиране. Предлага на Главния архитект на Столична община да внесе доклад в СОС за допускане на устройствена процедура за изработване на парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи за водоснабдяване: От съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х.„Трендафила“ и от съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ до х. „Трендафила“, включващо водопроводи до х. „Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“ в Природен парк „Витоша“, район „Витоша“ в обхвата на мотивираното предложение и одобряване на задание, при задължително спазване условията на отделите при НАГ.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че по ОУП на Столична община, приет от Министерски съвет с Решение № 960/16.12.2009 г., имотите попадат в устройствена зона „Природни паркове“ (Рпп) - територия на ПП „Витоша“, съгласно т.59 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал. 5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „Софийска вода“ АД, съгласно договор за концесия, сключен със Столична община и в изпълнение на одобрена от Столична община и КЕВР инвестиционна програма.

Трасето на обекта преминава през поземлени имоти в горски територии - публична държавна собственост, съгласно чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите, Природен парк „Витоша“. Съгласие с мотивираното

предложение и заданието е изразено от Министерство на земеделието, храните и горите и Дирекция ПП „Витоша“, съгласно Решение РД 49-460/18.12.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за предварително съгласуване за учредяване на сервитут за реализиране на обекта върху поземлени имоти в горска територия-публична държавна собственост, издадено да послужи за одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план, въз основа на становище с изх. № РД-61-1/12.04.2017 г. на Дирекция Природен парк „Витоша“ и на ТП „Държавно горско стопанство София“ с изх. № 06-01-36/02.08.2017 г.

Предвид горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Съгласно становище с изх. № РД-61-1/12.04.2017 г. на Дирекция Природен парк „Витоша“, инвестиционното намерение не противоречи на режимите и нормите в плана за управление на ПП „Витоша“. Съгласно плана за управление на ПП „Витоша“ в т.144: „Не се допуска промяна на предназначението на земите и горите от горския фонд и строителство в тях с изключение на прокарване на проводи и съоръжения, свързани с техническата инфраструктура“, т. 172: „Допуска се реконструирането на водопроводи“.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал.2 от ЗУТ. Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповеди № РД-18- 41/21.07.2011 г. и № РД-18-45/21.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК. В скиците от СГКК-София е вписано: „Трайно предназначение на територията: Защитена“.

Видно от представеното мотивираното предложение, разработката предвижда подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ до х. „Трендафила“, включващо водопроводи до х. „Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х. „Рудничар“ в Природен парк „Витоша“, ПИ с идентификатори 68134.2095.1889, 68134.2095.1890, 68134.2095.1891, 68134.2095.1896, 68134.2095.1897, 68134.2095.1900, 68134.2095.1902,

68134.2095.1905, 68134.2095.1908, 68134.2095.1910, 68134.2095.1913, 68134.2095.1917, 68134.2095.1919 в землището кв. „Бояна" и ПИ с идентификатори 49597.4248.286, 49597.4248.287, 49597.4248.289, 49597.4248.290, 49597.4248.291, 49597.4248.292, 49597.4248.295, 49597.4248.297, 49597.4248.298, 49597.4248.300 в землището на с. Мърчаево, район „Витоша".

Трасето преминава през имоти, попадащи извън границите на урбанизираната територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в защитена територия - устройствена категория „Природен парк" (Рпп), в горска територия по смисъла на чл. 27, ал. 3, т. 3 от Закона за горите във връзка с чл. 5, т. 5 от Закона за защитените територии - природен парк.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - парцеларен план с одобряване на задание е налице основание по чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и одобряване на задание по чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, в съответствие е с Общия устройствен план на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.7, ал.1 от ЗУТ и устройствена категория по т.59 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-38/22.05.2018 г., т.3 от дневния ред

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада" до съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс" и от съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс" до х. „Трендафила", включващо водопроводи до х. „Филхармония" и „Почивен дом на адвокатите", с отклонение - х. „Рудничар" в Природен парк „Витоша", землищата на с. Мърчаево и кв. „Бояна", район „Витоша".

1.1. Териториален обхват: ПИ с идентификатори 68134.2095.1889, 68134.2095.1890, 68134.2095.1891, 68134.2095.1896, 68134.2095.1897, 68134.2095.1900, 68134.2095.1902, 68134.2095.1905, 68134.2095.1908, 68134.2095.1910, 68134.2095.1913, 68134.2095.1917, 68134.2095.1919 и ПИ

с идентификатори 49597.4248.286, 49597.4248.287, 49597.4248.289, 49597.4248.290, 49597.4248.291, 49597.4248.292, 49597.4248.295, 49597.4248.297, 49597.4248.298, 49597.4248.300 по КККР на район „Витоша“;

1.2. Цел и задачи на проекта: Изработване на ПУП - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ до х. „Трендафила“, включващо водопроводи до х. „Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х. „Рудничар“ в Природен парк „Витоша“, землищата на с. Мърчаево и кв. „Бояна“, район „Витоша“.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект „Подмяна на водопроводи от съществуваща събирателна шахта „Турска вада“ до съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ и от съществуваща облекчителна шахта над х. „Еделвайс“ до х. „Трендафила“, включващо водопроводи до х. „Филхармония“ и „Почивен дом на адвокатите“, с отклонение - х. „Рудничар“ в Природен парк „Витоша“, землищата на с. Мърчаево и кв. „Бояна“, район „Витоша“ в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

3.1. По ОУП на СО имотите попадат в Зона „Природни паркове“ (Рпп). Застрояване се разрешава съгласно План за управление на ПП Витоша.

3.2. Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. за ОСУП и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

3.3. Да се представи становище от Директора на РИОСВ-София за приложимите процедури по ЗООС и ЗБР.

3.4. Да се спази чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО.

3.5. Проектът да се съгласува с Изпълнителна агенция по горите и Дирекция ПП „Витоша“;

3.6. Да се спази чл. 12 от ЗУЗСО.

3.7. Да се представят становището на Природен парк „Витоша“ с изх. № РД-61-1/12.04.2017г. и на ТП „Държавно горско стопанство София“ с изх. № 06-01-36/02.08.2017г., описани в представеното по преписката Решение РД-49-460/18.12.2017г. на Министъра на земеделието, храните и горите.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 3.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Витоша“ за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-5098/12.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*