



РЕШЕНИЕ № 532

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за УПИ VIII-815, 816, 817, 818-„за ЖС“ от кв. 28, попадащ в обхвата на т.4 от Решение № 166 по протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на техническата инфраструктура на м. ж.к. „Връбница-2“, който имот с тази точка „се изключва“.

Със заявление вх. рег. № САГ16-ТП00-51-[13]/04.06.2018 г., подадено от „АКСА ГРУП“ ЕООД е поискано прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП по отношение на УПИ VIII-815, 816, 817, 818-„за ЖС“ от кв. 28, попадащ в обхвата на т. 4 от Решение № 166 по протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС.

След извършена служебна проверка по горното искане, се установи следното от фактическа и правна страна:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - „АКСА ГРУП“ ЕООД, като собственик на имотите - предмет на плана, за които е образуван проектен УПИ VIII-815, 816, 817, 818-„за ЖС“, кв. 28, по ПРЗ на м. „Връбница-2“ от 26.03.2015 г.

Горното се установява от представените документи за собственост и скици от СГКК.

От представените доказателства по преписката се установява, че имоти с идентификатори 68134.2815.815, 68134.2815.816, 68134.2815.817 и 68134.2815.818 са идентични с имотите за които са отредени и е изключен от одобряване проектен УПИ VIII-815, 816, 817, 818-„за ЖС“ по Решение № 166 по протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

С Решение № 166 по протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС е одобрен план за регулация и застрояване (ПРЗ) и план-схеми на техническата инфраструктура на м. ж.к. „Връбница-2“.

С т. 4 от Решението „От обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради непредставяне на предварителни договори по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ се изключват“ : ... кв. 28, УПИ VIII-815, 816, 817, 818-„за

ЖС", които урегулирани поземлени имоти са отразени в табличен вид на плана за регулация и застрояване.

Използваното в текста на точка 4 от Решение № 166 по протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС „се изключват", като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуване на израза „се изключват" органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

В съответствие с приетия проект от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-48/15.04.2008 г., т.11 е издадена заповед № РД-09-50-754/30.05.2008 г. на главния архитект на София, с която е одобрен план-извадка - План за регулация и застрояване на м. „Връбница-2", кв. 28, УПИ I-1401, 1402, 1403, УПИ VIII-815, 816, 817, 818, IX-819, 1333, X-821, 822, 823, 1330 и XI-819, 1332 и Работен устройствен план за кв. 28, УПИ VIII, IX, X и XI.

Цитираният план-извадка по чл. 133 от ЗУТ е съгласуван с главния проектант на цялостния план на м. „ж.к. Връбница-2".

Видно от решението на ОЕСУТ по протокол на № ЕС-Г-28/23.03.2010 г., т. 23, проектантът на цялостния план на м. „ж.к. Връбница-2" се е съобразил с влезлите в сила подробни устройствени планове, процедурирани в условията на чл. 133 от ЗУТ, изработвайки проектът за ПРЗ, одобрен с Решение № 166 по Протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС.

Наличието на влязъл в сила административен акт със същия предмет и страни е основание по чл.27, ал.2, т.1 от АПК за прекратяване на производството.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството и по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

В настоящия случай административното производство за одобряване на проекта за план за регулация и план за застрояване м. „Връбница-2" с Решение № 166 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС е започнало служебно по възлагане на главния архитект на СО, като същото е допуснато с негова заповед.

Искането, заведено под вх. рег. № САГ16-ТП00-51-[13]/04.06.2018 г. за прекратяване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ VIII-815, 816, 817, 818- „за ЖС" от кв. 28, е подадено от собственика на имотите - предмет на плана, а именно „АКСА ГРУП" ЕООД.

Предвид горното и на основание чл.56, ал.1 и чл.27, ал.2, т.1 от АПК, административното производство по одобряване на ПУП за кв.28, УПИ

VIII-815, 816, 817, 818-„за ЖС", попадащ в обхвата на т. 4 от Решение № 166 по протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на техническата инфраструктура на м. ж.к. „Връбница-2" следва да бъде прекратено.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1, във връзка с чл.27, ал.2, т.1 от АПК

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за УПИ VIII-815, 816, 817, 818-„за ЖС" от кв. 28, попадащ в обхвата на т.4 от Решение № 166 по протокол № 79/26.03.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на техническата инфраструктура на м. ж.к. „Връбница-2", който имот с тази точка „се изключва".

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Връбница" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" към Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 28 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-2437/4/16.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков