



РЕШЕНИЕ № 529

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 2”, в частта му относно УПИ Х-97 (ПИ с идентификатор 68134.4091.97) от кв.8, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление с вх. № ГР-94-00-139/16.07.2015 г. от Райко Димитров, Димитър Танев, Димитър Костов, Иванка Бозданска, Райна Димитрова, Мими Младенова, Богдан Ценов, чрез пълномощник Йордан Вангелов с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на ПИ с идентификатор 68134.4091.97, кв.8, м. „Младост 2”, район „Младост”.

Към заявлението са представени: пълномощно; скица №34324/07.06.2013 г., издадена от СГКК - гр. София за ПИ с идентификатор 68134.4091.97 (4613, квартал 8, парцел I); комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; нотариален акт № 101/11.10.1995 г.; нотариален акт № 51/12.12.1995 г.; удостоверения за наследници - 6 броя; задание за изработване на подробен устройствен план; мотивирано предложение за ПУП - ИПР на ПИ с идентификатор 68134.4091.97; обяснителна записка; извадка от ПУП, приет с решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Допълнително е представено заявление вх. № ГР-94-00-139-[1]/20.10.2015 г. от Румен Димитров и Агна Танева с искане за разрешаване на градоустройствената процедура.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г. ПИ с идентификатор 68134.4091.97 попада в устройствена зона (Жк) - „Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно застрояване.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2394/16.06.2016 г. мотивираното предложение е изпратено на кмета на район „Младост” за изразяване на становище относно процедурата по разрешаване изработването на изменение на план за регулация.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-2394-[1]/08.07.2016 г. (изх. № РМЛ16-ГР00-153-[1]/06.07.2016 г.) кметът на район „Младост” не възразява да се разреши градоустройствената процедура, като е приложено и копие от

протокол № 6/27.06.2016 г. на РЕСУТ, на който мотивираното предложение е разгледано.

Съгласно становище на отдел „Правно - нормативно обслужване“ в ПУП - ПРЗ, одобрен с решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е допусната фактическа грешка, която има значение за предвижданията на плана, поради което е налице основание за ИПР на УПИ IX-96 по чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ.

Служебно към преписката са приложени решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет (СОС), както и графичните части на план застрояване и план за регулация в обхвата на кв. 8, м. „Младост 2“, район „Младост“.

Мотивираното предложение е разгледано на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-31/24.04.2018 г., т.1, като е взето решение за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ X-97 (ПИ с идентификатор 68134.4091.97), кв.8, м. „Младост 2“ и след влизане в сила на акта за прекратяване да се възложи служебно изработване на проект за ИПРЗ, който да предложи урегулиране на поземления имот, включително по реда на чл. 22, ал. 8 от ЗУТ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4091.97, кв. 8, м. „Младост 2“, район „Младост“.

Действащият подробен устройствен план за местността е одобрен с решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно представената комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР ПИ с идентификатор 68134.4091.97 попада в УПИ IX-96, кв. 8, по регулационния план на м. „Младост 2“, одобрен с решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

С решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване на м. „Младост 2“ в граници: улица от о.т. 190 - о.т. 188 - о.т. 187 - о.т. 178 - о.т. 177 - о.т. 175 до о.т.53; улица от о.т.53 до о.т.53б; южна регулационна граница на кв. 17; южна, северна и западна регулационна граница на кв. 18; южна и западна регулационна граница на кв.1е; улица от о.т.172 - о.т.173 до о.т.180; южна, западна и северна регулационна граница на кв.1д; задънена улица от о.т.182 до о.т.190; южна и западна регулационна граница на УПИ V от кв.1а; южна, западна и северна регулационна граница на УПИ XIII от кв. 1а; задънена улица от о.т. 10 до о.т.6; улица от о.т.6 до о.т.53а; северна

регулационна граница на квартали 13б, 13 г, 13 и 13 а, с изключение на подробно посочените в т. 1 от решението имоти.

При служебното разглеждане на заявление с вх. № ГР-94-00-139/16.07.2015 г. и приложеното мотивирано предложение за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4091.97 се установява, че в плана за регулация, одобрен с решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет не са одобрени регулационни граници на изписания върху графичната част на плана УПИ Х-97.

С т.1 от решение № 549/29.07.2009 г. на СОС от обхвата на одобряване е изключен УПИ Х-97, поради непредставен в хода на производството предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ. Липсата на такъв договор прави фактическия състав недовършен в тази част, поради недоказано правно основание за одобряване на плана, същия не е одобрен.

От обхвата на решение № 549/29.07.2009 г., обаче не е изключен УПИ IX-96, въпреки че в границите му попада част от ПИ с идентификатор 68134.4091.97 и липсва предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ. Предназначението на УПИ IX-96 е „за жилищно строителство“, което не допуска провеждане на процедура за отчуждаване на имота.

В плана за застрояване са изчертани границите на УПИ Х-97, но те не могат да се приемат за одобрени със застроителната част, тъй като липсват в регулационния план. Също така одобреното застрояване в УПИ Х-97 е в противоречие с нормата на чл. 31, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Внесеното от заявителите мотивирано предложение за урегулиране на ПИ с идентификатор 68134.4091.97, макар да не противоречи на одобрения план, засяга изградени на място алеи и тревни площи, което го определя и като нецелесъобразно.

Изложеното сочи, че в ПУП-ПРЗ, одобрен с решение № 549/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет, е допусната явна фактическа грешка, която има значение за предвижданията на плана, поради което е налице основание за ИПР на УПИ IX-96 по чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ.

Предвид горното административното производство по одобряване на плана за регулация на м. „Младост 2“ в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.4091.97, кв.8 не е завършено, поради непредставяне на предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, както и одобреното застрояване не отговаря на изискванията на чл.31, ал.2, т.1 от ЗУТ, което налага прекратяване на производството по одобряване на плана за регулация на УПИ Х-97.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството, обективизирано в протокол № ЕС-Г-31/24.04.2018г., т.1 с решение за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПР на м. „Младост 2“, одобрен с № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на

Столичен общински съвет, в частта относно УПИ Х-97, ПИ с идентификатор 68134.4091.97.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията, протокол № ЕС-Г-31/24.04.2018 г., т.1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „Младост 2”, кв.8, в частта му относно УПИ Х-97, (ПИ с идентификатор 68134.4091.97), район „Младост”, който е изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 549 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Младост” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно - нормативно обслужване” към дирекция ПНИФО на Направление „Архитектура и градоустройство” - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-5180/16.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков

