



РЕШЕНИЕ № 5 2 7

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхвата на УПИ XVI-601 (ПИ с идентификатори 49206.2633.9116, 49206.2633.9115 и 49206.2633.9114 по КККР), кв.36, м. „с.Мрамор”, Район „Връбница”, за създаване на нови УПИ XXIII-9114- „за жс”, УПИ XVI-9116-„за жс”, изменение на плана за регулация на контактни УПИ XVII-166 и УПИ XV-170, и задънена улица по о.т.136а-о.т.136б-о.т.136в.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-С-29/20.05.2013 г. от Светлана Попова, Виолетка Попова и Светлин Попов с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) в обхвата на УПИ XVI-601, кв. 36, м. „с. Мрамор”, район „Връбница”.

Със Заповед № РД-09-50-691/10.10.2013 г. на главния архитект на Столична община е разрешено изработването на ПУП-ИПРЗ в териториален обхват за УПИ XVI-601 (ПИ с идентификатори 49206.2633.9116, 49206.2633.9115 и 49206.2633.9114 по КККР), кв.36, м. „с. Мрамор”, район „Връбница”.

С писмо изх.№ ГР-94-С-29/10.10.2013 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Връбница” и до заявителите за сведение и изпълнение.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1726/11.04.2016 г. от Петър Костов - пълномощник на Светлана Попова и Теодора Костова, е внесен за одобряване проект за ПУП-ИПРЗ за УПИ XVI-601 (ПИ с идентификатори 49206.2633.9116, 49206.2633.9115 и 49206.2633.9114 по КККР), кв. 36, м. „с. Мрамор”, район „Връбница”.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1726-[1]/15.04.2016 г. проектът е върнат на заявителите с указания за корекции.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1726-[2]/02.06.2016 г. са приложени следните допълнителни писмени доказателства към административната преписка: удостоверение за търпимост №УТ-94-Ц-13/17.03.2014 г. за постройка с идентификатор 49206.2633.601.1, находяща се в УПИ XVI-601 (ПИ 49206.2633.9116), кв. 36, м. „с. Мрамор”; извадка от

действащ план за застрояване на с. Мрамор; 1 екземпляр на проект за ИПРЗ.

С писмо с изх. № САГ16-ГР00-1726-[3]/29.06.2016 г. на заявителите е разяснено, че представеното удостоверение за търпимост не доказва законността на съществуващата сграда, с което изискванията от заповедта за разрешение не са изпълнени.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1726-[4]/03.08.2016 г. от Теодора Костова е внесен коригиран проект за ПУП-ИПРЗ съгласно забележките, описани в писмо на НАГ с изх. № САГ16-ГР00-1726-[1]/15.04.2016 г.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1726-[5]/14.09.2016 г. проектът отново е върнат до заявителите във връзка с отчетени пропуски в графичните части на проектите за ИПР и ИПЗ.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1726-[6]/14.10.2016 г. от Теодора Костова са внесени два екземпляра на коригиран проект за ПУП-ИПРЗ съгласно забележките на НАГ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1726-[7]/10.11.2016 г. проектът е изпратен до кмета на район „Връбница“ за обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо вх. №САГ16-ГР00-1726-[8]/29.12.2016 г. проектът е върнат след съобщаване по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, като е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1726-[9]/30.01.2017г. ПУП-ИПРЗ е изпратен отново в района за надлежно съобщаване на наследниците на лицето Константин Мечканов и с изискване за представяне на удостоверение за наследници.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-1726-[10]/14.03.2017 г. проектът е върнат от дообявяване, приложени са необходимите документи, като е удостоверено, че няма постъпили писмени възражения.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1726-[11]/04.05.2017 г. към преписката са внесени декларация по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и контролно заснемане на висока дървесна растителност, заверени от Дирекция „Зелена система“ - СО с вх. № СЕК17-ГР94-135/22.03.2017 г. със забележка „да не се засяга съществуваща растителност“.

Проектът е разгледан и съгласуван без забележки от отделите на НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства - Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и „Правно-нормативно обслужване“.

Проектът заедно с приложените писмени доказателства е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с решение по протокол № ЕС-Г-104/19.12.2017 г., т. 12 от дневния ред, както следва : „Приема проекта. Предлага на Гл. архитект на СО да подготви доклад до СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС за одобряването му.“

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ИПРЗ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на имотите - предмет на разработката (ПИ с идентификатори 49206.2633.9116, 49206.2633.9115 и 49206.2633.9114 по КККР), съгласно представените документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план за местността е одобрен със заповед № РД-16-88/28.11.1990 г. на Председателя на ВРИК на ОБНС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповеди №РД-18-38/15.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № КД-14-22-1930/27.12.2013 г.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и е налице основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

С проекта за ИПР се предвижда разделянето на УПИ XVI-601 (ПИ с идентификатори 49206.2633.9116, 49206.2633.9115 и 49206.2633.9114 по КККР), като се образуват нови УПИ XXIII-9114-„за жс“ за ПИ с идентификатор 2633.9114, УПИ XVI-9116-„за жс“ за ПИ с идентификатор 2633.9116 и задънена улица по о.т.136а-о.т.136б-о.т.136в в обхвата на ПИ с идентификатор 2633.9115. Регулационните граници на новите УПИ се привеждат по имотни граници, което налага изменение на плана за регулация на контактните УПИ XVII-166 и УПИ XV-170 и привеждането на вътрешните им регулационни граници по съответните имотни граници.

Предвид горното, основание за одобряване на проекта за ИПР с образуване на два нови УПИ и отреждането им за имотите по КК е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Изменението на ПУР е обусловено от изменението на имотите - предмет на плана и необходимостта от осигуряване на достъп до нов УПИ XXIII-9114-„за жс“, поради което основание за изменението е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Достъпът до новообразуваните УПИ се осигурява по действащата улична регулация, както и чрез новосъздадената задънена улица по о.т.136а-о.т.136б- о.т.136в, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение по част ИПЗ предвижда разполагането на двуетажна свободно стояща сграда с макс. КК=10 м във всяко от новообразуваните УПИ XXIII-9114-„за жс“ и УПИ XVI-9116-„за жс“, което е съобразено с нормите на зона „ЖМ“ по ОУП на СО/2009 г.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПЗ на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискуемите нормативни отстояния по чл. 31, ал.1, ал. 4 и чл. 32, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Конкретното предназначение на новосъздадените УПИ ХХІІІ-9114 и УПИ ХVІ-9116-„за жс" отговаря на ОУП на СО/2009 г. и устройствена категория по т. 4 („Жм") от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

С изменението на плана за улична регулация се предвижда отчуждаване на имот - частна собственост, поради което и на основание чл.21, ал.7 във връзка с ал.1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, устройствена зона по т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-104/19.12.2017 г. на ОЕСУТ, т. 12 от дневния ред

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за Изменение на план за регулация за кв. 36, УПИ ХVІ-601 (ПИ с идентификатори 49206.2633.9116, 49205.2633.9115 и 49206.2633.9114 по КККР), за създаване на нови УПИ ХХІІІ-9114-„за жс", УПИ ХVІ-9116-„за жс" и свързаното с това изменение на контактни УПИ

XVII-166 и УПИ XV-170, и задънена улица по о.т.136а-о.т.136б-о.т.136в., съгласно приложения проект по кафявите и зелените линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи.

2. Проект за - Изменение на план за застрояване с предвиждане на ново застрояване за УПИ XXIII-9114-„за жс" (нов) и УПИ XVI-9116-„за жс" (нов), кв.36, м. „с. Мрамор", район „Връбница", съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект за подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в Район „Връбница" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 23 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-4852/04.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков