



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 506

на Столичния общински съвет

от 26.07.2018 година

За откриване на процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на спирките на обществения градски транспорт на територията на Столична община, представляващи елементи на градското обзавеждане по смисъла на чл.56 от Закона за устройство на територията, разположени върху части от имоти - публична общинска собственост.

На основание чл.48, чл.15, ал.2 и чл.71 от Закона за концесиите, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга върху недвижими имоти - публична общинска собственост, представляващи части от тротоарно пространство и площи в обхвата на общинските пътища, върху които съгласно Схема на спирките на обществения градски транспорт на Столична община е предвидено поставянето на елементи на градското обзавеждане по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ, представляващи спирки на обществения градски транспорт, разположени на територията на Столична община, разделени на четири, относително равностойни пакета, като всеки един поотделно представлява обект на концесия, както следва:

- **РАЙОН/ПАКЕТ № 1**, включващ 696 бр. спирки, разположени в Зона 1 със следния обхват: Районът започва от площад „Лъвов мост“, преминава по северната част на бул. „Сливница“ в посока площад „Сточна гара“, като спирките в този участък не се включват в района.

Границата на района продължава наляво по западната част на ул. „Константин Стоилов“ и надясно по северозападната част ул. „Каменоделска“, като спирките на обществения транспорт на посочените улици не се включват в район № 1.

След това границата на района преминава надясно по ул. „Първа Българска армия" и направо по ул. „Резбарска" до бул. „Владимир Вазов" по северните им части, като спирките в този участък не се включват в район № 1.

Границата на района продължава по северните части на бул. „Владимир Вазов" и на бул. „Ботевградско шосе" в източна посока до разклона за село Долни Богров, като спирките на обществения транспорт на посочените булеварди не попадат в район № 1, те попадат изцяло в район № 2.

На запад районът започва от площад „Лъвов мост" по северозападната част на бул. „Сливница" до разклона за град Божурище, като спирките на обществения транспорт в този участък не попадат в район № 1.

Най-северната част на района достига до село Балша и село Кътина.

В района се включват и селата Житен, Доброславци, Волюяк, Мрамор, Мирояне, Кубратово, кв. Требич, гр. Нови Искър, Световрачене, Подгумер, Негован, Войнеговци, Локорско, Чепинци, село Яна, Желява, град Бухово.

1.1. ;

• **РАЙОН/ПАКЕТ №2**, включващ 582 броя спирки, разположени в Зона 2 със следния обхват:

Районът започва от площад „Лъвов мост", преминава по северната част на бул. „Сливница" в посока площад „Сточна гара", като всички спирки на обществения транспорт двупосочно в този участък попадат в района.

Границата на района продължава наляво по западната част на ул. „Константин Стоилов" и надясно по северозападната част ул. „Каменоделска", като спирките на обществения транспорт двупосочно на посочените улици се включват в район № 2.

След това границата на района преминава надясно по ул. „Първа Българска армия" и направо по ул. „Резбарска" до бул. „Владимир Вазов" по северните им части. Всички спирки на обществения транспорт двупосочно на посочените улици попадат в обхвата на района.

Границата на района продължава по северните части на бул. „Владимир Вазов" и на бул. „Ботевградско шосе" в източна посока до разклона за село Долни Богров, като всички спирки двупосочно на посочените булеварди попадат в обхвата на района.

В южна посока районът започва от площад „Лъвов мост" по източната част на бул. „Княгиня Мария Луиза" до площад „Независимост", като спирките в посочения участък не попадат в района.

В югоизточна посока районът продължава по оста на площад „Княз Александър I Батенберг" направо по оста на бул. „Цар Освободител" до бул. „Цариградско шосе", като североизточната част на пл. „Княз

Александър I Батенберг" и бул. „Цар Освободител" попадат в район № 2, а югоизточната им част попада към район № 3.

Районът продължава направо по оста на бул. „Цариградско шосе" до разклона с бул. „Пейо К. Яворов", като спирките в североизточната част на булеварда попадат в район № 2.

Границата на района продължава надясно по северозападната част на бул. „Пейо К. Яворов" наляво по югоизточната част на бул. „Драган Цанков" до бул. „Д-р Г.М. Димитров", като всички спирки на обществения транспорт двупосочно на посочените булеварди попадат в района.

След това границата на района продължава по бул. „Проф. Марко Семов" и направо по ул. „Андрей Сахаров" до бул. „Александър Малинов" по югоизточните им части, като спирките на обществения транспорт двупосочно попадат към район № 2.

Границата на района продължава наляво по източната част на бул. „Александър Малинов" до бул. „Цариградско шосе", като спирките на обществения транспорт двупосочно на посочения булевард попадат в района.

Районът продължава надясно по югоизточната част на бул. „Цариградско шосе" направо по югоизточната част на автомагистрала „Тракия" до ул. „Съединение", като всички спирки на обществения транспорт двупосочно попадат в района.

В района се включват жилищните комплекси и кварталите в югоизточния район на гр. София, както и селата Долни Богров, Кривина и Казичене.

1.2. ;

• **РАЙОН/ПАКЕТ №3**, включващ 636 броя спирки, подробно описани в Приложение № 3 към настоящата документация и разположени в Зона 3 със следния обхват:

Районът започва от площад „Независимост" по оста на площад „Княз Александър I Батенберг" направо по оста на бул. „Цар Освободител" до бул. „Цариградско шосе", като югоизточната част на пл. „Княз Александър I Батенберг" и бул. „Цар Освободител" попада в район № 3.

Районът продължава направо по оста на бул. „Цариградско шосе" до разклона с бул. „Пейо К. Яворов", като спирките в югоизточната част на булеварда, еднопосочно в посоката на движение, попадат в район № 2.

Границата на района продължава надясно по северозападната част на бул. „Пейо К. Яворов" наляво по югоизточната част на бул. „Драган Цанков" до бул. „Д-р Г.М. Димитров", като всички спирки на обществения транспорт двупосочно на посочените булеварди не попадат в район № 3, те попадат в район № 2.

След това границата на района продължава по бул. „Проф. Марко Семов" и направо по ул. „Андрей Сахаров" до бул. „Александър Малинов"

по югоизточните им части, като спирките на обществения транспорт двупосочно не попадат към район № 3.

Границата на района продължава наляво по източната част на бул. „Александър Малинов“ до бул. „Цариградско шосе“, като спирките на обществения транспорт двупосочно на посочения булевард не попадат в района.

Районът продължава надясно по югоизточната част на бул. „Цариградско шосе“ направо по югоизточната част на автомагистрала „Тракия“ до ул. „Съединение“, като всички спирки на обществения транспорт двупосочно не попадат в района.

Най-южната част на района достига до село Плана.

В западна посока границата на района започва от пл. „Независимост“ по северната част на бул. „Тодор Александров“ до бул. „Христо Ботев“, като двупосочно булевардът попада в район № 3.

След това границата на района продължава наляво по западната част на бул. „Христо Ботев“ до разклона с бул. „Македония“, като тази част от булеварда попада в района.

Границата на района продължава надясно по бул. „Македония“ и направо по бул. „Ген. Тотлебен“ до бул. „Акад. Иван Е. Гешов“ по югоизточните им части, като двупосочно булевардите не попадат към район № 3, те попадат в район № 4.

Районът продължава наляво по бул. „Акад. Иван Е. Гешов“ до разклона с бул. „България“ по югоизточната част на булеварда, като спирките на обществения транспорт по булеварда не попадат в район № 3. По изключение е спирка с код 0269 - „БУЛ. АКАД. ИВ. ГЕШОВ“, само тя попада в район № 3.

Границата на района продължава надясно по оста на бул. „България“ до ул. „Околовръстен път“, като спирките на обществения транспорт в югоизточната част на булеварда попадат в района.

Границата на района продължава по оста на ул. „Даскал Стоян Попандреев“ направо по оста на ул. „Беловодски път“ до разклона с ул. „Панорамен път“, като спирките в южната част на посочените улици попадат в района.

Районът продължава по северната част на ул. „Беловодски път“ до местност Златни мостове, като всички спирки на обществения транспорт в участъка попадат в района.

В района се включват всички южни жилищни комплекси и квартали на гр. София, както и селата Бистрица, Железница, Герман, Панчарево, Кокаляне, Долни Пасарел и Лозен.

1.3. ;

• **РАЙОН/ПАКЕТ №4**, включващ 693 броя спирки, разположени в Зона 4 със следния обхват: Районът започва от площад „Лъвов мост“ по северозападната част на бул. „Сливница“ до разклона за град Божурище,

като спирките на обществения транспорт двупосочно в този участък попадат в район № 4.

В южна посока районът започва от площад „Лъвов мост“ по източната част на бул. „Княгиня Мария Луиза“ до площад „Независимост“, като спирките в посочения участък двупосочно попадат в района.

Границата на района продължава надясно по северната част на бул. „Тодор Александров“ до бул. „Христо Ботев“, като двупосочно булевардът не попада в район №4.

След това границата на района продължава наляво по западната част на бул. „Христо Ботев“ до разклона с бул. „Македония“, като тази част от булеварда не попада в района.

Границата на района продължава надясно по бул. „Македония“ и направо по бул. „Ген. Тотлебен“ до бул. „Акад. Иван Е. Гешов“ по югоизточните им части, като двупосочно всички спирки на посочените булеварди попадат към район № 4.

Районът продължава наляво по бул. „Акад. Иван Е. Гешов“ до разклона с бул. „България“ по югоизточната част на булеварда, като спирките на обществения транспорт по булеварда попадат в район № 4. Изключение е спирка с код 0269 - „БУЛ. АКАД. ИВ. ГЕШОВ“, само тя не попада в район № 4.

Границата на района продължава надясно по оста на бул. „България“ до ул. „Околовръстен път“, като спирките на обществения транспорт в югозападната част на булеварда попадат в района.

Границата на района продължава по оста на ул. „Даскал Стоян Попандреев“ направо по оста на ул. „Беловодски път“ до разклона с ул. „Панорамен път“, като спирките в северната част на посочените улици попадат в района.

Най-южната част на района достига до село Мърчаево, а на югозапад достига до квартал Клисура към гр. Баня.

В района се включват всички жилищни комплекси и квартали в югозападния район на гр. София, както и селата Владая, Мърчаево, Мало Бучино и град Баня.

1.4.

Разположението на спирките на обществения градски транспорт за всеки един от районите - обект на концесия, е съгласно Схема на спирките на градския транспорт на Столична община, приета с решение на Общински експертен съвет по устройство на територията по протокол № ЕС-Д-59/17.06.2010г. и одобрена от Главния архитект на Столична община със Заповед № РД-09-09-31/10.03.2001г. и Актуализирана карта към нея. Обхватът на спирките на градския транспорт е с дължина и ширина съгласно размерите, определени в §4, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на

територията на Столична община (.Приета с Решение № 24 по Протокол № 4 от 20.12.2007; изм. и доп. с Решение № 1 по Протокол № 29 от 15.01.2009; изм. и доп. с Решение № 83 по Протокол № 59 от 25.02.2010; изм. и доп. с Решение № 612 по Протокол № 76 от 04.11.2010; изм. с Решение № 10 от 18.01.2010 по админ. дело № 1445/2010 на АС СГ, потвърдено с Решение № 12868 от 02.11,2010 по админ. дело № 6712/2010 на ВАС; изм. с влязло в сила Решение № 1261 от 18.03.2011 по админ. дело № 5843/2010 на АС СГ, обявено на 05.05.2011).

2. Определя предмет на всяка една от концесиите по т. 1, както следва: 2.1. Основен предмет на концесията е: управление и поддържане на спирките на обществения градски транспорт на територията на Столична община, индивидуализирани за всяка една от концесиите съгласно Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3 и Приложение №4 и представляващи елементи на градското обзавеждане по смисъла на чл.56 от Закона за устройство на територията, разположени върху части от имоти-публична общинска собственост, с цел задоволяване на обществените потребности от поддържането на места за изчакване и достъп до превозните средства като елементи на техническата транспортна инфраструктура на територията на Столична община, срещу възнаграждение, което се състои в правото на концесионера да експлоатира услугата като получава приходи от извършването на стопански дейности на територията на обекта на концесия.

2.2. Допълнителен предмет на концесията е: извършването от концесионера на частични строителни и монтажни работи, свързани с подмяната на съществуващите обекти и елементи, разположени в обхвата на спирките на градския транспорт, облагородяване на пространството и осигуряване на достъпност на градската среда в обхвата на концесионната територия.

3. В обекта на концесията се извършват следните стопански дейности:

3.1. реализиране на приходи от разполагане на рекламни съоръжения и павилиони за продажба на всички видове превозни документи, вестници и дребни пакетирани стоки на територията на спирките на градския транспорт от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, определени съгласно Наредбата на Столичния общински съвет за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (Наредба за ПОРИМДЕРДТСО);

3.2. отдаване под наем на рекламни съоръжения и павилиони за продажба на всички видове превозни документи, вестници и дребни пакетирани стоки, разположени в обхвата на спирките на градския транспорт от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, определени съгласно Наредба за ПОРИМДЕРДТСО.

4. Определя срок на всяка една от концесиите по т.1 от 15 години. Срокът на всяка една от концесиите може да бъде продължен до 5 години след решение на Столичен общински съвет, в случай, че в резултат на промени в организацията на движението на Столична община бъдат закрити или открити нови спирки на градския транспорт от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип от съответния пакет, предоставен на концесия, чиито брой надхвърля с 10 на сто първоначалния брой спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, предоставени на концесия, което води до нарушаване на икономическия баланс на съответната концесия по т.1. При увеличаване броя на спирките от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип с до 10 на сто се допуска след решение на Столичен общински съвет увеличение с по 10 на сто на павилионите и на рекламните елементи за всеки район с цел запазване на икономическия баланс на съответната концесия по т.1

5. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

6. Концесионният договор влиза в сила по ред, определен с договора, след представяне от концесионера на банковата гаранция по т.11.1 от това решение.

7. Концесията се осъществява при следните условия:

7.1. Управление и поддържане на спирките на обществения градски транспорт в съответствие с тяхното обществено предназначение като публични места за изчакване и достъп до превозните средства на обществения градски транспорт на територията на Столична община;

7.2. Задължение от страна на Концесионера да осигури за целия срок на концесията постоянна продажба на всички видове превозни документи за обществения градски транспорт на територията на всички спирки от съответния пакет при цени и търговски отстъпки за осъщественото посредничество при продажба на превозни документи, определени от Столичния общински съвет, в това число чрез поемане на задължение за осигуряване на право на Концедента да разположи и стопанисва свободно и безвъзмездно автомати или павилиони за продажба на превозни документи за обществения градски транспорт на територията на спирки, които са изрично посочени от страна на Концедента по ред и условия, определени в договора за концесия;

7.3. Задължение от страна на Концесионера да осигури на Концедента възможност безвъзмездно и неограничено за целия срок на концесията да монтира и поддържа на територията на спирките на градския транспорт електронни информационни системи, обслужващи обществения градски транспорт;

7.4. Извършване от концесионера на негов риск и с негови средства на дейности по демонтаж на съществуващите обекти и елементи, съпътстващи спирките на градския транспорт, и извършване на проектиране и монтаж на мястото на демонтираните обекти и съоръжения

на нови преместваеми обекти и съоръжения по одобрен общински типов проект за спирковите съоръжения и рекламните елементи и по общински или одобрен от Концедента корпоративен типов проект за павилионите и в съответствие с инвестиционната му програма, представляваща част от Офертата за участие в процедурата за избор на концесионер

7.5. Цялостно управление и поддържане на спирките на градския транспорт - обект на концесия, в това число на съпътстващите ги обекти и елементи, на риск и със средства на концесионера;

7.6. Дейностите по концесията и на свързаните с тях инвестиции се осигуряват със средства, осигурени от концесионера и на негов риск.

7.7. Придобиване на право на собственост от концедента върху обектите и съоръженията с некомерсиална функция (спирков знак, информационна колонка, спирков навес, маршрутна карта, пейка и кошче за отпадъци), разположени в обхвата на спирките на градския транспорт, както и върху всички приращения и подобрения, извършени от концесионера в обекта на концесия към момента на тяхното поставяне. Концедентът придобива автоматично и безвъзмездно правото на собственост върху преместваемите обекти и съоръжения с търговска функция (рекламни касети и павилиони за продажба на превозни документи, вестници и дребни пакетирани стоки), разположени в обхвата на спирките на градския транспорт, при прекратяване на концесията, освен ако не заяви изрично към момента на прекратяването, че прехвърля на Концесионера безвъзмездно всички или част от преместваемите обекти и съоръжения с търговска функция.

7.8. Забрана на концесионера да се разпорежда и да обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесията и свързаните с него права.

7.9. Забрана за концесионера да променя предназначението на обекта на концесията.

7.10. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

7.11. Концесионерът няма право да се отказва от концесията или да прекрати едностранно договора за концесия, освен в случаите, изрично посочени в договора за концесия.

8. Страните по концесионния договор имат следните основни права и задължения:

8.1. Основни права на концесионера:

8.1.1. право на експлоатация на услугата по поддържане и управление на спирките на градския транспорт от съответния пакет по т. 1 от решението чрез извършване на стопанските дейности по т.3 от решението.

8.1.2. право да извършва по план и график, утвърдени от концедента демонтаж на съществуващите към момента на подписване на договора за

концесия обекти и елементи, съпътстващи спирките на градския транспорт, в това число съществуващи обекти и съоръжения с търговска функция (рекламни касети и павилиони за продажба на превозни документи, вестници и дребни пакетирани стоки), както и правото да монтира на мястото на демонтираните спирки нови съпътстващи обекти и съоръжения (спирков навес, спирков знак с информационно табло за нуждите на обществения градски транспорт, кошче за отпадъци, рекламна касета и павилион за продажба на превозни документи, вестници и дребни пакетирани стоки) съгласно типа на спирката, одобрен от концедента общински или корпоративен типов проект и прототип и в съответствие с офертата му за участие в процедурата за избор на концесионер;

8.1.3. право да определя цените за услугите, които предоставя, а именно да извършва или да предоставя на трети лица площи или обекти и съоръжения за извършване на рекламна и търговска дейност на територията на спирките от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, определени съгласно Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО, и да събира приходите в своя полза;

8.1.4. право да сключва договори с подизпълнители за проектиране и изпълнение на строително-монтажните работи във връзка с демонтажа и поставянето на нови обекти и съоръжения на територията на спирките на градския транспорт или за изпълнение на отделни дейности по експлоатацията, управлението и поддържането на спирките на градския транспорт, индивидуализирани в Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3 и Приложение № 4 за всяка една от концесиите по т.1;

8.1.5. право да отдава под наем на трети лица рекламни съоръжения и павилиони за продажба на превозни документи, вестници и дребни пакетирани стоки, разположени в обхвата на спирките на градския транспорт от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, определени съгласно Наредба за ПОРИМДЕРДТСО;

8.1.6. при необходимост да извърши присъединяване на спирките на обществения градския транспорт, индивидуализирани за всяка една от концесиите съгласно т.1 от решението, със съществуващи елементи на техническата инфраструктура, в т.ч. на експлоатационните предприятия, както и да поддържа същите, за срока на концесията.

8.1.7. да поиска от концедента да предприеме всички необходими правни и фактически действия за отстраняване на действия на трети лица, които възпрепятстват дейностите по концесията;

8.1.8. ако в резултат на промени в организацията на движението на Столична община бъдат закрити спирки на градския транспорт от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип от съответния пакет, предоставен на концесия, чиито брой надхвърля с 10 на сто първоначалния брой спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, предоставени на концесия, да поиска от концедента удължаване на срока на концесията до 5 години или

намаляване на размера на концесионното плащане в процент, съответстващ на съотношението между броя на закритите спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип и общия брой спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, предоставени на концесия.

8.1.9. право на обезщетение при предсрочно прекратяване на концесията в съответствие с чл.150, ал.2-9 от Закона за концесиите при условия и по ред, определени с концесионния договор.

8.2. Основни задължения на концесионера:

8.2.1. да извърши на свой риск и със свои средства демонтаж на съществуващите към момента на подписване на договора за концесия обекти и елементи, съпътстващи спирките на градския транспорт, в това число съществуващи обекти и съоръжения с търговска функция (рекламни касети и павилиони за продажба на превозни документи, вестници и дребни пакетирани стоки), както и да проектира и да монтира на мястото на демонтираните спирки нови съпътстващи обекти и съоръжения съгласно одобрен от концедента общински типов проект за спирковите съоръжения и рекламните елементи и по общински или одобрен от Концедента корпоративен типов проект за павилионите и съгласно офертата му за участие в процедурата за избор на концесионер, като на всички спирки с навеси електронното информационно табло трябва да бъде вградено в навеса, а преместването на съществуващите към момента на предоставяне на концесията табла да извърши за своя сметка;

8.2.2. да извърши дейностите по демонтаж и монтаж по т.8.2.1 в срока, предложен от него в процедурата за избор на концесионер, но не по-късно от 24 месеца от подписване на договора за концесия, като графикът и последователността на извършване на дейностите се съгласуват с концедента, а доставката и монтажът на всички елементи от оборудването на съответната спирка се извършват едновременно. Определени, изрично посочени от концедента спиркови съоръжения, следва да бъдат демонтирани по начин и предадени на концедента във вид, позволяващ последващата им употреба. Повредени при демонтажа им такива съоръжения се заплащат по пазарни цени от концесионера. Останалите спиркови съоръжения, извън изрично посочените от концедента, му се предават от концесионера във вид за рециклиране;

8.2.3. да представи за одобряване от концедента и главния архитект на Столична община прототип на павилион и за срока на концесията да не извършва без съгласие на концедента изменения на одобрения прототип;

8.2.4. при монтажа, демонтажа или обслужването на обектите и съоръженията, разположени в обхвата на спирките на обществения градски транспорт, да отстранява и ремонтира за собствена сметка засегнатите или увредени елементи от околната и градската среда в срок до 10 работни дни от извършване на съответната дейност;

8.2.5. да управлява и поддържа на свой риск в съответствие с изискванията на действащото законодателство и концесионния договор спирките на градския транспорт-обект на концесия по конкретен пакет по т.1 от решението, като всички дейности, вменени му в задължение, са за негова сметка;

8.2.6. да поддържа в добър технически и естетически вид обекта на концесия и извършва основни и текущи ремонти на обектите и съоръженията на спирките на градския транспорт, индивидуализирани в Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3 и Приложение № 4 за всяка една от концесиите по т.1 за целия срок на концесията;

8.2.7. да извърши инвестиции в територията на спирките на градския транспорт съгласно инвестиционна програма - неразделна част от концесионния договор;

8.2.8. въз основа на инвестиционната програма по т.8.2.7 да изработва и представя за одобряване от концедента годишни инвестиционни програми в срокове, определени с концесионния договор;

8.2.9. предварително да съгласува и да получи одобрение от концедента за извършване на подобрения в спирките на градския транспорт, които не са предвидени в инвестиционната програма - неразделна част от концесионния договор;

8.2.10. за всяка година на концесията да предостави безвъзмездно на концедента не по- малко от 5% от общата рекламна площ на всички спирки на градския транспорт, включени в съответния пакет по т.1, за извършване на социални и/или информационни кампании и дейности от страна на Столична община за срока на съответната кампания или дейност;

8.2.11. да допуска по всяко време до обекта на концесия контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация във връзка с изпълнението на задълженията им;

8.2.12. да застрахова всички обекти и елементи, разположени в обхвата на спирките на градския транспорт, за срока на договора за своя сметка в полза на концедента в съответствие с действащото законодателство и концесионния договор;

8.2.13. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на спирките на градския транспорт или на част от тях от трети лица, определени от концедента, без право на обезщетение за това, като в концесионния договор се предвиждат последиците в зависимост от вида и продължителността на съответното обстоятелство;

8.2.14. да изпълни указанията на концедента за изместване на спирките на градския транспорт във връзка с изграждането и реконструкция на инженерната инфраструктура на Столична община или при прилагане на подробни устройствени планове;

8.2.15. да премести със свои средства обектите и съоръженията на спирките на градския транспорт на нови, определени от концедента места,

ако преместването се налага във връзка с реорганизация на движението на обществения градски транспорт.

8.2.16. да демонтира със свои средства и да преустанови ползването на закрити от концедента спирки на градския транспорт, включени в обекта на концесия, ако закриването на спирките се налага във връзка с реорганизация на движението на обществения градски транспорт, като концесионерът няма право на обезщетение за закриването в случай, че общият брой на закритите спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип не надхвърля 5% от общия брой на предоставените на концесия спирки.

8.2.17. при поискване от концедента да проектира, постави и поддържа за срока на концесията за сметка на концесионера спиркови навеси с информационно табло за нуждите на обществения градски транспорт в обхвата на спирки от I-ви (първи) тип, чиито брой не може да надхвърля 10% от общия брой на предоставените на концесия спирки от I-ви (първи) тип;

8.2.18. за срока на концесията да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение на задълженията по концесионния договор;

8.2.19. да заплаща всички консумативни разходи във връзка с експлоатацията на спирките на градския транспорт (електрическа енергия и други), които за срока на действие на настоящия договор са изцяло за негова сметка, както и да монтира за своя сметка съответните измервателни уреди и открие собствени партии в съответните експлоатационни дружества;

8.2.20. при възникване на обстоятелство, застрашаващо живота и здравето на гражданите, незабавно да предприеме действия по обезопасяване, както и да организира последваща подмяна на спирката или съответната част от нея.

8.2.21. да обезопаси технически рекламните съоръжения, разположени в обхвата на спирките на градския транспорт, в съответствие с действащите стандарти и не допуска директен достъп до оголени захранващи кабели и осветителни тела, като използва вътрешно осветление за рекламно-информационните елементи;

8.2.22. при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента спирките на градския транспорт в състояние, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

8.2.23. при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента цялата техническа, финансова, проектна и друга документация във връзка с проектирането, поставянето и експлоатацията на спирките на градския транспорт.

8.2.24. при прекратяване на концесионния договор да прехвърли безвъзмездно на концедента свободни от залози и други тежести всички или част от преместваемите обекти и съоръжения с търговска функция (рекламни касети и павилиони за продажба на превозни документи,

вестници и дребни пакетирани стоки), разположени в обхвата на спирките на градския транспорт, ако концедентът поиска това по реда и условията на концесионния договор.

8.3. Основни права на концедента:

8.3.1. да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на другите задължения, поети от концесионера с офертата му и отразени в концесионния договор;

8.3.2. да се ползва от банковите и други гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

8.3.3. да упражнява ежегоден контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор;

8.3.4. да получава ежегодни отчети и информационни доклади от концесионера по изпълнението на концесионния договор и да има достъп до съответния обект на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия;

8.3.5. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да определи трети лица, които временно да използват съответния обект на концесията или части от него, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.3.6. да дава указания на концесионера за преместване на спирките на градския транспорт във връзка с изграждането и реконструкция на инженерната инфраструктура на Столична община или при прилагане на подробни устройствени планове;

8.3.7. да ползва безвъзмездно за всяка година на концесията не по-малко от 5% от общата рекламна площ на всички спирки на градския транспорт, включени в съответния пакет по т. 1 от това решение, за извършване на социални и/или информационни кампании и дейности от страна на Столична община за срока на съответната кампания или дейност. Периодът за безвъзмездното ползване на рекламната площ и спирките, в който ще се осъществява това ползване от страна на концедента, се определят по взаимно споразумение на страните, а при непостигане на съгласие - едностранно от Кмета на Столична община.

8.3.8. да иска от концесионера да проектира, постави и поддържа за срока на концесията и за негова сметка спиркови навеси с информационно табло за нуждите на обществения градски транспорт в обхвата на спирки от I-ви (първи) тип, чиито брой не може да надхвърля 10% от общия брой на предоставените на концесия спирки от I-ви (първи) тип;

8.3.9. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на основните задължения или условията на концесията, определени с това решение, както и на други основания при условия и по ред, определени с концесионния договор.

8.3.10. при прекратяване на концесионния договор да получи обратно спирките на обществения градския транспорт, заедно с

разположените в техния обхват обекти и съоръженията, както и всички подобрения и приращения към тях, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

8.4. Основни задължения на концедента:

8.4.1. да предаде на концесионера спирките на градския транспорт, включени в обекта на концесия, в състояние и по ред, определени с концесионния договор;

8.4.2. при необходимост да оказва съдействие на концесионера при изпълнение на задълженията му по договора за концесия.

8.4.3. да издаде разрешение за поставяне на обектите и съоръженията на спирките на градския транспорт в 30-дневен срок от постъпване на преписката, комплектована съгласно изискванията на Наредба за ПОРИМДЕРДТСО.

9. При извършване на дейностите по демонтаж на съществуващите към момента на подписване на договора за концесия обекти и елементи, съпътстващи спирките на градския транспорт, както и на дейностите по доставка и монтаж на мястото на демонтираните спирки на нови съпътстващи обекти и съоръжения, концесионерът може да възлага извършването на отделни дейности на подизпълнители при условията и по реда на действащото законодателство.

10. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

10.1. има право да наема подизпълнители за извършването на дейностите по т.3 от това решение и на дейностите по поддържане на обекта на концесия.

10.2. има право да отдава под наем рекламни съоръжения и павилиони за продажба на превозни документи, вестници, разположени в обхвата на спирките на градския транспорт от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип.

11. Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

11.1. За предложения от концесионера срок за цялостна подмяна на преместваемите обекти и съоръжения на всички спирки на градския транспорт от съответния пакет концесионерът представя и поддържа безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена от банка, одобрена от концедента, в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за цялостна подмяна на преместваемите обекти и съоръжения на всички спирки на градския транспорт от съответния пакет. Гаранцията се представя в срок до 30 дни от подписване на договора за концесия и е със срок на валидност до изтичане на предложения от участника срок за цялостна подмяна на преместваемите обекти и съоръжения на всички спирки на градския транспорт от съответния пакет.

11.2. След изпълнение на инвестициите за цялостна подмяна на преместваемите обекти и съоръжения на всички спирки на градския

транспорт от съответния пакет концесионерът представя и поддържа за всяка година от действието на концесионния договор безусловни неотменяеми банкови гаранции за изпълнение на инвестиционната програма и другите задължения по договора за концесия в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година, но не по-малко от 51 129,19 (петдесет и една хиляди сто двадесет и девет 0,19) евро за всяка година от срока на концесията, издадени от банки, определени по съгласие на страните, при условия и в срок, определени с концесионния договор.

11.3. За всяка година от действието на концесионния договор концесионерът представя и поддържа безусловни неотменяеми банкови гаранции за изпълнение на задължението за концесионно плащане в размер 50 на сто от стойността на плащането за съответната година, издадени от банки, определени по съгласие на страните, при условия и в срок, определени с концесионния договор. За първата година от срока на концесията, за която е дължимо концесионно плащане, гаранцията се представя в срок до 30 дни преди изтичане на гратисния период на концесионното плащане.

11.4. Концесионерът дължи неустойки при пълно неизпълнение, при забавено и/или неточно изпълнение на договорните задължения и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнението на отделните задължения се определят с концесионния договор.

11.5. Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените неустойки и лихви и обезщетение по общия ред съгласно действащото законодателство.

12. За срока на концесията концесионерът извършва концесионни плащания в размер, достигнат при проведената процедура за всеки един от обектите на концесия по т.1. Концесионното плащане се извършва при следните условия и ред:

12.1. Годишното концесионно плащане се извършва по банкова сметка на Столична община на две вноски, както следва:

12.1.1. първа вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 31 март на текущата година;

12.1.2. втора вноска (в размер 50% от концесионното плащане) - до 30 юни на текущата година.

12.2. Концесионерът не дължи концесионно плащане за периода, през който съгласно офертата му за участие в процедурата е длъжен да извърши цялостна подмяна на преместваемите обекти и съоръжения на всички спирки на градския транспорт, включени в обекта на съответната концесия по т.1 от решението.

12.3. Размерът на годишното концесионно плащане след първата година от действието на договора се променя, съобразно годишния

инфлационен индекс, обявен от Националния статистически институт, като размерът на годишното концесионно плащане за съответната година не може да бъде по-нисък от този за предходната година.

12.4. Размерът на годишното концесионно плащане за последната година от действието на концесионния договор се определя съобразно срока на действието му през съответната година и се заплаща изцяло на една вноска - до 31 март на последната календарна година от действието на договора.

12.5. Размерът на концесионното плащане може да бъде намален след решение на Столичния общински съвет, ако в резултат на промени в организацията на движението на Столична община бъдат закрити спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, включени в Обекта на концесия, чиито брой надхвърля с 10 на сто първоначалния брой спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, предоставени на концесия, което води до нарушаване на икономическия баланс на концесията. Концесионното плащане се намалява с процент, съответстващ на съотношението между броя на закритите спирки от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип спрямо общия брой на спирките от II-ри (втори) и III-ти (трети) тип, включени в Обекта на концесия.

13. Концесионерът се определя чрез открита процедура. Всяко заинтересовано лице има право да представи оферта за не повече от два от пакетите от спирките на градския транспорт по т. 1 от това решение, в това число и чрез свързани лица.

14. Кандидатите могат да доказват съответствието си с критерия за „Икономическо и финансово състояние“ и „Технически възможности за изпълнение на концесията“ чрез възможностите на трети лица. В тези случаи кандидатите представят доказателства, че ще имат на разположение възможностите на третото лице.

15. Критериите за комплексна оценка на офертите по всяка една от концесиите по т.1 и тяхната относителна тежест са:

15.1. Срок за цялостна подмяна на преместваемите обекти и съоръжения на всички спирки на градския транспорт, включени в съответния пакет, който не може да бъде по-дълъг от 24 месеца, с относителна тежест 20 %;

15.2. Инвестиционно предложение с относителна тежест 40%, съдържащо:

15.2.1. инвестиционна програма, включваща предложение за цялостна подмяна на обектите и съоръженията на всички спирки на градския транспорт, включени в съответния пакет, за който се подава офертата;

15.2.2. финансово-икономически модел на концесията;

15.3. Предложение за годишно концесионно плащане с относителна тежест от 40%.

16. Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата в размер 25 564,59 (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и четири 0,59) евро за всеки отделен пакет по т.1, за който подават оферта, под формата на внесен депозит или банкова гаранция. Формата на гаранцията се избира от кандидатите.

17. Утвърждава документацията за участие в процедурата по Вариант 2 - с по-големия брой спиркови навеси и намаленото концесионно възнаграждение.

18. Решението не подлежи на обнародване в „Държавен вестник“ и може да се обжалва по реда на глава единадесета от ЗК относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от узнаването му от средствата за масово осведомяване, в т.ч. от интернет страницата на Столичния общински съвет.

19. Неразделна част от настоящето решение е Приложение № I (с Приложения № 1 до № 21) Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за управление и поддържане на спирките на общественения градски транспорт на територията на СО, представляващи елементи на градското обзавеждане, по смисъла на чл.56 от Закона за устройство на територията, разположена върху части от имоти - публична общинска собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.07.2018 г., Протокол № 58, точка 2 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-851/1/19.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков