

ЗАДАНИЕ

за изготвяне на Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП - ПП/
за поземлени имоти с идентификатори:

22304.7911.19, мест. "Равнището", **22304.7902.26** местност ЧУМАРИЦА,
22304.7905.37 местност УБРЕЩА, **22304.7918.33** местност КЛАДЕНЕЦО,
всички в землището на **с. Долни Богров**, р-н **Кремиковци**, общ.
Столична, обл. **София (столица)**

с цел промяна предназначението на земята за неземеделски нужди за ПИ
22304.7911.19 и прокарване на кабелно трасе през останалите ПИ-ти за
ел. захранването на поземления имот, за който се иска промяна на
предназначението на земята

ЗА ОБЕКТ: „Приемо-предавателна станция /ППС/ **SO1845**“

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта е изготвяне на градоустройствена основа ПУП-ПП във връзка с
чл. 109, ал. (1) т. 3 и ал. (3) т. 7 и чл. 110, ал. (1), т. 5 от ЗУТ, за
**елементи на техническата инфраструктура извън границите на
урбанизираните територии**, съгласно хипотезите на чл. 45, ал. (2), т. 9 и
ал. (3), т. 5 от „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и
нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени
зони“ за предвиждане на ограничителни линии на застрояване и
одобряване на трасе за ел.кабел с цел присъединяване на ППС **SO1845**
към електоразпределителната мрежа.

- за поземлен имот с идентификатор **22304.7911.19**;
- площ на имота **419 м²**;
- достъп до имота – осъществява се от полски път с идентификатор **22304.7902.26**, разположен югозападно на имота и от полски път с идентификатор **22304.7902.37**, разположен югоизточно на имота;
- граници на имота – съгласно приложената скица № 15-241057 от 26.05.2017 г. имотът граничи с поземлени имоти с идентификатори: **22304.7902.26** - полски път; **22304.7902.18** - нива; **22304.7902.16** – нива и **22304.7902.37** – полски път.
- Собственик – **Физически лица** конституирани като страна по нотариално заверен Предварителен договор за покупка на недвижим имот от 05.05.2017 година.
- проектна дължина на трасето: **103 м**;
- проектна площ на сервитутната ивица на трасето: **103 м**;
- засегнати от прокарването на кабелното трасе поземлени имоти с идентификатори:
 - **22304.7918.33** - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
 - **22304.7905.37** - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;

- **22304.7902.26** - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Поземлен имот с идентификатор **22304.7911.19** представлява нива в местност "Равнището" с излаз на полски път от югозапад и от югоизток. Предвижда се теренът да бъде използван за изграждане на съоръжение на техническата инфраструктура - приемо-предавателна станция **SO1845** - част от националната мрежа на „БТК“ ЕАД за безжична комуникация VIVACOM. Предвижда се приемо-предавателната станция да се захрани от електромено табло, монтирано на стоманенотръбен стълб на границата на имот с идентификатор 22304.7910.18 към път на регулационната линия на имота, разположен на около 103 м (по проектно трасе) от имота.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община имотът попада в земеделска устройствена зона, която обхваща околградския район.

Съгласно правилата и нормативите за устройството и застрояването на територията на Столичната община в тази устройствена зона се допуска изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. Да се изготви в части:
 - план за застрояване М 1:1000;
 - парцеларен план М 1:1000.
2. Проектът да се разработи в съответствие с изискванията на ЗУТ; „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“ и „Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове“.
3. Описание на инвестиционното предложение:
 - предвижда се промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на **поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 с площ 419 м², местност "Равнището", землище на с. Долни Богров, р-н Кремиковци, общ. Столична, обл. София (столица)** с цел отреждането му „За съоръжения на техническата инфраструктура“ за изграждане на „Приемо-предавателна станция **SO1845**“ и
 - утвърждаване на трасе за външно кабелно хранване на обект на техническата инфраструктура „Приемо-предавателна станция /ППС/ **SO1845**“ разположен в **поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 с площ 419 м², местност "Равнището", землище на с. Долни Богров, р-н Кремиковци, общ. Столична, обл. София (столица)**.

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

- Максимална плътност на застрояване на имота за който ще се кандидатства за промяна на предназначението на земята – 40 %,
- Максимална интензивност на застрояване на имота - 0,8,