



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 487

на Столичния общински съвет

от 12.07.2018 година

За процедура по изкупуване от Столична община на /части или цели имоти, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет/ 13 /тринадесет/ поземлени имоти или части от поземлени имоти с идентификатори: 68134.8636.4, 68134.8636.5, 68134.8636.6 /проектен идентификатор 68134.8636.122 на частта от имота/, 68134.8636.16 /проектен идентификатор 68134.8636.125 на частта от имота/, 68134.8636.105 /проектен идентификатор 68134.8636.129 на частта от имота/, 68134.8636.106 /проектен идентификатор 68134.8636.127 на частта от имота/, 68134.8636.80, 68134.8636.81 /проектен идентификатор 68134.8636.131 на частта от имота/, 68134.8636.61, 68134.8636.52 /проектен идентификатор 68134.8636.133 на частта от имота/, 68134.8636.53, 68134.8636.54, 68134.8636.50 /проектен идентификатор 68134.8636.135 на частта от имота/ - частна собственост, попадащи съгласно действащ ПУП в обект на транспортната инфраструктура от първостепенно значение - улица, публична общинска собственост - за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”.

На основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.5 и чл.6, ал.1 от Наредба за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Включва в приетата „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2018 година”, раздел IX „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти собственост на граждани или юридически лица” 13 /тринадесет/ поземлени имоти с идентификатори или части от имоти с

проектни идентификатори: 68134.8636.4, 68134.8636.5, 68134.8636.6 /проектен идентификатор 68134.8636.122 на частта от имота/, 68134.8636.16 /проектен идентификатор 68134.8636.125 на частта от имота/, 68134.8636.105 /проектен идентификатор 68134.8636.129 на частта от имота/, 68134.8636.106 /проектен идентификатор 68134.8636.127 на частта от имота/, 68134.8636.80, 68134.8636.81 /проектен идентификатор 68134.8636.131 на частта от имота/, 68134.8636.61, 68134.8636.52 /проектен идентификатор 68134.8636.133 на частта от имота/, 68134.8636.53, 68134.8636.54, 68134.8636.50 /проектен идентификатор 68134.8636.135 на частта от имота/ - частна собственост, попадащи съгласно действащ ПУП в обект на транспортната инфраструктура от първостепенно значение - улица, публична общинска собственост - за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до „Северна скоростна тангента“.

2. Дава съгласие за изкупуване от страна на Столична община на части от 13 поземлени имоти или части от тях, а именно:

2.1. Поземлен имот с площ 551 кв.м. с идентификатор 68134.8636.4, собственост на наследници на Кирил Стоичков, а именно: Селимка Тодорова и Нели Ангелова - съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до „Северна скоростна тангента“, с пазарна оценка на имота определена от лицензиран оценител в размер на 25 657,00 лв. /двадесет и пет хиляди шестотин петдесет и седем лв./ или 46,56 лв. /четиридесет и шест лева и петдесет и шест ст./.

2.2. Поземлен имот с площ 604 кв.м. с идентификатор 68134.8636.5, собственост на наследници на Симеон Пуков, а именно: Траянка Енева, Станимир Тодоров, Радка Тодорова, Елена Димитрова и Екатерина Тодорова - съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до „Северна скоростна тангента“, с пазарна оценка на имота определена от лицензиран оценител в размер на 28 125,00 лв. /двадесет и осем хиляди сто двадесет и пет лв./ или 46,56 лв. /четиридесет и шест лева и петдесет и шест ст./.

2.3. Част от поземлен имот с площ от 386 кв.м. с идентификатор 68134.8636.6 /проектен идентификатор 68134.8636.122 на частта от имота/, собственост на наследници на Стамен Пуков, а именно: Иванка Петрова, Йорданка Захаријева, Антоанета Илиева, Илия

Захариев, Владимирка Спасова, Венетка  
Тодорова, Йорданка Биджова, Стаменка Конярска и  
Сладунка Василева - съобразно притежаваните от тях квоти на  
съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект  
публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен  
с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински  
съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул.  
„Владимир Вазов“ до „Северна скоростна тангента“, с пазарна оценка на  
частта от имота определена от лицензиран оценител в размер на 17 143,00  
лв. /седемнадесет хиляди сто четиридесет и три лв./ или 44,41 лв.  
/четиридесет и четири лева и четиридесет и една ст./.

2.4. Част от поземлен имот с площ от 4089 кв.м. с идентификатор  
68134.8636.16 /проектен идентификатор 68134.8636.125 на частта от  
имота/, собственост на наследници на Димитър Гелев, а именно:  
Найден Малинов и Мария Костова - съобразно  
притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които  
реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица,  
съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол №  
4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на  
източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до „Северна  
скоростна тангента“, с пазарна оценка на частта от имота определена от  
лицензиран оценител в размер на 192 147,00 лв. /сто деветдесет и две  
хиляди сто четиридесет и седем лв./ или 46,99 лв. на кв.м. /четиридесет и  
шест лв. и деветдесет и девет ст./.

2.5. Част от поземлен имот с площ от 274 кв.м. с идентификатор  
68134.8636.105 /проектен идентификатор 68134.8636.129 на частта от  
имота/, собственост на наследници на Георги и Гина Шагерски, а именно:  
Маргарита Ангелова, Гина Стефанова, Славчо  
Цветанов и Николина Ангелова - съобразно  
притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземлените имоти, които  
реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица,  
съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/  
03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на  
източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов“ до „Северна  
скоростна тангента“, с пазарна оценка на частта от имота определена от  
лицензиран оценител в размер на 12 876,00 лв. /дванадесет хиляди  
осемстотин седемдесет и шест лв./ или 46,99 лв. на кв.м. /четиридесет и  
шест лева и деветдесет и девет ст./

2.6. Част от поземлен имот с площ от 2232 кв.м. с идентификатор  
68134.8636.106 /проектен идентификатор 68134.8636.127 на частта от  
имота/, собственост на наследници на Петър Димитров, а именно:  
Снежина Велинова, Златка Георгиева, Росен  
Борисов, Мартин Георгиев, Траянка Панчева, Райна  
Маринова и Венелин Димитров - съобразно

притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на имота определена от лицензиран оценител в размер на 103 684,00 лв. /сто и три хиляди шестотин осемдесет и четири лв./ или 46,45 лв. на кв. м. /четиридесет и шест лева и четиридесет и пет ст./.

2.7. Поземлен имот с площ от 2651 кв.м. с идентификатор 68134.8636.80, собственост на наследници на Стойко Киров, а именно: Пламен Викентиев, Николай Викентиев, Димитър Денчев, Иван Денчев, Огнянка Илиева, Петя Господинова, Николинка Илиева, Гинка Кирова и Варадин Варадинов - съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на имота определена от лицензиран оценител в размер на 120 169,00 лв. /сто и двадесет хиляди сто шестдесет и девет лв./ или 45,33 лв. на кв. м. /четиридесет и пет лв. и тридесет и три ст./.

2.8. Част от поземлен имот с площ от 620 кв.м. с идентификатор 68134.8636.81 /проектен идентификатор 68134.8636.131 на частта от имота/, собственост на наследници на Петко Буховски, а именно: Веска Петкова, Татяна Манова, Ивайло Петков, Елеонорка Митова, Йорданка Ушева, Красимир Траянов, Мария Петкова, Севдалина Христова, Богомил Йорданов, Асен Михайлов, Симеон Михайлов, Марияна Стоянова, Славчо Милушев, Елеонора Милушева, Росица Мехмед и Красимир

Любенов - съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост-улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на частта от имота определена от лицензиран оценител в размер на 28 632,00 лв. /двадесет и осем хиляди шестотин тридесет и два лв./ или 46,18 лв. на кв. м. /четиридесет и шест лева и осемнадесет ст./.

2.9. Поземлен имот с площ от 381 кв.м. с идентификатор 68134.8636.61, собственост на наследници на Игнат Апостолов, а

именно: Красимир Апостолов и Румяна Апостолова - Хранова - съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на имота определена от лицензиран оценител в размер на 17 741,00 лв. /седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и един лв./ или 46,56 лв. /четиридесет и шест лева и петдесет и шест ст./.

2.10. Част от поземлен имот с площ от 198 кв.м. с идентификатор 68134.8636.52 /проектен идентификатор 68134.8636.133 на частта от имота/, собственост на Валентин Тодоров, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на частта от имота определена от лицензиран оценител в размер на 12 737,00 лв. /дванадесет хиляди седемстотин тридесет и седем лв./ или 64,33 лв. на кв. м. /шестдесет и четири лева и тридесет и три ст./.

2.11. Поземлен имот с площ от 951 кв.м. с идентификатор 68134.8636.53, собственост Надка Чалъкова, Никола Дончев и наследници на Иванка Белчева и Борис Игнатов, а именно - Надка Чалъкова, Никола Дончев, Господинка Игнатова, Петър Игнатов и Михаил

Игнатов - съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на имота определена от лицензиран оценител в размер на 44 283,00 /четиридесет и четири хиляди двеста осемдесет и три лв./ или 46,56 лв. на кв. м. /четиридесет и шест лева и петдесет и шест ст./.

2.12. Поземлен имот с площ от 500 кв.м. с идентификатор 68134.8636.54, собственост на наследници на Траян Стоичков и Илия Заячки, а именно: Соня Милачкова, Иван Мишев, Йорданка Мишева, Пламен Мишев, Марийка Иванова, Гина Николова - съобразно притежаваните от тях квоти на съсобственост в поземления имот, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I

етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на имота определена от лицензиран оценител в размер на 23 282,00 лв. /двадесет и три хиляди двеста осемдесет и два лв./ или 46,56 лв. на кв. м. /четиридесет и шест лева и петдесет и шест ст./.

2.13. Част от поземлен имот с площ от 446 кв.м. с идентификатор 68134.8636.50 /проектен идентификатор 68134.8636.135 на частта от имота/, собственост на „ЕВРО-ТРАНСКАПИТАЛ” ЕООД с ЕИК 200123147 със собственик/управител Валентин Тодоров, със седалище и адрес на управление: гр. София, Район „Подуяне”, ПК 1836, бул. „Ботевградско шосе” № 56, които реални части попадат в обект публична общинска собственост - улица, съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 45 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на Столичен общински съвет, за обект „Изграждане на източна тангента - I етап в участъка от бул. „Владимир Вазов” до „Северна скоростна тангента”, с пазарна оценка на частта от имота определена от лицензиран оценител в размер на 29 765,00 лв. /двадесет и девет хиляди седемстотин шестдесет и пет лв./ или 66,74 лв. на кв.м. /шестдесет и шест лева и седемдесет и четири ст./.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, а след изпълнението на заповедта, да сключи договор, за имотите по т.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.07.2018 г., Протокол № 57, точка 49 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-5734/3/05.07.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*