



## РЕШЕНИЕ № 457

на Столичния общински съвет

от 12.07.2018 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация /ПР/ за кв.266, УПИ III-963 „за офиси”, м. „Надежда 1б”, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от Решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Надежда 1а и 1б”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” - Столична община е постъпило заявление вх.№ САГ18-ГР00-577-[2]/17.05.2017г. от „ПЛАМС 2001” ЕООД, представлявано от управителя Пламен Найденов с искане за прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация /ПР/ за кв.266, УПИ III-963 „за офиси”, м. „Надежда 1б”, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Надежда 1а и 1б”, поради което производството по одобряване на ПУП в тази част е висящо.

Към същото са приложени договор рег.№ РД-561-415/14.09.2009г., договор рег.№ РД-561-458/18.08.2006г. и скица № 4355/27.01.2018г. за ПИ с идентификатор 68134.1386.2588, издадена от СГКК-София.

Искането е разгледано от ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-44/12.06.2018 г., т.1 се предлага главният архитект на СО да внесе в СОС доклад за прекратяване на производството.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т.2 от решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на СОС е посочено, че плана за регулация на м. „Надежда 1б” се одобрява без урегулирани поземлени имоти, за които е необходимо сключване на предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ III-963 „за офиси”, кв. 266, м. „Надежда 1б”, район „Надежда”.

Основанието по т.2 от горесцитираното решение на СОС, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните затова. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно

основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПУП-ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собственикът на УПИ III-963, кв.266 /ПИ с идентификатор 68134.1386.2588/ е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ и иска прекратяване на производството.

Воля за прекратяване на производството от страна на възложителя е инкорпорирано в решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-44/12.06.2018 г., т. 1 с уважаване искането на собственика на УПИ III-963.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-ПР за УПИ III-963 „за офиси“, кв.266, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Надежда 1а и 1б“ и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Надежда 1а“ и м. „Надежда 1б“, район „Надежда“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на прекратяването ще бъде допустимо прилагане на действащия план или одобряване на ИПУП в този обхват.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация /ПР/ за кв.266, УПИ III-963 „за офиси“, м. „Надежда 1б“, изключен от обхвата на одобряване с т.2 от решение № 408 по протокол № 43 от 18.07.2013г. на СОС, с което е одобрен план за регулация и план за застрояване на м. „Надежда 1а и 1б“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.07.2018 г., Протокол № 57, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-4476/21.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*