



РЕШЕНИЕ № 456

на Столичния общински съвет

от 12.07.2018 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, преминаващо през поземлени имоти с идентификатори 22304.7902.26, 22304.7918.33 и 22304.7905.37, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ - Столична община и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г. от „БТК“ ЕАД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци“ - Столична община.

Към заявлението са приложени: скица № 15-241057-26.05.2017 г. на СГКК - гр.София за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19; предварителен договор за покупка на недвижим имот от 05.05.2017 г.; предварителен договор № 1202570001/07.06.2017 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 07.06.2017 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа и допълнително споразумение към него; задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП; задание и мотивирано предложение за ПУП-ПЗ; пълномощни.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(1)/25.08.2017 г. са дадени указания за представяне на съгласие от Областния управител за имота, публична държавна собственост и съгласие на кмета на район „Кремиковци“ за имотите, публична общинска собственост.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(4)/20.03.2018 г. е внесено писмо на район „Кремиковци“ изх. № РКР17-ТД26-1209-(1)/19.12.2017 г. с положително становище и преработено мотивирано предложение, като от обхвата е изключен имотът, записан в кадастралните регистри като публична държавна собственост. Представено е допълнително положително становище на район „Кремиковци“ под № РКР17-ТД26-1209-(3)/17.04.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(5)04.04.2018 г. е внесено коригирано мотивирано предложение за ПУП за базова станция в поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и външно електрозахранване.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ -„УП“, „БДПП“ и „ПНО“, като са изразени техните становища.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-26/13.04.2018 год., т. 5 се изпращат в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с.Долни Богров, район „Кремиковци“ - Столична община.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО обектът попада в устройствена зона „Ссб“ - Земеделска зона.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - Костадин Спасов, Олимпия Даскалова и Виолета Коцева като собственици на ПИ 22304.7911.19 чрез „БТК“ АД - упълномощено лице по силата на предварителен договор за покупко-продажба от 05.05.2017 г. между страните, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Имотите - предмет на плана попадат в неурегулирана територия и извън границите на урбанизираната територия в зона „Ссб“.

Съгласно приложената скица № 15-241057/26.05.2017 г. на СГКК-София, ПИ с идентификатор 22304.7911.19 е с трайното предназначение на територията е „земеделска“, а начинът на трайно ползване на имота „нива“.

С одобряването на плана за застрояване се цели създаване на възможност за изграждане на приемо-предавателна станция S01845 за нуждите на „БТК“ ЕАД в ПИ с идентификатор 22304.7911.19.

Предвид горното е налице основание по чл.59 от ЗУТ за разрешаване изработването на ПЗ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена зона: „Земеделска зона " (Ссб), поради което следва да се представи разрешение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за временно ползване на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на приемо-предавателна станция.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на външна кабелна линия за присъединяване на обект „Приемо-предавателна станция S01845" с.Долни Богров към електроразпределителната мрежа, до съществуващ трафопост в ПИ с идентификатор 22304.7910.18.

Трасето е разположено в поземлени имоти с идентификатори 22304.7902.26, 22304.7918.33 и 22304.7905.37 - публична общинска собственост по данни от КККР с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път". Трасето преминава през имоти извън границите на урбанизираната територия, предвид което е налице основание за изработване на ПП.

Мотивираното предложение и заданието за изработване на ПЗ и ПП не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, устройствена категория по т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕС-УТ № ЕС-Г- 26/13.04.2018 г.,т. 5

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с.Долни Богров, район „Кремиковци" - Столична община.

1.1. Териториален обхват - За ПЗ - поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19; за ПП за кабелно трасе - поземлени имоти с идентификатори 22304.7902.26, 22304.7918.33 и 22304.7905.37.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на възможност за застрояване на ПИ с идентификатор 22304.7911.19 и трасе на външна

кабелна линия за обект „Приемо-предавателна станция S01845" с. Долни Богров, район „Кремиковци" - Столична община.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и план за застрояване (ПЗ) по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване и парцеларен план, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

3.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл. 7 от ЗУТ, трасето попада в устройствена зона „Ссб" - Земеделска зона съгласно т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

При изработване на проекта за парцеларен план да се спазят нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ.

3.2. Да се представи становище на Директора на РИОСВ-София, относно необходимост от ЕО и ОС към ПУП. Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО, разрешение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

3.3. Проектът да се изготви върху одобрената и влязла в сила кадастрална карта и в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствени планове, Наредба № 7/2003 г за ПНУОВТУЗ.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение №9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

7. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци" за сведение и изпълнение.

8. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.07.2018 г., Протокол № 57, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-4447/20.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков