



РЕШЕНИЕ № 455

на Столичния общински съвет

от 12.07.2018 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс“, кв.35б, м. ж.к. „Люлин - 8 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин - 8 мр“, в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. „Царица Йоана“, ул. „Ген. Асен Николов“ и ул. „Крим“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ18-ГР00-899/23.04.2018 г. от „СИТИ ХОУМ ПАРК“ ЕООД с управител Даниел Лечев чрез пълномощник Елена Недева с искане за продължаване на устройствената процедура за притежаваните от дружеството поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4358.459 и 68134.4358.460 по КККР на район „Люлин“, попадащи в проектен УПИ I-142,266, кв. 35б, м. ж.к. „Люлин - 8 мр“, който е изключен от обхвата на одобряване на ПР, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичния общински съвет.

Към заявлението са приложени следните документи: пълномощно на името на Елена Недева; нотариален акт № 6, том XXXIII, рег. № 14626, дело № 10185/18.03.2001 г. за ПИ идентификатори 68134.4358.142 и 68134.4358. 266; предварителен договор по реда на чл.17, ал.5 от ЗУТ със Столична община, съгласно който Столична община прехвърля собствеността на „СИТИ ХОУМ ПАРК“ ЕООД върху ПИ с идентификатор 68134.4358.420 и върху части от ПИ с идентификатори 68134.4358.419 и 68134.4358.270; скица от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4358.457 (стар идентификатор 68134.4358.142, номер по предходен план: 141, кв. 35в); скица от СГКК- София за имот с идентификатор 68134.4358.461 (стар идентификатор 68134.4358.266, номер по предходен план: 1346, кв. 35в); скица от СГКК- София за имот с идентификатор 68134.4358.458 (стар идентификатор 68134.4358.142, номер по предходен план: 141, кв. 35в).

С писмо изх. № САГ18-ГР00-899-(1)/10.05.2018 г. на възложителя е указано да представи комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР,

съвместяваща кадастралната карта и плана за регулация, чието производство се приключва и проект за план за регулация за УПИ I от кв.35б, м. „Люлин - 8 мр“.

Със заявление № САГ18-ГР00-899-(2)/11.05.2018 г. са внесени комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР и проект за ПР.

Със заявление № САГ18-ГР00-899-(3)/31.05.2018 г. са внесени скица № 15-12714-12.01.2017 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4358.459 (стар идентификатор 68134.4358.142) и скица № 15-12713-12.01.2017 г. от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4358.460 (стар идентификатор 68134.4358.266).

Със заявление № САГ18-ГР00-899-(4)/04.06.2018 г. е внесен коригиран проект, съдържащ 2 бр. оригинали и 1 бр. копие на проект за ПУП - ПР за УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс“, кв.35б, м. „Люлин-8 мр“ с обяснителна записка към него.

Служебно по преписката са приложени Решение № 408 по протокол №21 от 19.07.2012 г. на СОС и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-3 от 17.01.2012 г., т. 32 и ЕС-Г-46 от 12.06.2012 г., т. 13, с които е приет проекта за план за регулация и режим на застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс за ж.к. „Люлин-8 мр“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. "Царица Йоана", ул. "Ген. Асен Николов" и ул. „Крим“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс“, кв. 35б, м. ж.к. „Люлин - 8 мр“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на имоти с идентификатори 68134.4358.459 и 68134.4358.460, попадащ в него, което е видно от представените документи за собственост, скици от СГКК-София и комбинирана скица за идентичност на имотите.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на проектен УПИ I-142,266 (нов УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс“), кв.35б, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин-8 мр“, одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС. УПИ I-270,419,420,459,460 от кв.35б попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.2 от Решението на СОС проектен УПИ I-142,266, кв. 356 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внасяне на искане за продължаване на производството от собственика на ПИ с идентификатори 68134.4358.459 и 68134.4358.460 и представянето на предварителен договор със Столична община за прехвърляне на собственост върху имоти с идентификатори 68134.4358.419, 68134.4358.420 и 68134.4358.270 е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ I, кв. 356, м. „Люлин-8 мр“.

С настоящия проект УПИ I се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта - УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс“, която е променена след одобряване на ПУП от 2012 г. Кадастралната карта за района е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. и изменена за имотите, попадащи в обхвата на УПИ I с проект 01-379418-06.12.2016г.

Промяната само в номерацията на имотите не прави регулацията на УПИ I различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ I за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс“, кв.356 се осигурява по действащата улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.15, ал.1, изр.2 и ал.5, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-3 от 17.01.2012 г., т. 32 и ЕС-Г-46 от 12.06.2012 г., т.13 и Решение № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс“, кв.356, м. ж.к. „Люлин - 8 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-8 мр“ в граници: бул. „Панчо Владигеров“, бул. "Царица Йоана", ул. "Ген. Асен

Николов" и ул. „Крим", одобрен с Решение № 408 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ I-419,420,459,460,270 „за жс", кв.35б, м. ж.к. „Люлин - 8 мр", идентичен с проект УПИ I-142,266, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.07.2018 г., Протокол № 57, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК66-4446/20.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков