



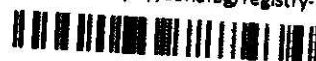
Столична община

Входящ №

СОА18-ГР94-3196-[3]

Регистриран на 11.07.2018

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg

**ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-ЖА ВИОЛЕТА ТОДОРОВА
ОБЩНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Питане СОА18-ГР94-3196/14.06.2018 г.

Уважаема г-жо Тодорова,

В отговор на поставените в питането въпроси, относно прекъснатото водоснабдяване на столичния храм „Св. Петка Самарджийска“, Ви представям информация от дирекция „Култура“, направление „Инвестиции и строителство“ и направление „Законност, координация и контрол“ към Столична община:

След подаден в Столична община сигнал за прекъснатото водоснабдяване на храм „Св. Петка Самарджийска“, представители на дирекция „Инженерна инфраструктура“, „Софийска вода“ АД и „Метрополитен“ ЕАД извършиха оглед на място, в присъствието на председателя на храма отец Георги Спасов. По време на огледа бяха направени проби на всички спирателни кранове и ревизия на двата водомера, обслужващи сградата на храма, като не са установени технически неизправности.

По сведения на отец Георги Спасов, както и на собствениците и ползвателите на съседните магазини, храмът никога не е имал отделна партида към ВиК оператора, захранването се е осъществявало от Софийското метро, а прекъсването на водоснабдяването на храма датира от м. април 2016 г. и съвпада с периода на изпълнение на проект „Античен културно-комуникационен комплекс „Сердика“ – II-ри и III-ти етап, финансиран по Оперативна програма „Регионално развитие“, съгласно договор, сключен между МРРБ и Министерството на културата.

„Софийска вода“ АД е информирала отец Спасов, че захранването е прекъснато в резултат на строителни дейности по възстановяване на комплекс „Антична Сердика“, но са пояснили, че захранването на обекта е било посредством водопровод от вътрешната инсталация, а операторът има правомощия и задължение до общия водомер на сградното водопроводно отклонение /СВО/. При направената проверка и справка в дружеството се установи, че към подлеза съществуват три СВО с отделни приходни водомери, но всичките са на значително разстояние от църквата. Не съществува техническа възможност да се изгради отделно СВО за обекта. Захранване за храма би могло да бъде

Стр. 1 от 3

изградено от вътрешно-площадковата мрежа на подлеза, но не съществува вариант, при който да се запази целостта на настилките. При всички случаи, захранване и ремонтни дейности по вътрешната мрежа не би следвало да се извършва от „Софийска вода“ АД, тъй като техните отговорности са до приходния водомер на съответното СВО.

Проект „Античен културно-комуникационен комплекс „Сердика“ не е изпълняван от Столична община. Възложител на обекта е Министерство на културата. Документация по този проект не е предоставяна на дирекция „Инженерна инфраструктура“ към направление „Инвестиции и строителство“ на Столична община за становище, тъй като няма подобно законово изискване към възложителя. За да се реализира обектът, възложителят изпълнява нормативно определена процедура, а именно: за изготвяне на проекта получава изходни данни от всички експлоатационни дружества, като за съществуващите ВиК мрежи изходните данни се получават от „Софийска вода“ АД. След изготвяне на работния проект, възложителят, в рамките на съгласувателните процедури, представя проекта във всички експлоатационни дружества (в.т.ч. и в „Софийска вода“ АД) за съгласуване, след което внася проекта за издаване на разрешение за строеж. Въвеждането в експлоатация на строежите се извършва от Дирекция за национален строителен контрол.

В случаите, когато по време на строителството са допуснати несъществени отклонения от съгласуваните проекти, след завършването на строежа се изготвя ексекутивна документация, отразяваща тези отклонения от съгласуваните проекти, и за тях възложителят представя ексекутивна документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж, и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

След направената проверка по подадения сигнал, Столична община информира Министерството на културата като възложител на обекта за прекъснато водоснабдяване на храма. В отговор министерството представя позицията на изпълнителя на проекта - ДЗЗД „Антична Сердика“ - и уведомява кмета на София, че фирмата не разполага с информация за трасето на водопровода, той не е бил засяган при извършените строителни дейности и не е имало сигнали за проблеми с водоснабдяването на храма по време на реализацията на проекта.

Храмът „Света Петка Самарджийска“ не е общинска собственост и за да се изяснят техническите възможности за водоснабдяването на храма, е необходимо собственикът да поиска изходни данни за проучване и проектиране от всички експлоатационни дружества, след което да изготви и съгласува работен проект за сградно водопроводно отклонение и да получи разрешение за строеж. Присъединяването на недвижимите имоти към водопроводните и канализационните мрежи се извършва при спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и сключване на писмен договор за присъединяване между потребителя и експлоатационното дружество.

От деня на получаване на сигнала в Столична община до момента са проведени няколко срещи между представители на дирекция „Инженерна инфраструктура“ към Направление „Инвестиции и строителство“ и отец Георги Спасов. Предстоятелят на храма „Св. Петка Самарджийска“ е информиран подробно какви са стъпките, които собственикът трябва да предприеме, за да се отстрани проблемът. Дирекция „Инженерна инфраструктура“ е ангажирана с въпроса и оказва нужното съдействие за изготвяне на необходимата документация.

При извършения оглед на място беше установено, че в Църковното настоятелство не се съхранява одобрена проектна документация за обекта по част „В и К“. Настоятелството няма открита партида към „Софийска вода“ АД. По думите на отец Спасов, съществуващата чешма в храма е била захранвана с питейна вода от търговско заведение, на мястото на което вече е изградена „метростанция Сердика II“. Водопроводното отклонение не е изградено по одобрен инвестиционен проект.

Предвид изключително високата културно-историческа и художествена стойност на храма и за неговото нормално функциониране, е необходимо в обекта да има питейна вода. За тази цел е необходимо да бъдат предприети редица действия от Църковното настоятелство, което управлява храма. Столична община ще направи необходимото за подкрепа на Църковното настоятелство за изграждане на водопровод.

С уважение,
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

