



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 4 2 0

на Столичния общински съвет

от 28.06.2018 година

За процедура по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП за УПИ XV „за хипермаркет и паркинги”, УПИ XVII-172 „за офиси”, УПИ III „за районен подцентър”, кв.9, м. Дружба 2 ч., а по кадастрална карта - имоти с идентификатори: 68134.1504.2319, 68134.1504.172, 68134.1504.2316, 68134.1504.2318, 68134.1504.180 и 68134.1504.181, 68134.1504.2644 (заличен), от който са създадени ПИ с идентификатори 68134.1504.2642 и 68134.1504.2641 и образуване на нов УПИ XV-180,181,2316, 2318, 2319, 2644 „за хипермаркет и паркинги” на същата местност.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, като Столична община прехвърли на „Практикер Ритейл” ЕООД с ЕИК 200525782, с адрес на управление: гр. София, Район „Младост”, ж. к. „Младост-4”, Околовръстен път № 265, ет.3, следните имоти:

ПИ с идентификатор 68134.1504.2316, с площ от 92 кв.м., по КККР на Район „Искър”, одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изп. директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1891/22.06.2016 г., вписано в книгите за вписване том СIII, № 44, вх. рег. № 44055/20.07.2016 г., с определена пазарна оценка 21 440,00 лв. (двадесет и една хиляди четиристотин и четиридесет лева) без ДДС.

ПИ с идентификатор 68134.1504.2318, с площ от 119 кв.м. по КККР на Район „Искър”, одобрени с Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изп. директор на АГКК, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1892/22.06.2016 г., вписано в книгите за вписване, том СП, № 198, вх. рег. № 44034/20.07.2016 г., с определена пазарна оценка от 27 696,00 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин деветдесет и шест лева) без ДДС;

ПИ с идентификатор 68134.1504.2641, с площ от 59 кв.м., по КККР на Район „Искър” одобрени със Заповед № РД-18-27/03.04.2012 г. на Изп. директор на АГКК и заповед № 18-3183/04.05.2017 г. на Началник на СГКК - гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2127/01.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията гр. София, с вх. рег. № 6100, акт № 154, том XIII, дело № 4075 от 07.02.2018 г., имотна партида 531102, с определена пазарна оценка от 14 301,00 лв. (четирнадесет хиляди триста и един лева) без ДДС.

Дължимата сума към Столична община е 63 437,00 лв. (шестдесет и три хиляди четирстотин тридесет и седем лева) без ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор, по актуални пазарни оценки към датата на подписване на договора, но не по-ниско от определените пазарни цени по т.II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.06.2018 г., Протокол № 56, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-5133/2/12.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков