



РЕШЕНИЕ № 402

на Столичния общински съвет

от 28.06.2018 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с.Желява”, район „Кремиковци” - Столична община и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-2529/10.11.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с. Желява”, район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението са приложени: пълномощно от Томаш Пецка и Виктор Станчев, членове на управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП, предварително съгласуване на техническото задание от Дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата”.

Със заявление вх. № САГ18-ГР00-161/23.02.2018 г. заявителят допълнително внася мотивирано предложение за ПУП-ПП с отразен сервитут на подземния електропровод и положително становище на кмета на район „Кремиковци” с изх. № РКР17-ТД26-1307-(1)/11.01.2018 г.

Мотивираното предложение е разгледано от отделите в НАГ -, „УП”, „БДПП” и „ПНО”, като са изразени техните становища.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-12/13.02.2018 год., т.1 с решение да се изпрати в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП - парцеларен план за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с. Желява”, район „Кремиковци”.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че съгласно т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, обектът попада в устройствена зона „Ссб” - Земеделска зона.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл.124а, ал.5 във връзка с чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката - „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ - Столична община като собственик на ПИ с идентификатори 29204.7603.81, 29204.7602.73 и 29204.7601.37.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват и вида му.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за хранване на с. Желява“, район „Кремиковци“, в участъка от мястото на поставяне на нов ЖР стълб 6-1 в оста на ВЛ 20kV „Чурек“ на югозапад до достигане на нов ЖР стълб 30-1 в оста на ВЛ 20kV „Желява“.

Трасето преминава извън границите на урбанизираната територия, през устройствена зона „Ссб“, което обосновава изработването на парцеларен план.

Съгласно мотивираното предложение, предвиденото трасето засяга поземлени имоти с идентификатори 29204.7603.81, 29204.7602.73 и 29204.7601.37, представляващ полски пътища публична общинска собственост по данни от КККР.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, ал.5 и ал.7, чл.124б ал.1 от ЗУТ, устройствена категория по т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-12/13.02.2018 г., т.1

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - парцеларен план /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за хранване на с. Желява", район „Кремиковци" - Столична община.

1.1. Териториален обхват - от мястото на поставяне на нов ЖР стълб 6-1 в оста на ВЛ 20kV „Чурек" на югозапад до достигане на нов ЖР стълб 30-1 в оста на ВЛ 20kV „Желява", разположено в поземлени имоти с идентификатори 29204.7603.81, 29204.7602.73 и 29204.7601.37.

1.2. Цел и задачи на проекта - осигуряване на трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за хранване на с. Желява", район „Кремиковци" - Столична община.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура, което е неразделна част от настоящото решение.

3. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.4.

4. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание и на следните задължителни предписания:

4.1. По ОУП на СО (Приет от Министерски съвет с решение № 960/16.12.2009 г.) и в съответствие с чл.7 от ЗУТ, трасето попада в устройствена зона „Ссб" - Земеделска зона съгласно т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи допуска изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура при спазване изискванията на ЗОЗЗ.

4.2. Да се представи становище на Директора на РИОСВ-София, относно необходимост от ЕО и ОС към ПУП. Да се представи заснемане по чл.19 от ЗУЗСО със становище по чл.22, ал.3 и 4 от Наредба за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на СО.

4.3. Проекта да се изработи върху специализирана кадастрална карта при спазване нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО и Наредба № 8/2001 год. на МРРБ за ОСУ.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община и в един местен вестник.

Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба

за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.06.2018 г., Протокол № 56, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА18-ВК08-7396/15.06.2018 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков